



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
DIREZIONE III^
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condo edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 14 / 2020
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)
(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE VICARIO DELLA P.O. N. 5
(Geom. Antonio La Vecchia)
in sostituzione del Responsabile P.O. n. 5
(Ing. Gioacchino Meli)

VISTA la richiesta di Condo Edilizio di cui alla **pratica n. 1881,86**, presentata in data 05/05/1986, Prot. n. 14071, dalla ditta richiedente **Aprile Antonio nato a Canicatti il 13/07/1933**;

CONSIDERATO che l'immobile risulta agli attuali proprietari:

Aprile Vincenzo nato a Canicatti il 21/12/1955 e residente a Serradifalco(CL) in via Papa Giovanni XXIII n. 83 C.F. PRLVCN55T21B6020 proprietario 1000/1000

. proprietari per 500/1000 ciascuno.

La pratica di condono edilizio riguarda:

Un fabbricato per civile abitazione composto da Piano Terra e Primo Piano sito in C.da "Galici Don Ottavio". ricadente nella zona "E" Produttivo Agricolo (P.R.G. 1977), "E1" Aree Agricole Normali - (P.R.G. Vigente).

Dette unità immobiliari sono censite in catasto al Foglio 65 Particella/e 394 piano T-1° Cat. A/3 uso residenziale; hanno una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 71,508, ed un Volume Complessivo di mc. 272,17;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 15/01/2019;

VISTA la determina dell' U.T.C. prot. n.2301 del 16/01/2020;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1- 24/06/2008;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 1643,59**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C., prot. n. 2301 del 16/01/2020;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n.2301 del 16/01/2020; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 184,77
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 21,08
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 205,85

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 786 dell'11.6.2020 di conferimento al F.T. geom. Antonio La Vecchia delle funzioni di responsabile vicario della P.O. n. 5, ing. Gioacchino Meli, in caso di assenza di questi;

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ai Sigg.

Aprile Vincenzo nato a Canicattì il 21/12/1955 e residente a Serradifalco(CL) in via Papa Giovanni XXIII n. 83 C.F. PRLVCN55T21B602O proprietario 1000/1000

La **pratica di condono edilizio** riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da Piano Terra e Primo Piano sito in C.da "Galici Don Ottavio". ricadente nella zona "E" Produttivo Agricolo (P.R.G. 1977), "E1" Aree Agricole Normali - (P.R.G. Vigente).

Dette unità immobiliari sono censite in catasto al Foglio 65 Particella/e 394 piano T-1° Cat. A/3 uso residenziale; hanno una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 71,508, ed un Volume Complessivo di mc. 272,17;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicattì, li 29 GIU 2020

Il Tecnico Comunale
(Agr. Gaetano Carino)

Il Funzionario Tecnico
(Geom. Antonino P. Mitteri)

per IL RESPONSABILE P.O. N. 5
(ING. GIOACCHINO MELI)

IL RESPONSABILE VICARIO P.O. N. 5
(Geom. Antonio La Vecchia)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
