



Regione Siciliana
Assessorato delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Territoriale di Agrigento

Stazione Appaltante: COMUNE DI CANICATTI (AG)

OGGETTO: Appalto integrato per i lavori di realizzazione di un percorso turistico e riqualificazione della zona tra le vie XX Settembre, via Bellini, via Nazionale, via Verdi e via Mons. La Vecchia.

CIG 9531364A63 – CUP H53D20002390001 – Gara n.: G00490

Importo Complessivo dell'appalto: compreso oneri e costi per la sicurezza e oneri di progettazione IVA esclusa: € 663.516,32;

Importo per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso (ex D.Lgs. 81/2008): € 8.856,84.

Importo per oneri di progettazione: € 16.219,58.

Importo a base d'asta, soggetto a ribasso, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza: € 654.659,48.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del "Codice", i costi della mano d'opera sono pari ad € 104.057,92.

VERBALE DI GARA

SEDUTA PUBBLICA N. 01 del 18/01/2023

In aderenza a quanto previsto dagli atti di gara e successivo avviso pubblicato in data 30/12/2022 sul portale: <https://urega.lavoripubblici.sicilia.it>, l'anno **duemilaventitré** (2023), il mese di **gennaio**, il giorno **diciotto** (18), alle ore dieci (**12:05**), si è riunita in presenza, presso l'UREGA, sezione provinciale di Agrigento, la commissione di gara composta come segue:

- **Avv. Antonino Gaziano**, nella qualità di Presidente della Commissione di gara istituita presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Agrigento (giusta nomina del Presidente della Regione Siciliana con D.P. n.52/Srv.1°S.G. del 16/02/2022);
- **Arch. Michele Santoro**, nella qualità di Presidente della Commissione di gara istituita presso la Sezione Territoriale dell'UREGA di Agrigento (giusta nomina del Presidente della Regione Siciliana con D.P. n.89/Srv.1°S.G. del 14/03/2022);
- **Geom. Antonino Pillitteri**, Componente titolare, nominato con Disposizione del Responsabile della P.O.n.5. prot.n.48652 del 13/12/2022, ing. Gioacchino Meli.

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Delibera a contrarre n° 1604 del 19/12/2022 e successiva n° 1652 del 21/12/2022, adottate ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.Lgs. n°50/2016, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i. attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web:<http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/>;
- la gara riguarda affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori (art. 59 D.Lgs. n°50/2016);

- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), è l'Ing. Meli Gioacchino;
- assume le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione, ex art. 5 comma 3 del D.A. 22/Gab del 3/07/2019 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità, l'Arch. Carlo Alberto Guarino, nominato con nota prot. n.165949 del 07/12/2022 dal Dirigente Responsabile del Servizio UREGA;
- le funzioni di Responsabile degli Adempimenti di Gara (RAG), ai sensi dell'art. 4 del D.A. n. 22/GAB del 3/07/2019 dell'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità, sono state assunte dal F.D. Ing. Achille Furioso, nominato con nota prot. n.165949 del 07/12/2022 dal Dirigente Responsabile del Servizio UREGA;
- il Servizio UREGA, con nota prot. n° 172248 del 21/12/2022, ha provveduto all'attivazione della gara facendo presente che il relativo Bando e Disciplinare inseriti nella piattaforma SITAS, devono essere completati con le date indicate e successivamente approvati dal R.U.P., inoltre il medesimo, in funzione dell'importo dei lavori, dovrà provvedere alla pubblicazione del bando, dell'estratto e degli avvisi di gara, da effettuarsi ai sensi del *D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.* specificando il termine ultimo per la presentazione delle offerte per il giorno **15/01/2023** alle ore 23:59 e l'espletamento della gara per il giorno **18/01/2023** alle ore 12:00 in prima seduta;
- la Stazione Appaltante, come comunicato con nota prot. n. 50899 del 28/12/2022, ha inserito nella piattaforma SITAS l'attestazione delle avvenute pubblicazioni, in conformità delle norme vigenti, del Bando e del Disciplinare di gara, come segue:
 - Sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – 27/12/2022;
 - Albo Pretorio Comunale – 23/12/2022;
 - Profilo del committente - 23/12/2022;
 - Gazzetta Ufficiale Regione Siciliana (estratto del bando di gara) – 30/12/2022;
 - Quotidiano a tiratura nazionale – 30/12/2022;
 - Quotidiano a tiratura locale – 30/12/2022;
 - Bando o Avviso nel portale Appalti – 30/12/2022;
- i lavori sono stati finanziati con Decreto del 30/12/2021 del Capo del Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e finanze con il Capo Dipartimento per le opere pubbliche, le politiche abitative e urbane le infrastrutture idriche e le risorse umane e strumentali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, nell'ambito dei progetti per investimenti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" e successiva preassegnazione del 10% ex art. 7 DPCM 28/07/2022, determinato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi per l'aumento del costo dei materiali, giusta nota della Prefettura di Agrigento del 17/10/2022, assunta al prot. n. 41249 del 20/10/2022, per l'importo complessivo di €. 880,000,00;

