



**CITTA' DI CANICATTI'**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO**

UFFICIO TECNICO III DIREZIONE – E.Q. n. 5

(Situazioni di Pericolo – Protezione Civile)

ORDINANZA SINDACALE N° 98 del 08 OTT. 2024

**IL SINDACO**

**OGGETTO: SITUAZIONE DI PERICOLO IN FABBRICATO UBICATO TRA LE VIE  
DANDOLO CIVICO 114 E DUCA DEGLI ABRUZZI CIVICO 115**

**INTESTATARIO:** sig. -----, residente in via -----in Canicatti.-

**IL SINDACO**

**PREMESSO** che il giorno diciannove (19) del mese di Settembre dell'anno duemilaventiquattro, il Geom. Salvatore Bertolino nella qualità di Responsabile dell'Ufficio "Situazioni di Pericolo e Protezione Civile", a seguito di segnalazione pervenuta in ufficio si è recato in via Dandolo n. 114 e via Duca degli Abruzzi 115 al fine di constatare il grado di gravità di quanto segnalato, provenienti dalle lesioni che sono presenti all'esterno dell'immobile ivi ubicato;

**VISTO** il Verbale di sopralluogo prot. 37888 del 25/09/2024, da cui si è constatato la presenza di lesioni strutturali nell'angolo N/E e di lesioni sparse sulle facciate e sui solai del citato fabbricato unifamiliare, con accesso principale dalla via Duca Degli Abruzzi 115, nonché l'inagibilità totale dell'intero corpo si fabbricato, composto da un vano deposito a piano terra della via Dandolo 114 e dei piani soprastanti con accesso dalla via Duca degli Abruzzi e la messa in sicurezza dell'immobile e dell'area sottostante, al fine di scongiurare pericolo per la pubblica e privata incolumità in cui si potrebbe incorrere in caso di cedimento strutturale.-

**TENUTO CONTO**, quanto sopra, che l'immobile allo stato attuale è abitato nell'intera superficie e le condizioni statiche precarie in cui si trova l'intero fabbricato;

Che, da ricerche effettuati agli atti comunali, e presso l'Agenzia del Territorio, si rileva che:

- il citato immobile e di vecchia costruzione e non databile allo stato attuale, in quanto sono stati effettuati lavori di rifacimento del prospetto in epoca recente;
- l'attuale intestatario catastale, a cui si attribuisce la proprietà dello stabile è -----, nato a Canicatti il ----- residente in via Togliatti 40 in Canicatti;
- i dati catastali rilevati al catasto Fabbricati sono:
  - foglio 55 particella 5693/7883 sub 5 piano terra e primo via Duca degli Abruzzi 115 immobile ad uso abitativo;
  - foglio 55 particella 5693/7883 sub 4 piano terra via Dandolo 114 vano deposito.-

Che per rimuovere lo stato di pericolo per come sopra rappresentato è necessario intimare la citata ditta intestataria, allo sgombero immediato del citato immobile, stante l'attuale utilizzo abitativo in "affitto", la messa in sicurezza del solaio a piano terra soprastante al vano deposito di via Dandolo e piano di calpestio e accesso per l'unità abitativa del piano superiore, la messa in sicurezza del cantonale N/E, mediante apposizione di segnaletica di pericolo, sino alla data di fine lavori, l'interdizione al transito ed alla sosta nelle immediate vicinanze del citato fabbricato, il tutto a garanzia dell'incolumità pubblica, si informa lo stesso che i lavori di che trattasi dovranno avere inizio entro cinque (5) giorni dalla notifica del presente atto ponendo in essere tutte le misure necessarie a garantire la sicurezza della pubblica e privata incolumità;

**CONSIDERATO** che potrebbero accadere delle cadute dall'alto di parte di intonaci delle pensiline in prossimità delle lesioni, nell'immediato con grave pregiudizio per la pubblica incolumità;

Cod. Fiscale e P.I. 00179660840

Sito web istituzionale: [www.comune.canicatti.ag.it](http://www.comune.canicatti.ag.it) – e mail: [gestione.territorio@pec.comune.canicatti.ag.it](mailto:gestione.territorio@pec.comune.canicatti.ag.it)

**ACCERTATO** che tali cadute potrebbe investire sia i pedoni che transitano nell'immediate vicinanze che i veicoli, quindi costituisce un immediato pericolo per l'incolumità pubblica e privata;  
**VISTE** le Leggi ed i Regolamenti in vigore;  
**VISTO** l'articolo 50 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.;  
**VISTI** gli atti d'Ufficio;

