



CITTA DI CANICATTI  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
UFFICIO GABINETTO

DETERMINAZIONE DEL SINDACO N. 41 DEL 26 LUG. 2023

**OGGETTO: Prezzo di Concessione dei loculi di nuova costruzione nella zona compresa tra i blocchi G-T-U e a ridosso del muro di cinta.**

**IL SINDACO**

**PREMESSO**

- che sono stati ultimati i lavori per la realizzazione di loculi **loculi nella zona compresa tra i blocchi G-T-U e a ridosso del muro di cinta**, giusto contratto stipulato dal ME.PA. con RdO n. 3474146;
- che il numero previsto dei Loculi sono 48 e precisamente n. 12 Prime File, n. 12 Seconde File, n. 12 Terze File e n. 12 Quarte File;
- che in data 25.07.2023 è stata presentata la Segnalazione Certificata per l'agibilità;
- che in data 25.07.2023, in attesa della conclusione dell'iter tecnico amministrativo del progetto relativo alla realizzazione di loculi nella zona compresa tra i blocchi G-T-U e a ridosso del muro di cinta è stata redatto il Verbale di Consegna anticipata delle all'Amministrazione Comunale;
- che il costo opere di concessione dei loculi viene considerato come partita di giro dell'analisi dei costi occorrenti;

**VISTA** la relazione tecnica redatta dal Responsabile E.Q. n. 5, ing. Gioacchino Meli, riguardante la determinazione dei costi di Concessione per 25 anni dei loculi sulla base dell'analisi dei costi comprendente costo dell'area, costo di costruzione, spese generali, spese di manutenzione delle teorie di cui in premessa;

**CONSIDERATO:**

- che dalla predetta relazione si evince che il costo totale sostenuto dall'Amministrazione è pari a:

- lavori di costruzione al netto del ribasso d'asta	€ 32.278,96
- somme a disposizione dell'Amministrazione:	€ 5.041,44
- spese generali 10%	€ 769,34
- spese di manutenzione 10%	€ 4.074,17
<b>COSTO TOTALE DA RECUPERARE CON LA VENDITA</b>	<b>€ 44.815,91</b>

- che si prevede recuperare, dalla concessione per 25 anni, le seguenti somme:

**SOMMA RECUPERATA DALLA CONCESSIONE PER 25 ANNI DEI 48 LOCULI STANDARD:**

- loculi 1ª =	€ 760,00 * 12 =	€ 9.120,00
- loculi 2ª =	€ 1.710,00 * 12 =	€ 20.520,00
- loculi 3ª =	€ 940,00 * 12 =	€ 11.280,00
- loculi 4ª =	€ 340,00 * 12 =	€ 4.080,00
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 45.000,00</b>

Somma totale recuperata dalla concessione per 25 anni dei 48 loculi standard: **€ 45.000,00**

1) i prezzi di Concessione dei loculi, degli ossari e dei miniloculi sono:

**LOCULI STANDARD:**

1ª fila =	€ 760,00
2ª fila =	€ 1.710,00
3ª fila =	€ 940,00
4ª fila =	€ 340,00

- 2) I prezzi dei loculi sono incrementati del 30 % per la futura morte e dei relativi diritti di segreteria.
- 3) Dare mandato all'Ufficio Contratti cimiteriali di assegnare ai loculi nella zona compresa tra i blocchi G-T-U e a ridosso del muro di cinta, i prezzi stabiliti della presente Determinazione.
- 4) Dare atto che la presente determinazione non comporta oneri a carico del bilancio comunale.

**Il Sindaco**  
(Rag. Vincenzo Corbo)

