



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
DIREZIONE III[^]
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione
Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 13 / 2020
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)
(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE VICARIO DELLA P.O. N. 5

(Geom. Antonio La Vecchia)
in sostituzione del Responsabile P.O. n. 5
(Ing. Gioacchino Meli)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica N. 02/12**, presentata in data 31/10/2012, Prot. n. 48555 ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.47/85, L.326/03, dalla ditta richiedente **Falcone Vincenzo**, nato a Canicatti il 21/12/1983;

VISTA la richiesta di voltura, il titolo di proprietà del 09/08/2018 rep. N. 38163, racc. n. 15052, ai rogiti del notaio Paolo Trento, registrato a Canicatti il 03/09/2018, pervenuti a questo Ufficio con prot. n. 11943 del 20/03/2019;

considerato che l'immobile risulta **all'attuale proprietario**:

Lalomia Luca nato a Iseo (BG) il 10/12/1987 CF: LLMLCU87T10E333C è residente a Canicatti in C/da Andolina- Casalgeraldi, proprietario per 1000/1000;

PRESO ATTO che la pratica di Condono Edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03 sito a Canicatti in C/da Andolina- Casalgeraldi, composto da un piano terra, con annessi accessori, cat A/3, destinazione d'uso residenziale, ricadente nella zona "E" Produttivo Agricolo (P.R.G. 1977) e nella zona "E1" Aree Agricole Normali (P.R.G. Vigente).

Detto fabbricato e' annotato in catasto **al Foglio 40** Particella 477 sub 3, con una Superficie Complessiva di mq. 114 ,252, ed un Volume Complessivo di mc.289,61;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C .Sezione Condono Edilizio. del 01/08/2018;

VISTA la determina dell' U.T.C., con prot. n. 34646 del 03/08/2018;

VISTA la certificazione del tecnico incaricato, in sostituzione del parere igienico sanitario;

VISTA la nota con prot. n. 34934 del 07/08/2018, con la quale la ditta risulta in regola con i tributi comunali ICI- IMU-TARSU;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€. 11425,2** (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n.34646 del 03/08/2018;

VISTA la L.R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot.n.. 34646 del 03/08/2018; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 1914,35
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 414,14
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT.(1)	€2328,49

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati;

VISTA la Determina Dirigenziale N. 389 del 10 marzo 2020;

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.7.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 786 dell'11.6.2020 di conferimento al F.T. geom. Antonio La Vecchia delle funzioni di responsabile vicario della P.O. n. 5, ing. Gioacchino Meli, in caso di assenza di questi;

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria al Sig.:

Lalomia Luca nato a Iseo (BG) il 10/12/1987 CF: LLMLCU87T10E333C è residente a Canicatti in C/da Andolina- Casalgeraldi, proprietario per 1000/1000.

La pratica di Condono Edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione ai sensi dell' art.40 comma 6 della L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03 sito a Canicatti in C/da Andolina- Casalgeraldi, composto da un piano terra, con annessi accessori, cat A/3, destinazione d'uso residenziale, ricedente nella zona "E" Produttivo Agricolo (P.R.G. 1977) e nella zona "E1" Aree Agricole Normali (P.R.G. Vigente).

Detto fabbricato e' annotato in catasto **al Foglio 40** Particella 477 sub 3, con una Superficie Complessiva di mq. 114,25, ed un Volume Complessivo di mc. 289,61;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 16 GIU. 2020

Il **Tecnico Comunale**
(*Ag. Gaetano Carfano*)

Il **Funzionario Tecnico**
(*Geom. Antonino Pillitteri*)

per IL RESPONSABILE P.O. N. 5
(ING. GIOACCHINO MELI)

IL RESPONSABILE VICARIO P.O. N. 5
(*Geom. Antonio La Vecchia*)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Giovanni Panepinto)



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
