



## CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

DIREZIONE III<sup>^</sup>

Servizi-Tecnici Territoriali e Sviluppo Economico

Posizione Organizzativa n°4 - Ufficio Condono edilizio

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 96/2022

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

#### IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 4033,86**, presentata in data 30/12/1986, Prot. n. 35123, dalla ditta richiedente Inglima Pietro, nato a Canicatti il

**VISTA** la richiesta di scoppimento del 14/10/2022 prot. 40402;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Bevilacqua Carmela**, nata a Canicatti il C.F.

**Inglima Calogero**, nato a Canicatti il C.F.

**Inglima Angela Maria**, nata a Canicatti il C.F.

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

- costruzione di un locale deposito a piano terra seminterrato;
- ampliamento di locali non residenziali a piano terra;
- ampliamento di due abitazioni a piano secondo;
- costruzione del piano terzo;

Il tutto facenti parte di un fabbricato di quattro elevazioni fuori terra e piano seminterrato, in via Toscana N. 4 angolo di via Regione Siciliana e via Lazio, costruito con C.E. n. 78 del 26/07/1977 è ricadente nella zona "B/1" Prg 1977 e zona "Br" Prg vigente -

**Dette unità immobiliari** sono censite in catasto al **Foglio 69 Particella/e 539 sub 17**, piano terra(seminterrato) cat. C/2; **sub 23 e sub 22**, piano terra cat. C/2; **sub 7/13 (graffate)**, piano 2° cat. A/2; **sub 8/14 (graffate)**, piano 2° cat. A/2; **sub 9/15 (graffate)**, piano 3° cat. A/2.-

**Destinazione d'uso:** residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 414,29, ed un Volume Complessivo di mc. 1451,16;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 07/12/2022;

**VISTA** la determina dell' U.T.C prot. n. 48596 del 12/12/2022;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1 ;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione del 13/10/2022 ai sensi del D.P.R. 445 del 08/03/2021 del proprietario dell'immobile, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale (mod. A1S);

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 14442,19**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot.n. 48596 del 12/12/2022;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n. 48596 del 12/12/2022; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 1246,41</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 449,68</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 1696,09</b>

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1141 del 22/09/2022 di conferimento al Geom. Antonio La Vecchia dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 4;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Bevilacqua Carmela**, nata a Canicattì il C.F.

**Inglima Calogero**, nato a Canicattì il C.F.

**Inglima Angela Maria**, nata a Canicattì il C.F.

La **domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

- costruzione di un locale deposito a piano terra seminterrato;
- ampliamento di locali non residenziali a piano terra;
- ampliamento di due abitazioni a piano secondo;
- costruzione del piano terzo;

Il tutto facenti parte di un fabbricato di quattro elevazioni fuori terra e piano seminterrato, in via Toscana N. 4 angolo di via Regione Siciliana e via Lazio, costruito con C.E. n. 78 del 26/07/1977 è ricadente nella zona "B/1" Prg 1977 e zona "Br" Prg vigente.-

**Dette unità immobiliari** sono censite in catasto al **Foglio 69 Particella/e 539 sub 17**, piano terra(seminterrato) cat. C/2; **sub 23 e sub 22**, piano terra cat. C/2; **sub 7/13 (graffate)**, piano 2° cat. A/2; **sub 8/14 (graffate)**, piano 2° cat. A/2; **sub 9/15 (graffate)**, piano 3° cat. A/2.-

**Destinazione d'uso:** residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 414,29, ed un Volume Complessivo di mc. 1451,16;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicattì, li 12.7.2022

Il **Tecnico Comunale**

(Agr. Gaetano Carlino)

Il **Funzionario Tecnico**

(Geom. Antonino Pillitteri)

IL RESPONSABILE P.O. N. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)



**UFFICIO DI SEGRETERIA**

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 28/12/2022

LA DITTA CONCESSIONARIA

(In nome e per conto di tutti i proprietari.)