



**CITTÀ DI CANICATTÌ**  
(Libero Consorzio Comunale Di Agrigento)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>N. SETTORIALE</b>	<b>283</b>	<b>N. GENERALE</b>	<b>1481</b>
<b>Data di registrazione</b>	<b>14/11/2023</b>	<b>Data di registrazione</b>	<b>14/11/2023</b>

E.Q. n. 5 " Opere Pubbliche - Manutenzioni - Servizi Informatici"

**OGGETTO:** PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE PRESSO IL TEATRO SOCIALE - CUP H59G19000350002 - CIG 8578374A29 APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO Q.T.E. A SEGUITO REVISIONE PREZZI

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Giuseppe Cipollina, sottopone al Responsabile della E.Q. n. 5 "Servizi Tecnici Territoriali e Programmazione", Ing. Gioacchino Meli, la seguente proposta di determinazione dirigenziale:

**Premesso:**

**che** l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali dell'Identità Siciliana, con avviso pubblicato nella GURS n. 7 del 05/02/2019, ha indetto un bando per la presentazione di progetti relativi ad interventi per spese di investimento nel settore dei teatri;

**che** questa Amministrazione ha partecipato al bando con il "Progetto per l'adeguamento e manutenzione presso il teatro sociale" di € 242.000,00;

**che** con Deliberazione della Giunta Regionale n. 70 del 27/02/2020, a seguito rimodulazione degli interventi ammessi, è stata approvata una graduatoria in cui il progetto "Progetto per l'adeguamento e manutenzione presso il teatro sociale" è stato ammesso in graduatoria all'ID 2052 con una spesa ammissibile di €186.399,53;

**che** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 08/10/2020 è stato approvato il "Progetto per l'adeguamento e manutenzione presso il teatro sociale", rielaborato dell'importo complessivo di € 186.399,53, con il seguente Q.T.E.:

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 142.232,77</b>
	di cui non soggetti a ribasso	
	- Oneri sicurezza	€ 8.489,17
	Importo lavori soggetti a ribasso	€ 133.743,60
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	I.V.A. 22% sui lavori	€ 31.291,21
	Imprevisti 5%	€ 7.111,64
	Fondo progettazione e innovazione 2% ( art.113 c2 del D.Lgs. 50/16)	€ 2.844,66
	Contributo ANAC	€ 30,00
	Onorario per collaborazione Architetto	€ 1.088,56
	Oneri di accesso alla discarica IVA compresa	€ 1.400,00

Spese di carattere strumentale (art. 113 c 4 del D.Lgs. 50/16)	€ 400,69	
sommano	€ 44.166,76	€ 44.166,70
		<b>€ 186.399,53</b>

### IMPORTO TOTALE PROGETTO

**che** il Dipartimento dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con nota prot. n. 15856 del 21/04/2020, assunta al prot. n.16088 del 24/04/2020, ha trasmesso, con effetto di notifica, la citata delibera della Giunta Regionale n. 70/2020;

**che** con nota prot. n. 53828 del 22/12/2020, assunta al nostro prot. n. 49579 del 22/12/2020, il medesimo Dipartimento ha trasmesso, il D.D.G. n. 3897 del 19.11.2020, con cui l'intervento ID 2052 "Lavori di adeguamento e manutenzione presso il Teatro Sociale" è stato ammesso definitivamente al finanziamento sul FSC Patto per il SUD ed è stato assunto l'impegno poliennale della somma assegnata;

**che** con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 1808 del 29/12/2020 si è determinato di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo rispetto a quello a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n.50/2016;

**che** con la medesima D.D. 1808/2020 si è proceduto all'accertamento e all'impegno della spesa;

**che** con verbali di gara del 30.12.2020 e del 20.01.2021 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 216 del 15/02/2021, i lavori relativi al "Progetto per l'adeguamento e manutenzione presso il Teatro Sociale" sono stati aggiudicati all'impresa *S.I.E.TEC Costruzioni di Imbergamo Angelo con sede a Favara in Via Tomasi di Lampedusa n. 18, P.I.V.A. 02496540846* per l'importo di € 87.742,76 al netto del ribasso d'asta offerto del 34,3948%, a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 8.489,17, per un importo contrattuale di € 96.231,93, oltre IVA;

**che** con nota prot. n. 11316 del 09/03/2021, assunta al ns. prot. n. 10961 del 10/03/2021, del citato Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, vengono fornite alcune indicazioni di carattere operativo ai beneficiari dell'attuazione degli interventi "Teatri di Sicilia", ammessi definitivamente al finanziamento nell'ambito del FSC 2014-2020\_Patto del Sud, ed in particolare chiarisce che *non sono ammissibili, tra gli altri*, la quota del 20% dell'incentivo "2%" di cui all'art. 113 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

**che**, alla luce di chiarimenti di cui alla citata nota prot. n. 11316/2021 dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana e a seguito del ribasso d'asta offerto dall'impresa aggiudicataria, il Quadro Tecnico economico del progetto di che trattasi è il seguente:

