



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
DIREZIONE III^
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 08 / 2020
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)
(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

Il Responsabile P.O. N.5

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 1189,86**, presentata in data 28/04/1986, Prot. n. 12977, dalla ditta richiedente **Favata Diego nato a Canicatti il 10/01/1953**;

CONSIDERATO che l'immobile riguarda:

1- un appartamento posto al primo piano e un locale di deposito a piano terra, censiti in catasto Foglio 45 Particella 860 sub 4 -11, di proprietà del sig. Favata Diego nato a Canicatti il 10/01/1953, C.F.= FVTDGI53A10B602K; coniugato in regime di comunione dei beni con Mongitore Anna, nata a Canicatti il 28/06/1958 C.F. MNGNNA58H68B602H, entrambi residenti in via Pratolini n. 1 Canicatti,

2- un locale deposito a piano terra, censito in catasto al foglio 45 particella 860 sub. 12 di proprietà del Sig. Favata Salvatore nato a Canicatti il 08/12/1954 ed ivi residente in via Pratolini n. 1, C.F. =FVTSVT54T08B602K; proprietario per la quota di 1000/1000.- facenti parte di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra. Ricadente nella Zona "" E "" (Produttivo Agricolo)" P.r.g. anno 1977 e P.P.R. "Cimitero - Cuba - Folche" dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detti immobili hanno una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 211,418, ed un Volume Complessivo di mc. 999,44;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 28/01/2009;

VISTA la determina dell' ATP, con prot. n. 0620 del 03/03/2009;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1- 24/06/2008;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 4011,85**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' ATP, con prot. n. 0620 del 03/03/2009;;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' ATP, con prot. n. 0620 del 03/03/2009; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 814,02
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 77,43
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 891,45

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ai Sigg.

- **Favata Diego nato a Canicatti il 10/01/1953**, C.F.= FVTDGI53A10B602K; coniugato in regime di comunione dei beni con Mongitore Anna, nata a Canicatti il 28/06/1958 C.F. MNGNNA58H68B602H, entrambi residenti in via Pratolini n. 1 Canicatti, relativamente ad un appartamento posto al primo piano e un locale di deposito a piano terra, censiti in catasto Foglio 45 Particella 860 sub 4 P.1° - sub.11 P.T.;

- **Favata Salvatore nato a Canicatti il 08/12/1954** ed ivi residente in via Pratolini n. 1, C.F. =FVTSVT54T08B602K; proprietario per la quota di 1000/1000, relativamente a un locale deposito a piano terra, censito in catasto al foglio 45 particella 860 sub. 12 P.T.;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 18 MAG 2020

Il Tecnico Comunale

(Agr. Gaetano Carlino)

Il Funzionario Tecnico

(Geom. Antonino Pillitteri)

Il Responsabile Della P.O.5

(Ing. Giocchino Meli)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giovanni Panepinto)



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