- il bando, il disciplinare di gara, la nomina del Componente della Stazione Appaltante, l'attestazione delle avvenute pubblicazioni nonché tutta la documentazione prevista dalla vigente normativa sono stati inseriti sulla piattaforma telematica *SITAS e-procurement*, gara a lotto unico di codice **G00490**;

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti dichiara aperta la seduta di gara, previa consegna al Presidente di Gara della password delle buste digitali contenenti l'offerta economica da parte del RAG.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

La Commissione di gara prende atto che nel prescritto termine ultimo (ore 23:59 di giorno 15/01/2023) per la presentazione dell'offerta da parte degli operatori economici sono pervenute n. **26** offerte; non permettendo la piattaforma la trasmissione di offerte oltre il suddetto termine.

La Commissione prende quindi atto che sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le offerte di seguito elencate, ordinate in ordine cronologico di ricezione:

Numero d'ordine del plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Partita I.V.A. o V.A.T.	Data di presentazione dell'offerta	Ora di presentazione dell'offerta
1	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	02478440841	11/01/2023	18:25:19
2	COGESP SRL UNIPERSONALE	02755810849	11/01/2023	19:05:57
3	RUSSO COSTRUZIONI SRL	05318820825	12/01/2023	11:27:59
4	BCS COSTRUZIONI SRL	02942960838	13/01/2023	08:41:50
5	SGARITO GROUP SRL	02555360847	13/01/2023	10:57:34
6	EDIL COSTRUZIONI SICILIANA S.R.L.	01802370849	13/01/2023	11:47:46
7	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	02973280833	13/01/2023	12:32:57
8	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	04082670870	13/01/2023	12:44:56
9	ITACA SOC. COOP. A R.L.	02448020848	13/01/2023	12:51:39
10	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	01310050883	13/01/2023	14:47:43
11	CARGROUP s.r.l.	02931780841	13/01/2023	18:09:06
12	VICA S.R.L.	05038640875	13/01/2023	18:46:27

13	EDILROAD S.R.L.	02626780841	13/01/2023	19:12:49
14	PUGLIA SRL	03002870842	13/01/2023	19:29:05
15	PROGRESSO GROUP S.R.L	02677140846	13/01/2023	19:45:31
16	EDIL YOUNG S.R.L	02967830841	14/01/2023	08:55:39
17	S.V. GROUP S.R.L.	02457870810	14/01/2023	10:06:27
18	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	02493870840	14/01/2023	11:52:32
19	GENCO SRL - GEOM. VINCENZO MESSINA - ING. PALUMBO PICCIONELLO - GSS S.R.L. - ING. RUSSELLO SALVATORE FRANCESCO GABRIELE	01989330855 01552810853 01693340844 01890160896 02114690858	14/01/2023	16:12:56
20	CO.ANT. S.R.L.,	01620800852	14/01/2023	17:58:47
21	INTERCANTIERI	02532890841	14/01/2023	18:41:04
22	SORCE COSTRUZIONI S.R.L.	01968210854	14/01/2023	20:52:45
23	ATI ISOR COSTRUZIONI SRL - RTP ZUNK STUDIO SRL ING. CARAMAZZA - Salvatore D'Anna	02488860848 02852220843 02178820847 02690610841 03044620841	15/01/2023	14:15:15
24	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	01702160852	15/01/2023	15:15:08
25	DI PIAZZA FRANCESCO	06009490829	15/01/2023	16:57:47
26	ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.	04606020875	15/01/2023	20:31:12

