



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 15 / 2020**  
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)  
**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE VICARIO DELLA P.O. N. 5**  
(Geom. Antonio La Vecchia)  
in sostituzione del Responsabile P.O. n. 5  
(Ing. Gioacchino Meli)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 312,04**, presentata in data 10/12/2004, Prot. n. 35744, dalla ditta richiedente **Aprile Vincenzo, nato a Canicatti il 21/12/1955**, considerato che l'immobile risulta agli attuali proprietari:

**Aprile Vincenzo, nato a Canicatti il 21/12/1955 e residente a Serradifalco (CL) in via Papa Giovanni XXIII n. 83 C.F. PRLVCN55T21B602O proprietario per 1000/1000;**

La pratica di condono edilizio riguarda l'ampliamento di una porzione del magazzino a piano terra, demolizione di una piccola porzione di un locale deposito a piano terra; ampliamento terrazzo a piano primo; realizzazione di locale forno antistante. Tutto riferito a un immobile per civile abitazione composto da due elevazioni fuori terra, sito in C.da "Galici Don Ottavio" ricadente nella zona "E" Produttivo Agricolo (P.R.G. 1977) e zona "E1" Aree Agricole Normali - (P.R.G. Vigente).

Detto immobile è censito in catasto per maggiore quantità al **Foglio 65 Particella 394** piano T-1°, cat. A/3 uso residenziale, con una Superficie Complessiva di mq. 19,24, ed un Volume Complessivo di mc. 89,99;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 16-01-2020;

**VISTA** la determina dell'U.T.C., con prot. n. 2304 del 16/01/2020;

**VISTA** la certificazione in sostituzione del parere igienico sanitario, resa ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 1924**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 2304 del 16/01/2020;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 2304 del 16/01/2020; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 269,48</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 128,69</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 398,17</b>

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, **ciascuno per i propri diritti**.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 786 dell'11.6.2020 di conferimento al F.T. geom. Antonio La Vecchia delle funzioni di responsabile vicario della P.O. n. 5, ing. Gioacchino Meli, in caso di assenza di questi;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** (fatti salvi i diritti di terzi) agli attuali proprietari :

**Aprile Vincenzo, nato a Canicatti il 21/12/1955 e residente a Serradifalco (CL) in via Papa Giovanni XXIII n. 83 C.F. PRLVCN55T21B602O proprietario per 1000/1000;**

La pratica di condono edilizio riguarda l'ampliamento di una porzione del magazzino a piano terra, demolizione di una piccola porzione di un locale deposito a piano terra; ampliamento terrazzo a piano primo; realizzazione di locale forno antistante. Tutto riferito a un immobile per civile abitazione composto da due elevazioni fuori terra, sito in C.da "Galici Don Ottavio" ricadente nella zona "E" Produttivo Agricolo (P.R.G. 1977) e zona "E1" Aree Agricole Normali - (P.R.G. Vigente).

Detto immobile è censito in catasto per maggiore quantità al **Foglio 65 Particella 394** piano T-1°, cat. A/3 uso residenziale, con una Superficie Complessiva di mq. 19,24, ed un Volume Complessivo di mc. 89,99;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 29 GIUG 2020

**Il Tecnico Comunale**  
(Agr. Gaetano Carino)

**Il Funzionario Tecnico**  
(Geom. A. Pillitteri)

**IL RESPONSABILE VICARIO DELLA P.O. N. 5**

(Geom. Antonio La Vecchia)

in sostituzione del Responsabile P.O. n. 5

(Ing. Gioacchino Meli)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicattì, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicattì, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_