



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 1 / 2022**

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

*(Ing. Giocchino Meli)*

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 3747,86**, presentata in data 03.11.1986 Prot. n. 28743, dalla ditta richiedente Gioia Calogero nato a Canicatti il 03/01/1930;

**VISTA** la documentazione pervenuta con istanza prot. n. 52881 del 07/12/2021;

**VISTA** dichiarazione di Successione Integrativa, presentata all' Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale Agrigento Ufficio Territoriale di Canicatti in data 24/09/2021 è registrata al n. 197 volume 9990;

**VISTA** la CILA prot. n. 43158 del 04/10/2021;

**CONSIDERATO** che gli immobili risultano ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

- **Curto Luigi** nato a Canicatti il 07/04/1960, C.F. CRTLGU60D07B602M, proprietario dell' immobile al foglio 9 particella 269 sub. 1 piano T-1°.-

- **Gioia Fabio** nato a Canicatti il 03/05/1964, CF. GIOFBA64E03B602R (nudo proprietario);

- **Brucculeri Maria** nata a Canicatti il 11/10/1933 C.F. BRCMRA33R51B602I (usufruttuaria);

dell' immobile al foglio 9 particella 441 piano T.-

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

realizzazione di un fabbricato composto da due elevazioni fuori terra con annessi locali adibiti a cantina e ripostiglio e realizzazione di un locale deposito destinato ad attività agricola ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) - "E1" (P.R.G. 2006).-

Dette unità immobiliari sono censite in catasto al foglio 9 Particella/e 269 sub.1 piano terra-primo Cat. A/3 e foglio 9 particella 441 piano terra cat. C/2;

Destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 157,57, ed un Volume Complessivo di mc. 665,79;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 19/02/2009;

**VISTA** la determina dell' A.T.P. prot. n. 1072 del 09/04/2009;

**VISTO** il parere favorevole del referente di Igiene Pubblica del 09/12/2008;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 818,12**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. prot.n. 1072 del 09/04/2009;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. prot. n. 1072 del 09/04/2009; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 0
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 0

*(1) Il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.*

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Giocchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;



VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

**La Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

- **Curto Luigi** nato a Canicatti il 07/04/1960, C.F. CRTLGU60D07B602M. proprietario dell'immobile al foglio 9 particella 269 sub. 1 piano T-1°.-

- **Gioia Fabio** nato a Canicatti il 03/05/1964, CF. GIOFBA64E03B602R (nudo proprietario);

- **Brucculeri Maria** nata a Canicatti l' 11/10/1933 C.F. BRMRA33R51B602I (usufruttuaria);  
dell'immobile al foglio 9 particella 441 piano T.-

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

realizzazione di un fabbricato composto da due elevazioni fuori terra con annessi locali adibiti a cantina e ripostiglio e realizzazione di un locale deposito destinato ad attività agricola ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) - "E1" (P.R.G. 2006).-

Dette unità immobiliari sono censite in catasto al foglio 9 Particella/e 269 sub.1 piano terra-primo Cat. A/3 e foglio 9 particella 441 piano terra cat. C/2;

Destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 157,57, ed un Volume Complessivo di mc. 665,79;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li

17 0 GEN. 2022

**Il Tecnico Comunale**

(Agr. Gaetano Carfagna)

**IL RESPONSABILE P.O. N. 5**

(Ing. Gioacchino Meli)



**UFFICIO DI SEGRETERIA**

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_