



# CITTA' DI CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

\*\*\*\*\*

## DIREZIONE III^

Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico, Patrimonio e Beni confiscati

**Elevata Qualificazione (ex P.O.) n. 4**

Urbanistica-Sviluppo economico-Patrimonio-Beni confiscati

**Ufficio Condono edilizio**

## **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 14/2024**

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA E.Q. n. 4**

(Geom. Antonio La Vecchia)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 2873,86, presentata in data 29/09/1986, Prot. n. 25155, dalla ditta richiedente nato a il

VISTA la richiesta di voltura del 30/01/2023 prot.n. 4268 con allegata l'atto di donazione del 16/09/2022, rep.rio n.45164 ai rogiti del notaio Paolo Trento in Canicatti;

CONSIDERATO che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

nato a il C.F.

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

**un appartamento per civile abitazione** posto a terzo piano di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra in via Galvaligi n.5; Tipologia: 1, epoca costruzione anno 1981, ricadente nella Zona B1 (P.R.G. 1977) e zona Br (P.R.G. vigente).

**Detta unità immobiliare** è censita in catasto: Foglio 56 Particella/e 1236 sub 9, cat. A/2, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 207,71 ed un Volume Complessivo di mc. 731,04;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici,

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 18/03/2024;

VISTA la determina dell'U.T.C., con prot. n.12767 del 25/03/2024;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 30/01/2023 ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale; (mod. A1S);

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 6273,40**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n.12767 del 25/03/2024;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n.12767 del 25/03/2024, così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 755,92</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 226,53</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 982,45</b>

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 505 del 20/03/2024 di conferimento incarico di Responsabile della E.Q. n.4 al Geom. Antonio La Vecchia;

## RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ciascuno per i propri diritti ai Sigg.  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

un appartamento per civile abitazione posto a terzo piano di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra in via Galvaligi n.5; Tipologia: 1, epoca costruzione anno 1981, ricadente nella Zona B1 (P.R.G. 1977) e zona Br (P.R.G. vigente).

Detta unità immobiliare è censita in catasto: Foglio 56 Particella/e 1236 sub 9, cat. A/2, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 207,71 ed un Volume Complessivo di mc. 731,04;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

Il Tecnico Comunale

(Agr. Gaetano Carlucci)

Il Funzionario Tecnico

(Geom. Antonino Pillitteri)

IL RESPONSABILE E.Q. n. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)


## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 21 MAG. 2024

LA DITTA CONCESSIONARIA



(IL TECNICO INCARICATO)