



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
DIREZIONE III^
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 43 / 2020
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)
(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5
(Ing. *Gioacchino Meli*)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. **2349,86**, presentata in data 01/08/1986, Prot. n. 20747, dalla ditta richiedente Petralito Gaetano La pratica di condono edilizio riguarda un piano terra e primo di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella via Sen. Sammartino trav. c n. 11., ricadente nella Zona "BR" dello Strumento Urbanistico Vigente.

CONSIDERATO che l'immobile risulta ad oggi di proprietà dei figli rispettivamente:

Petralito Antonino nato a Canicatti il 21/11/1976 ed ivi residente in via L.Adamo,n°11 C.F.: PTRNNN76S21B602E, con atto di donazione rep.50796 rac.15016 del21/12/2001 è proprietario dell'appartamento a piano primo,sito in via L.Adamo,n°11,in Catasto al F.68-P.Ila 255-sub 11;

Petralito Antonino nato a Canicatti il 21/11/1976 ed ivi residente in via L.Adamo,n°11 C.F.: PTRNNN76S21B602E; **Petralito Calogero** nato a Canicatti il 16/10/1964 e residente in Germania, C.F.: PTRCGR64R16B02Y; **Petralito Giuseppina** nata a Canicatti il 20/06/1969 ed ivi residente via L.Adamo,n°11,C.F.:PTRGPP69H60B602T; **Petralito Rosaria** nata a Canicatti il 12/11/1963 e residente,in Germania C.F.:PTRRSR63S52B602H; come da dichiarazione di successione volume 9990 n.53 del 07/04/2020, sono proprietari per ¼ ciascuno dell'appartamento a piano primo sito in via L.Adamo,n°11,in Catasto al F.68-P.Ila 255-sub 5;

Petralito Antonino nato a Canicatti il 21/11/1976 ed ivi residente in via L.Adamo,n°11 C.F.: PTRNNN76S21B602E; è proprietario del piano terra,in via Fasci Siciliani n.46,in catasto al F.68-P.Ila 255-sub 9; **Petralito Calogero** nato a Canicatti il 16/10/1964 e residente in Germania, C.F.: PTRCGR64R16B02Y; è proprietario del piano terra,in via Fasci Siciliani n.44,in catasto al F.68-P.Ila 255-sub 8; **Petralito Giuseppina** nata a Canicatti il 20/06/1969 ed ivi residente via L.Adamo,n°11,C.F.:PTRGPP69H60B602T; è proprietaria del piano terra,in via Fasci Siciliani n.46,in catasto al F.68-P.Ila 255-sub 7;**Petralito Rosaria** nata a Canicatti il 12/11/1963 e residente,in Germania C.F.:PTRRSR63S52B602H; è proprietaria del piano terra,in via Fasci Siciliani n.46,in catasto al F.68-P.Ila 255-sub 10; come da dichiarazione di successione volume 9990 n.53 del 07/04/2020, sono proprietari delle suddette unità;

VISTO che le opere abusive hanno una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 297,598, ed un Volume Complessivo di mc. 1553,81;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell'A.T.P. del 11/09/2009;

VISTA la determina dell'U.T.C., con prot. n.29277 del 03/08/2020;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 07/10/2020 prot.n.36184 ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 4095,62**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 29277 del 03/08/2020;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 29277 del 03/08/2020; così come segue:

| | |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| Quota globale relativa al Costo di Costruzione | € 836,64 |
| Quota globale relativa agli Oneri di Urb. | € 481,49 |
| Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1) | € 1318,13 |

(1) il calcolo delle somme (obblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

RILASCIA



La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ai Sig.:

Petralito Antonino nato a Canicattì il 21/11/1976 ed ivi residente in via L.Adamo,n°11 C.F.: PTRNNN76S21B602E, con atto di donazione rep.50796 rac.15016 del21/12/2001 è proprietario dell'appartamento a piano primo,sito in via L.Adamo,n°11,in Catasto al F.68-P.Ila 255-sub 11;

Petralito Antonino nato a Canicattì il 21/11/1976 ed ivi residente in via L.Adamo,n°11 C.F.: PTRNNN76S21B602E;**Petralito Calogero** nato a Canicattì il 16/10/1964 e residente in Germania, C.F.: PTRCGR64R16B02Y; **Petralito Giuseppina** nata a Canicattì il 20/06/1969 ed ivi residente via L.Adamo,n°11,C.F.:PTRGPP69H60B602T;**Petralito Rosaria** nata a Canicattì il 12/11/1963 e residente,in Germania C.F.:PTRRSR63S52B602H; come da dichiarazione di successione volume 9990 n.53 del 07/04/2020, sono proprietari per ¼ ciascuno dell'appartamento a piano primo sito in via L.Adamo,n°11,in Catasto al F.68-P.Ila 255-sub 5;

Petralito Antonino nato a Canicattì il 21/11/1976 ed ivi residente in via L.Adamo,n°11 C.F.: PTRNNN76S21B602E; è proprietario del piano terra,in via Fasci Siciliani n.46,in catasto al F.68-P.Ila 255-sub 9; **Petralito Calogero** nato a Canicattì il 16/10/1964 e residente in Germania, C.F.: PTRCGR64R16B02Y; è proprietario del piano terra,in via Fasci Siciliani n.44,in catasto al F.68-P.Ila 255-sub 8; **Petralito Giuseppina** nata a Canicattì il 20/06/1969 ed ivi residente via L.Adamo,n°11,C.F.:PTRGPP69H60B602T; è proprietario del piano terra,in via Fasci Siciliani n.46,in catasto al F.68-P.Ila 255-sub 7;**Petralito Rosaria** nata a Canicattì il 12/11/1963 e residente,in Germania C.F.:PTRRSR63S52B602H; è proprietario del piano terra,in via Fasci Siciliani n.46,in catasto al F.68-P.Ila 255-sub 10; come da dichiarazione di successione volume 9990 n.53 del 07/04/2020, sono proprietari delle suddette unità;

La pratica di condono edilizio riguarda un piano terra e primo di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra sito in Canicattì nella via Sen. Sannmartino trav. c n. 11., ricadente nella Zona "Br" dello Strumento Urbanistico Vigente.

VISTO che le opere abusive hanno una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 297,598, ed un Volume Complessivo di mc. 1553,81;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

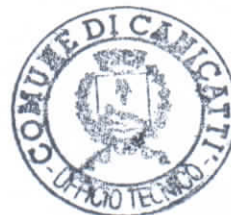
-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.



Canicatti, li 10 DIC. 2020


Il Tecnico Comunale
(Ag. Gaetano Carlino)


Il Responsabile della P.O.5
(Ing .Giocchino Meli)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