I componenti della Commissione di Gara, presa visione dell'elenco dei concorrenti dichiarano all'interno del narrato dell'odierno verbale di non trovarsi nelle condizioni di cui all'*art. 35 bis del decreto legislativo n.165/2001* e dell'*art. 42 del "Codice"*.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

La Commissione di gara preso atto del numero delle offerte pervenute, in esecuzione allo strumento della cosiddetta "*inversione procedimentale*" come prevista dalla Determinazione della Stazione Appaltante e dagli atti di gara approvati, previa digitazione da parte del Presidente della relativa *password*, procede all'apertura telematica delle buste digitali contenenti l'offerta economica, verificando che ciascuna di essa contenga gli elementi (indicazione del ribasso offerto, stima dei costi della manodopera, indicazione degli oneri di sicurezza aziendale, nonché l'apposizione di firma digitale nel documento e controllo della sua validità) come prescritti dal Disciplinare di gara, dando contestuale lettura del ribasso percentuale offerto dalle imprese partecipanti.

Numero d'ordine del plico	Concorrente	Ribasso	Conforme Si/No
1	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	30,8331	Si
2	COGESP SRL UNIPERSONALE	30,8367	Si
3	RUSSO COSTRUZIONI SRL	32,8670	Si
4	BCS COSTRUZIONI SRL	30,9117	Si
5	SGARITO GROUP SRL	30,0581	Si
6	EDIL COSTRUZIONI SICILIANA S.R.L.	31,0222	Si
7	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	30,7797	Si
8	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	30,7848	Si
9	ITACA SOC. COOP. A R.L.	30,9107	Si
10	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	30,9613	Si
11	CARGROUP s.r.l.	30,9727	Si
12	VICA S.R.L.	30,8842	Si
13	EDILROAD S.R.L.	30,9581	Si
14	PUGLIA SRL	30,1437	Si
15	PROGRESSO GROUP S.R.L	31,0712	Si
16	EDIL YOUNG S.R.L	30,8575	Si
17	S.V. GROUP S.R.L.	34,7320	Si
18	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	30,8989	Si
19	GENCO SRL - GEOM. VINCENZO MESSINA - ING. PALUMBO PICCIONELLO - GSS S.R.L. - ING. RUSSELLO SALVATORE FRANCESCO GABRIELE	30,9525	Si
20	CO.ANT. S.R.L.,	30,9263	Si
21	INTERCANTIERI	30,1390	Si
22	SORCE COSTRUZIONI S.R.L.	30,6148	Si
23	ATI ISOR COSTRUZIONI SRL - RTP ZUNK STUDIO SRL ING. CARAMAZZA - Salvatore D'Anna	30,8419	Si
24	GEN COSTRUZIONI S.R.L.	33,7531	Si
25	DI PIAZZA FRANCESCO	22,7210	Si
26	ETT DI TORRISI FELICE & C. S.A.S.	23,2191	Si

CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

La Commissione di gara, per il tramite del Presidente, nel rispetto di quanto prescritto dal Bando di gara sulla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del "Codice", sulla esclusione automatica ai sensi del comma 8 del predetto articolo, stante il numero di offerte, utilizzando la piattaforma *Sitas e-procurement*, procede al calcolo ai sensi dell'art. 9, comma 2, del "Codice" per la determinazione della soglia di anomalia.

Si riportano di seguito le risultanze elaborate dalla piattaforma.

Sintesi calcolo aggiudicazione	
Numero offerte valide	26
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	6 : 3 offerte più alte , 3 offerte più basse
Numero offerte mediate	20
Media delle offerte	-30,81505 %
Media degli scarti	-0,10755 %
Prima soglia di anomalia	-30,9226 %
Somma ribassi offerte mediate	-616,301
Decremento prima soglia di anomalia	0
Soglia di anomalia	-30,9226 %
N.decimali massimo dei valori offerti	4
N.decimali utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	troncamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10
Applica calcolo L.R.Sicilia 13/2019?	No
Proposta di aggiudicazione	
Codice ditta aggiudicataria	000088
Ragione sociale o denominazione	<u>BCS COSTRUZIONI SRL</u>
Ribasso di aggiudicazione	-30,9117 %
Importo di aggiudicazione	461.149,95 €
Note	

