



## CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

DIREZIONE III<sup>^</sup>

Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione

Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 12 / 2020

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE VICARIO DELLA P.O. N. 5

(Geom. Antonio La Vecchia)

in sostituzione del Responsabile P.O. n. 5

(Ing. Gioacchino Meli)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 664,95** presentata in data 28/02/1995, Prot. n. 5655 dalla ditta richiedente Sanfilippo Diego nato a Canicatti il 25/11/1957;

**VISTO** il titolo di proprietà del 25/06/1982 rep.rio n. 13057 ai rogiti del Notaio A. Pecoraro da Canicatti;

**VISTA** la documentazione pervenuta in data 16/04/2019 con prot. n. 16581;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta agli attuali proprietari:

**Sanfilippo Diego** nato a Canicatti il 25/11/1957 CF. SNFDGI57S25B602C e **Sgammeglia Carmela** nata a Canicatti il 16/10/1961 CF. SGMCMML61R56B602C, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Canicatti viale C.Alberto n. 239;

**PRESO ATTO** che l'immobile riguarda: un Fabbricato per civile abitazione composto da Piano Terra e Primo Piano sito in C.da "Pizzo Grosso", ricadente nella Zona ""E" Produttivo Agricolo (P.R.G. 1977), "E1" Aree Agricole Normali - (P.R.G. Vigente).

Detto fabbricato è annotato in catasto al foglio 58 particella 65 sub. 3 piano terra cat. C/2 e sub. 5 piano primo cat. A/7, con una superficie complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 212,35 ed un volume complessivo di mc. 725,29;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. Sezione Condono Edilizio del 15/05/2010;

**VISTA** la determina dell' U.T.C. prot. n. 12281 del 22/03/2019;

**VISTA** la certificazione in sostituzione del parere igienico sanitario, resa ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

**VISTO** l'Atto Unilaterale d'Obbligo del 04/04/2018 stipulato dal Notaio dott. Paolo Trento rep.rio n. 39082 raccolta n. 15733, registrato a Canicatti il 09/04/2019 al n. 1397, con il quale i coniugi Sanfilippo Diego e Sgammeglia Carmela si assumono gli impegni e i vincoli derivanti dal suddetto atto d'Obbligo, come previsto dagli artt. 7 e 8 della Legge 10/1977, richiamati dall'art. 34 della Legge 47/85 per la durata di 25 anni a partire dalla data della stipula dell'Atto Unilaterale d'Obbligo, dopodiché l'immobile suddetto sarà interamente disponibile per i proprietari e/o aventi causa.

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 5326,98**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot. n. 12281 del 22/03/2019;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n. 12281 del 22/03/2019 così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 4730,05</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 1015,41</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 5745,46</b>

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTA** la Determina Dirigenziale N. 395 del 10 marzo 2020;

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.7.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 786 dell'11.6.2020 di conferimento al F.T. geom. Antonio La Vecchia delle funzioni di responsabile vicario della P.O. n. 5, ing. Gioacchino Meli, in caso di assenza di questi;

## RILASCIA

**La Concessione Edilizia in Sanatoria** ai Sigg.

**Sanfilippo Diego** nato a Canicatti il 25/11/1957 CF. SNFDGI57S25B602C e **Sgammeglia Carmela** nata a Canicatti il 16/10/1961 CF. SGMCMML61R56B602C, coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Canicatti viale C.Alberto n. 239;

la pratica di condono edilizio riguarda un: Fabbricato per civile abitazione composto da Piano Terra e Primo Piano sito in C.da "Pizzo Grosso", ricadente nella Zona ""E" Produttivo Agricolo (P.R.G. 1977), "E1" Aree Agricole Normali - (P.R.G. Vigente).

Detto fabbricato è annotato in catasto al foglio 58 particella 65 sub. 3 piano terra cat. C/2 e sub. 5 piano primo cat. A/7, con una superficie complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 212,35 ed un volume complessivo di mc. 725,29;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**



Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 15 GIU. 2020

**Il Tecnico Comunale**  
(Agr. Gaetano Cardino)

**Il Funzionario Tecnico**  
(Geom. Antonino Pillitteri)

per IL RESPONSABILE P.O. N. 5  
(ING. GIOACCHINO MELI)

**IL RESPONSABILE VICARIO P.O. N. 5**  
(Geom. Antonio La Vecchia)





## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Giovanni Panepinto)*



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_