



# CITTA' DI CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

\*\*\*\*\*

## DIREZIONE III^

Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico, Patrimonio e Beni confiscati

**Elevata Qualificazione (ex P.O.) n. 4**

Urbanistica-Sviluppo economico-Patrimonio-Beni confiscati

**Ufficio Condono edilizio**

## **CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 21/2024**

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA E.Q. n. 4**

(Geom. Antonio La Vecchia)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 2759,86, presentata in data 29/09/1986, Prot. n. 25004, dalla ditta richiedente nato a il

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

nato a il C.F.  
nata a di il C.F.

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

**fabbricato composto da due elevazioni fuori terra**, in via Lipari n.3; Tipologia: 1, epoca costruzione anno 1978, ricadente nella Zona "F" attrezzature ed impianti di interesse generale (PRG 1977) e zona "Br" dello Strumento Urbanistico Vigente.

**Detto immobile** è censito in catasto al Foglio 57, Particella/e 401, sub 2, piano terra cat.C/2 e sub 3, piano primo cat. A/3, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 199,55 ed un Volume Complessivo di mc. 1182,70;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell'A.T.P. del 05/06/2007;

VISTA la determina dell'A.T.P. con prot. n.33048 del 16/07/2007;

VISTO il parere igienico sanitario favorevole del 13/11/2007, rilasciato dal Referente di Igiene Pubblica;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 04/10/2023 ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale; (mod. A1S);

VISTA la nota di trascrizione N. 53 del 18/10/2022 Reg. Gen. N. 18715 e Reg. particolare n. 16354 con la quale è stata sdemanializzata il tratto di Regia trazzera n° 465 "Canicatti-Delia;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 3338,89**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell'A.T.P. con prot. n.33048 del 16/07/2007;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell'A.T.P., con prot. n.33048 del 16/07/2007; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 461,49</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 610,81</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 1072,3</b>

(1) Il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 505 del 20/03/2024 di conferimento incarico di Responsabile della E.Q. n.4 al Geom. Antonio La Vecchia;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

**fabbricato composto da due elevazioni fuori terra**, in via Lipari n.3; Tipologia: 1, epoca costruzione anno 1978, ricadente nella Zona "F" attrezzature ed impianti di interesse generale (PRG 1977) e zona "Br" dello Strumento Urbanistico Vigente.

**Detto immobile** è censito in catasto al Foglio 57, Particella/e 401, sub 2, piano terra cat.C/2 e sub 3, piano primo cat. A/3, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art. 51 della L.47/85) di mq. 199,55 ed un Volume Complessivo di mc. 1182,70;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 11 6 LUG, 2024

Il **Tecnico Comunale**  
(*Avv. Gaetano Carino*)

Il **Funzionario Tecnico**  
(*Geom. Antonino Rillitteri*)

IL **RESPONSABILE E.Q. n. 4**  
(*Geom. Antonio La Vecchia*)




## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)*



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_