



**CITTÀ DI CANICATTÌ**  
(Libero Consorzio Comunale Di Agrigento)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>N. SETTORIALE</b>	<b>3</b>	<b>N. GENERALE</b>	<b>1299</b>
<b>Data di registrazione</b>	<b>29/08/2024</b>	<b>Data di registrazione</b>	<b>29/08/2024</b>

E.Q. n. 4 " Urbanistica - Sviluppo Economico - Patrimonio e Beni Confiscati"

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE TRIMESTRE DAL 15/07/2024 AL 14/10/2024 DEL CANONE DI LOCAZIONE PER LO STABILE DI VIA R. ELENA 25, ADIBITO A PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA "VERGA". CIG: Z1438BA5DB

La sottoscritta Elisa Lauricella Istruttore Amm.vo sottopone al Responsabile della E.Q. n. 4 "Urbanistica - Sviluppo economico - Patrimonio - Beni confiscati" Geom. Antonio La Vecchia la seguente proposta di determinazione:

**Premesso che:**

- questa Amministrazione ha in affitto i locali di Via Reg. Elena n. 25, già di proprietà del sig. [OMISSIS...], ad uso palestra della Scuola Media "G. Verga";
- con nota prot. 39971 del 26/10/2020 veniva comunicato da parte degli eredi il decesso del sig. [OMISSIS...] contestualmente gli stessi chiedevano il subentro nel contratto nella qualità di eredi legittimi e comunicavano inoltre di liquidare il relativo canone di locazione e precisamente ai sigg. [OMISSIS...]
- con deliberazione della G.C. n. 3 del 17 gennaio 2014, questo Ente ha provveduto a rinnovare e decurtare del 15% il canone di affitto dei locali in oggetto, di cui alla deliberazione della G.C. n. 28 de 17-01-2008, rideterminando il nuovo importo del canone annuo per anni sei in € 9.962,94 pari ad € 2.490,73 trimestrali, a far data dal 05 aprile 2014 e sino al 14 aprile 2020;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 11 maggio 2021 questo Ente ha provveduto a rinnovare il contratto di locazione per i locali di cui in oggetto per ulteriori anni sei a far data dal 15 aprile 2020 e sino al 14 aprile 2026, per il canone annuo di € 9.962,94 alle stesse precedenti condizioni e con pagamento trimestrale in favore dei sigg. [OMISSIS...] in quanto proprietari quota parte dell'immobile sito in via Regina Elena n. 25 adibito a palestra della Scuola G. Verga;
- con D.D. n. 277 del 19/02/2024 è stata impegnata la somma per consentire il pagamento del canone di locazione per lo stabile di cui all'oggetto relativo all'anno 2024;

**Considerato** che pertanto occorre procedere alla liquidazione dell'importo pari a € 2.490,73 relativo al trimestre dal 15/07/2024 al 14/10/2024 per il canone di locazione dello stabile di via Regina Elena n. 25, scaturente da precisa obbligazione giuridica;

**Verificato** che la somma da liquidare è compresa nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 166 del 20/02/2024 assunto con D.D. n. 277 del 19/02/2024;

**Atteso** che la presente liquidazione è sottoposta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

**Acquisita** la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e della legge 136/2010, del sig. [OMISSIS...]

**Appurata**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 della L.R. 7/2019, l'assenza di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento, rilevando che il presente provvedimento costituisce atto dovuto e consequenziale a procedura prevista dalla vigente normativa e regolarmente adottata;

**Accertata** la regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Valutato** che esistono i presupposti di fatto e di diritto;

#### **Visti e Richiamati:**

- L. 7.8.1990, n. 241, e ss.mm.ii.;

- L.R. 21.5.2019, n. 7, e ss.mm.ii.;

- D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;

- TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii., recepito con la L.R. n. 30/2000;

- norme vigenti di settore;

- ulteriori leggi o regolamenti di riferimento;

**Visti** gli atti d'ufficio;

**Ritenuto**, di dover provvedere in merito;

**Ravvisata** la competenza del Responsabile della P.O. n. 4 all'adozione consequenziale, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

Per tutto quanto sopra,

### **PROPONE**

**1) di richiamare e approvare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2) di liquidare** la somma di € 2.490,73 a favore di [OMISSIS...] per canone di locazione dello stabile di Via R. Elena 25, adibito a palestra della scuola media Statale "Verga", relativamente al trimestre dal 15/07/2024 al 14/10/2024, prelevando la somma di € 2.490,73 dall'impegno di spesa n. 166 del 20/02/2024.

**3) di accreditare** la somma, così come da nota prot. 44658 del 15/11/2023, su c/c [OMISSIS...]

**4) di prelevare** la somma di € € 2.490,73 dal Cap. 952 di spesa denominato "Spese di manutenzione e funzionamento istituti scolastici ed educativi" - Utilizzo beni di terzi "Miss. 4 – Progr. 6 – tit. 1 – Macro 10;

**5) di attestare:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 della L.R. 7/2019, l'assenza di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento, rilevando che il presente provvedimento costituisce atto dovuto e conseguenziale a procedura prevista dalla vigente normativa e regolarmente adottata;

- la regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**6) di dare mandato** al Responsabile del Servizio Finanziario l'emissione del relativo mandato di pagamento.

**Il Responsabile E.Q. n. 4**

*(Geom. Antonio La Vecchia)*

**Vista e richiamata** la Determinazione Dirigenziale n. 505 del 20-03-2024 con la quale è stato attribuito al Geom. Antonio La Vecchia l'incarico di Responsabile di Elevata Qualificazione n. 4;

**Vista** la proposta di determinazione formulata dall'istruttore amministrativo Elisa Lauricella;

**Condivise** le motivazioni di fatto e di diritto riportate nella proposta medesima, nonché il dispositivo proposto;

**Tenuto conto** che la proposta che precede è meritevole di accoglimento;

**Ritenuta** la propria competenza, all'adozione dell'atto consequenziale, ai sensi dell'articolo 107 del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., della legge n. 136/2010 e della L.R. n. 23/98 che ha recepito l'art. 6, c. 2, della legge n. 127/97;

**DETERMINA**

**Approvare** la proposta di cui sopra nonché il dispositivo della stessa il cui contenuto anche se non riportato, si intende come di seguito integralmente trascritto.

<b>FORNITORE</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>
	166	2490.73

Il Responsabile del Procedimento  
Elisa Lauricella

Il Responsabile  
LA VECCHIA ANTONIO / Namirial  
S.p.A./02046570426  
(atto sottoscritto digitalmente)