### **ORDINA**

Alle ditta intestataria dell'immobile in oggetto, ----- nato a Canicatti il ----- residente in via ----- in Canicatti, di provvedere entro 5 (cinque) giorni dalla notifica della presente Ordinanza alla messa in sicurezza dell'area circostante il fabbricato in oggetto, mediante:

4. Realizzazione di recinzione di protezione;
5. Demolizione e/o ripristino delle parti pericolanti (solato interno e cantonale);
6. Verifica nell'insieme di tutta la struttura atta a garantire la sicurezza della pubblica e privata incolumità e ripristinare le condizioni di agibilità dello stabile;

Facendo altresì presente che il mancato adempimento da parte del proprietario relativamente a quanto sopra specificato, comporterà l'esecuzione delle ulteriori opere de quo a cura e spese del Comune con successiva rivalsa delle stesse a carico del proprietario avente titolo.

Il Comando di P.M. è incaricato di fare osservare la presente Ordinanza, con l'avvertenza che in mancanza di tale adempimento provvederà alla trasmissione dell'inottemperanza all'Avvocatura Comunale che avvierà le procedure secondo quanto disposto dall'art. 650 del C.P.P. e quanto previsto dall'art. 54 comma 4 del D.lgs 267/00 e dell'art. 6 D.lgs 128/05.

### **CONDIZIONI E PRESCRIZIONI**

I lavori di che trattasi dovranno preliminarmente essere *autorizzati* dall'Ufficio Tecnico preposto del Comune ed eseguiti da un'Impresa Edile abilitata, regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. ed in regola con i contributi previdenziali e assistenziali (durc), sotto la Direzione di un Tecnico esterno, Libero Professionista abilitato e qualificato che è tenuto a relazionare all'U.T.C. le varie fasi e modalità di attuazione dei lavori di cui sopra, relazionando i lavori eseguiti da sottoporre all'Ufficio Situazioni di Pericolo e Protezione Civile per l'accettazione.

### **DISPONE**

All'Ufficio Avvocatura il diritto di rivalsa sulle eventuali spese che l'Ente sosterrà, sia quelle effettuate in somma urgenza che le eventuali successive opere a causa di inadempienza dei proprietari, mediante le diverse procedure previste dalla legge, quali il procedimento di monitoro ordinario, quello previsto per la riscossione delle entrate patrimoniali ex R.D. 14 aprile 1910 n. 639, quello disciplinato dagli artt. 67 e 69 del DPR n. 43 del 1988 o in definitiva l'azione giudiziale esecutiva finalizzata al soddisfacimento coattivo del proprio credito mediante il pignoramento dell'edificio medesimo e la sua successiva vendita forzata ove si ritenesse necessario.

### **AVVERTE**

Che contro la presente Ordinanza Sindacale è ammesso, nel termine di sessanta giorni dalla notifica Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via di alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro centoventi giorni dalla notifica (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

#### **Da trasmettere:**

- ✓ Al Segretario Generale - Sede - [direzione.generale@pec.comune.canicatti.ag.it](mailto:direzione.generale@pec.comune.canicatti.ag.it);
- ✓ Ufficio Avvocatura Comunale - Sede - [avvocato.vaccaro@pec.comune.canicatti.ag.it](mailto:avvocato.vaccaro@pec.comune.canicatti.ag.it);
- ✓ Al Corpo di Polizia Municipale - Sede - [polizia.municipale@pec.comune.canicatti.ag.it](mailto:polizia.municipale@pec.comune.canicatti.ag.it);
- ✓ Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco - Sede - [com.agrigentocert.vigilfuoco.it](mailto:com.agrigentocert.vigilfuoco.it);
- ✓ Al Commissariato - Polizia di Stato - Canicatti - [comm.canicatti.ag@pecps.poliziadistato.it](mailto:comm.canicatti.ag@pecps.poliziadistato.it);
- ✓ Alla Compagnia Carabinieri - Canicatti - [tag24563@pec.carabinieri.it](mailto:tag24563@pec.carabinieri.it);
- ✓ Prefettura U.T.C. Agrigento - [protocollo.prefag@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefag@pec.interno.it).

#### **Il Responsabile dell'U.C.P.C.**

##### **Situazioni di Pericolo**

F.to Geom. S. Bertolino

#### **Il Responsabile della E.Q. N. 5**

F.to Ing. Gioacchino Meli

#### **Il Sindaco**

F.to Rag. Vincenzo Corbo

Cod. Fiscale e P.I. 00179660840

Sito web istituzionale: [www.comune.canicatti.ag.it](http://www.comune.canicatti.ag.it) - e-mail: [gestione.territorio@pec.comune.canicatti.ag.it](mailto:gestione.territorio@pec.comune.canicatti.ag.it)