



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

Ufficio Gabinetto

N. 83

del _____

DETERMINAZIONE DEL SINDACO

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE E ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETA' DELLO IACP IN FAVORE DEL SIG. GIARDINA MARCO – L.R. N. 8/2018 ART. 63 COMMA 2.

IL SINDACO

VISTA la proposta di pari oggetto, formulata dal Dott. Pietro Saia Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la stessa meritevole di accoglimento condividendo le motivazioni in fatto ed in diritto nella stessa esplicitate;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 50 del D.lgs. 267 del 18-08-2000;

VISTA la L. R. n. 30/2000 e s.m.i., che detta nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e s.m.i.;

RILEVATA la propria competenza;

DETERMINA

di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30.04.1991, n. 10 le motivazioni in fatto e in diritto esplicate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

di revocare ogni atto di assegnazione precedente e relativo all'alloggio di proprietà I.A.C.P., ubicato in Piazza Macaluso n. 7 piano primo salendo le scale a dx, in catasto al foglio n. 55 particella n. 8598 sub 11 - vani 4,5 - come da visura catastale;

di regolarizzare e assegnare ai sensi della L.R. 8 del 2018 art. 63 comma 2, al sig. Giardina Marco, nato a Canicattì il 06/03/1984, l'alloggio di proprietà I.A.C.P., ubicato in Piazza Macaluso n. 7 piano primo salendo le scale a dx, in catasto al foglio n. 55 particella n. 8598 sub 11 - vani 4,5 - come da visura catastale;

di trasmettere alla I.A.C.P copia del presente atto, con invito a convocare l'assegnatario per gli adempimenti relativi alla stipulazione del contratto di locazione, alla consegna dello stesso e di tutti gli altri atti successivi di propria competenza che riterrà di adottare;

di notificare la presente Determinazione al sig. Giardina Marco, a mani dello stesso, a cura dell'ufficio notifiche in Piazza Macaluso n. 7 piano primo salendo le scale a dx;

Copia della presente atto viene trasmesso:

- al Locale Commissariato di P.S.;
- alla Locale Compagnia CC.;
- al Comando della P.M.

Che, alla presente Determinazione Sindacale sia data pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Canicattì e con affissione all'albo pretorio, oltre alle convenzionali forme.

Il Sindaco
Avv. *Alfio* *Alfio*



CITTÀ DI CANICATTÌ

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

DIREZIONE II^A SERVIZI FINANZIARI

Posizione Organizzativa n. 4



Gestione Patrimonio

Beni Confiscati e Società Partecipate

Piano di Riequilibrio

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE SINDACALE

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE E ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETA' DELLO IACP IN FAVORE DEL SIG. GIARDINA MARCO – L.R. N. 8/2018 ART. 63 COMMA 2.

Il sottoscritto Dott. Pietro Saia Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4, sottopone al Sindaco Avv. Ettore Di Ventura la seguente proposta di determinazione sindacale:

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 907 del 23-07-2019 con la quale è stato conferito al Dott. Pietro Saia l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4, "Gestione del Patrimonio - Beni Confiscati - Società Partecipate - Piano di Riequilibrio" e la successiva Determinazione Dirigenziale di proroga n. 965 del 20-7-2020;

Premesso che lo I.A.C.P. è proprietario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica ubicato in Canicattì nella Piazza Macaluso n. 7, piano primo salendo le scale a dx, in catasto al foglio n. 55 particella n. 8598 sub 11 - vani 4.5 - come da visura catastale;

Viste la nota del 14-08-2020 prot. n. 5711 inviata dallo IACP di Agrigento in cui si dà mandato al Comune di effettuare la regolarizzazione del rapporto di locazione ai detentori sine titolo e, dalle quali si evince che in data 26/06/2020 con prot. n. 4355 il sig. Giardina Marco ha fatto richiesta allo I.A.C.P. di regolarizzazione del rapporto di locazione e che l'immobile di che trattasi risulta libero e sfitto, atteso che il precedente assegnatario sig. Gallo Vincenzo Maurizio è deceduto il 3-11-2018 e che l'unico convivente con lo stesso è il sig. Giardina Marco;

Vista l'autodichiarazione prot. n. 20716 del 04-06-2020, sottoscritta dal sig. Giardina Marco, resa ai sensi del DPR 445/2000 concernente la "regolarizzazione dell'occupazione senza titolo, L.R. 8 del 2018 art. 63 comma 2", il quale dichiara, tra le altre cose, "di non aver sottratto il godimento dell'alloggio ad assegnatario già in possesso di decreto di assegnazione, atteso che già dal 2013 ad oggi, risiedeva nell'alloggio di che trattasi e conviveva con il signor Gallo Vincenzo Maurizio nato a Canicattì il 12/05/1963 e deceduto il 03/11/2018;