La Commissione di Gara individua il concorrente primo classificato, la cui offerta più si avvicina per difetto alla suddetta soglia di anomalia, e a seguire il secondo classificato distintamente:

Pos. Classifica	N° Plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	P.IVA	Ribasso %
1	4	BCS COSTRUZIONI SRL	02942960838	-30,9117
2	9	ITACA SOC. COOP. A R.L.	02448020848	-30,9107

La Commissione di gara, in applicazione di quanto previsto al paragrafo Criteri di aggiudicazione del "Bando di gara", previa digitazione da parte del Presidente della *password* riguardante la Busta "A" "Documentazione amministrativa", procede all'apertura della relativa busta digitale prodotta dai suddetti concorrenti risultati primo e secondo classificato.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione contenuta nella busta digitale amministrativa "A" con verifica della conformità degli atti a quanto prescritto nel disciplinare di gara, alla valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali sulla scorta delle dichiarazioni rese dagli operatori economici primo e secondo classificato e la conseguente determinazione della Commissione di gara:

Numero d'ordine del plico	Ragione sociale ditta partecipante alla gara	Esito esame ammissione concorrente
4	BCS COSTRUZIONI SRL	Soccorso istruttorio
Dovrà essere trasmessa la dichiarazione dei progettisti relativa al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale dei Progettisti incaricati per l'esecuzione della Progettazione previsti al punto 4.3 del disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, la documentazione dovrà pervenire mediante la piattaforma entro 5 giorni.		
9	ITACA SOC. COOP. A R.L.	Soccorso istruttorio
l'impresa, non essendo in possesso in proprio del requisito di per l'esecuzione della progettazione, non ha dichiarato se sarà costituito un R.T.I. o se sarà affidato l'incarico di progettazione ai progettisti che hanno presentato le dichiarazioni. Pertanto, il legale rappresentante dell'impresa dovrà fornire chiarimenti in merito; dovrà essere generato il Passoe congiuntamente al gruppo di progettazione. Inoltre, Dovrà essere trasmessa la dichiarazione dei progettisti relativa al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale dei Progettisti incaricati per l'esecuzione della Progettazione previsti al punto 4.3 del disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, si assegna il termine di cinque giorni per la presentazione della documentazione richiesta attraverso la piattaforma Sitas e-procurement.		

Si dà atto che la Commissione di Gara ha proceduto alla lettura delle annotazioni ad accesso riservato dal Casellario informatico dell'ANAC sugli operatori economici sopra citati.

La Commissione di gara, dichiarato e asseverato all'interno dell'odierno verbale, attraverso i suoi componenti e sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art.35 bis del decreto legislativo n. 165/2001 e di cui all'art. 42 del "Codice" né con le imprese di cui all'elenco che precede né con gli operatori economici o soggetti della compagine dei concorrenti per i quali è stata esaminata la documentazione amministrativa, onera, pertanto, il R.A.G. di:

- provvedere alla trasmissione alle Ditte di cui ai plichi n.4 e n.9, tramite piattaforma, del soccorso istruttorio disposto da questa Commissione, assegnando alle stesse, a pena di esclusione - ai fini del relativo riscontro mediante piattaforma telematica - giorni **cinque** dalla ricezione della richiesta per integrare la documentazione.

Alle ore **16:00** la Commissione di gara sospende i lavori della seduta, autoconvocandosi per giorno **31/01/2023** alle ore **14:30**.

Si dà mandato al RAG la pubblicazione del presente verbale sul Portale Appalti Telematici raggiungibile all'indirizzo web:<https://urega.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici/it>.

Il presente verbale, composto da numero **7** pagine, viene letto, confermato e sottoscritto.

Letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente

Avv. Antonino Gaziano

(la firma è sostituita dall'indicazione

a stampa ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D. Lgs. 39/1993)

Il Vice Presidente

Arch. Michele Santoro

(la firma è sostituita dall'indicazione

a stampa ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D. Lgs. 39/1993)

Il Componente della Stazione Appaltante

Geom. Antonino Pillitteri

(la firma è sostituita dall'indicazione

a stampa ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D. Lgs. 39/1993)

Il Verbalizzante

(non Componente la Commissione)

Arch. Carlo Alberto Guarino

(la firma è sostituita dall'indicazione

a stampa ai sensi dell'art. 3 c. 2 del D. Lgs. 39/1993)