Considerato pertanto, che il sig. Giardina Marco nato a Canicattì il 06-03-1984 detiene la disponibilità e dimora fin dal gennaio del 2013 nell'alloggio di proprietà dello I.A.C.P. sito in Piazza Macaluso n. 7 piano primo salendo le scale a dx, così come dichiarato nella nota del 04-06-2020 prot. n. 20716, sottoscritta dallo stesso, presso l'ufficio Patrimonio di via Duca degli Abruzzi n. 4, per la regolarizzazione dell'occupazione senza titolo di cui alla L.R. 8 del 2018 art. 63 comma 2;

Verificato che l'alloggio di che trattasi è identificato in catasto al foglio n. 55 particella n. 8598 sub 11 - vani 4.5 - piano primo salendo le scale a dx, come da visura catastale;

Vista la nota della V^A Direzione Polizia Municipale Nucleo VIII del 22-09-2020, che accerta la detenzione dell'alloggio da parte del sig. Marco Giardina, così come dichiarato anche dai condomini e dalle condizioni dell'alloggio arredato;

Vista l'autodichiarazione allegata all'istanza di regolarizzazione allo IACP, resa dalla signora Marchese Ragona Maria nata a Canicattì il 15-09-1974 ed ivi residente in Piazza Macaluso n. 7, assegnataria dell'unità abitativa popolare sita in Canicattì in Piazza Macaluso n. 7 piano rialzato, con la quale la stessa dichiara testualmente *"di essere personalmente a conoscenza della circostanza che il Sig. Giardina Marco nato a Canicattì il 06-03-1984 abita da almeno cinque anni l'unità immobiliare ubicata al primo piano del predetto stabile, originariamente adibita dal Sig. Gallo Vincenzo Maurizio deceduto un paio di anni fa. Già da diversi anni prima della morte del Sig. Gallo il Giardina coabitava con questi, e dopo la sua morte, ha continuato ad abitare tale immobile. Ciò mi costa personalmente in quanto abito, io e mia figlia, al piano rialzato e lo vedo quotidianamente recarsi in tale immobile"*;

Visti gli atti d'ufficio;

Verificato che, il precedente assegnatario sig. Gallo Vincenzo Maurizio nato a Canicattì il 12/05/1963 non occupa l'alloggio poiché è deceduto il 03/11/2018;

Verificata la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 63 comma 2 della L.R. n. 8, del 8-5-2018, che prevede la *"regolarizzazione del contratto di locazione quali detentori senza titolo di alloggio popolare"*, e l'art. 1 della legge regionale n. 11 del 9 agosto 2002 commi 3 lettera b) che recita quanto segue *"l'occupazione che non abbia sottratto il godimento dell'alloggio ad assegnatario già in possesso di decreto di assegnazione..."*;

Tenuto conto che occorre istruire le pratiche pervenute presso questo Ente che hanno richiesto la regolarizzazione del contratto di locazione quali detentori senza titolo di alloggio popolare, in applicazione della legge Regionale n. 8 del 08 maggio 2018 art. 63 comma 2;

Rilevato che non sussistono ragioni contrarie ad assegnare l'alloggio di proprietà I.A.C.P. al sig. Marco Gallo nato a Canicattì il 06/03/1984 ubicato in Piazza Macaluso n° 7 piano primo salendo le scale a dx, in catasto al foglio n. 55 particella n. 8598 sub 11 - vani 4,5 - come da visura catastale;

Ritenuta la propria competenza;

Visto il vigente Statuto comunale;

Vista la L. R. n. 30/2000 e s.m.i., che detta nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Decreto Legislativo n. 165/2001 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 11/2002;

Vista la L.R. n. 8/2018;

Per quanto sopra premesso e considerato

PROPONE

di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30.04.1991, n. 10 le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

di revocare ogni atto di assegnazione precedente e relativo all'alloggio di proprietà I.A.C.P., ubicato in Piazza Macaluso n. 7 piano primo salendo le scale a dx, in catasto al foglio n. 55 particella n. 8598 sub 11 - vani 4,5 - come da visura catastale;

di regolarizzare e assegnare ai sensi della L.R. 8 del 2018 art. 63 comma 2, al sig. Giardina Marco, nato a Canicattì il 06/03/1984, l'alloggio di proprietà I.A.C.P., ubicato in Piazza Macaluso n. 7 piano primo salendo le scale a dx, in catasto al foglio n. 55 particella n. 8598 sub 11 - vani 4,5 - come da visura catastale;

di trasmettere alla I.A.C.P. copia del presente atto, con invito a convocare l'assegnatario per gli adempimenti relativi alla stipulazione del contratto di locazione, alla consegna dello stesso e di tutti gli altri atti successivi di propria competenza che riterrà di adottare;

di notificare in presente Determinazione al sig. Giardina Marco, a mani dello stesso, a cura dell'ufficio notifiche in Piazza Macaluso n. 7 piano primo salendo le scale a dx;

Copia della presente atto viene trasmesso:

- al Locale Commissariato di P.S.;
- alla Locale Compagnia CC.;
- al Comando della P.M.

Che, alla presente Determinazione Sindacale sia data pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Canicattì e con affissione all'albo pretorio, oltre alle convenzionali forme.

Direzione II - Servizi Finanziari P.O. n. 4

Il proponente

Dott. Pietro Saia