<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	142.232,77	
di cui oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	8.489,17	
importo dei lavori soggetti al ribasso	133.743,60	
- ribasso del 34,3948	46.000,84	
Lavori al netto del ribasso	87.742,76	
+ Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	8.489,17	
<b>Sommano i lavori</b>		<b>96.231,93</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
I.V.A. 22 % sui lavori	21.171,02	
Imprevisti 5%	€ 7.111,64	
Fondo progettazione e innovazione (80% del 2% - art.113 c.2 del D.Lgs. 50/16)	€ 2.275,73	
Contributo ANAC	€ 30,00	
Onorario per collaborazione Architetto	€ 1.088,56	
Oneri di accesso alla discarica IVA compresa	€ 1.400,00	
Spese di carattere strumentale (art. 23, c. 11 bis del D.Lgs. 50/16)	€ 400,69	
<b>Totale somme a disposizione Amministrazione</b>		<b>33.477,64</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>129.709,57</b>
Economia sui lavori da ribasso d'asta	46.000,84	
Economia su IVA da ribasso d'asta	10.120,19	
Altre economie	568,93	

<b>Ammontare totale economie</b>	<b>56.689,96</b>
<b>AMMONTARE TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>186.399,53</b>

che in data 13/04/2021 è stato stipulato il contratto (MEPA) n. RdO n. 2723740 assunto al prot. 16292 del 19.04.2021;

che in data 28.04.2021 è stata effettuata la consegna dei lavori;

che durante l'esecuzione dei lavori, a causa della situazione epidemiologica da COVID 19, i lavori sono stati sospesi, giusto verbale del 19/07/2021;

che, durante la sospensione, la direzione dei lavori, in una fase ispettiva dei luoghi, ha evidenziato che per consentire il completamento funzionale delle opere oggetto dei lavori principali erano necessarie lavorazioni non previste, il tutto derivante da circostanze imprevedute ed imprevedibili, per cui necessitava rimodulare le quantità di lavori previste in progetto ed il quadro delle somme a disposizione dell'Amministrazione;

che, pertanto, con deliberazione della Giunta Comunale n. 164 del 09/12/2021 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva relativa al "Progetto per l'adeguamento e manutenzione presso il Teatro Sociale", redatta, ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 186.399,53 con il seguente Q.T.E.:

<b>A. Lavori a base d'asta</b>	148.385,54	
a detrarre Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	8.489,17	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	139.896,37	
Per ribasso d'asta del 34,3948% su euro 139.896,37	48.117,08	
+ Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	8.489,17	
<b>Importo complessivo dei lavori al netto</b>		<b>100.268,46</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
IVA 22% sui lavori	22.059,06	
Incentivo UTC 80% del 2% (art. 113 c.2 del D.Lgs. 50/16)	2.374,17	
Contributo ANAC	30,00	
Oneri accesso discarica, IVA compresa	882,21	
Consulenza esterna Architetto tasse ed iva compresa	1.088,56	
Spese di carattere strumentale (cancelleria - informatica )	400,69	
<b>Totale somme a disposizione Amministrazione</b>		<b>26.834,69</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>127.103,15</b>
<b>C. Economie</b>		
Economia sui lavori da ribasso d'asta	48.117,08	
Economia 22% IVA su ribasso d'asta	10.585,76	
Altre economie	593,54	
<b>Ammontare totale economie</b>		<b>59.296,38</b>
<b>AMMONTARE TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>186.399,63</b>

che per fronteggiare l'eccezionale aumento dei prezzi dei principali materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici causato dalla situazione epidemiologica da COVID 19 e dal conflitto tra Russia e Ucraina, che ha determinato, tra l'altro, maggiori oneri e costi a carico delle imprese esecutrici, il legislatore con l'art. 26 , comma 1 del D.L. 50/2022, ha previsto un meccanismo di compensazione dell'aumento dei prezzi;

che per l'esecuzione dei diversi e maggiori lavori, prescritti in perizia, è stato previsto un maggiore tempo utile di giorni 10;

**Visti:**

- l'art 26, comma 1, del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni con la legge n. 91/2022, che riconosce, per i SAL relativi alle lavorazioni contabilizzate o allibrate tra il 1 gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022, la revisione prezzi all'impresa esecutrice sulle lavorazioni eseguite in detto periodo;

- il prospetto di calcolo Revisione Prezzi, relativo alle lavorazioni del 2° e ultimo SAL dei lavori di che trattasi, opportunamente accettato e firmato dall'Impresa esecutrice;

- il Certificato straordinario n. 1 dell'importo di 9.73,63, oltre IVA di € 2.084,20, per complessivi € 11.557,83;

**Dato atto**

che i lavori tra sospensioni, riprese e proroghe dovevano essere ultimati il 25/10/2022;

che i lavori sono stati ultimati il 07/11/2022, con un ritardo di 13 giorni oltre la data fissata e, pertanto, è stata applicata la relativa penale pari ad €. 1.303,51, per come si evince dallo Stato Finale;

che, per quanto sopra, si ritiene di aggiornare l'ultimo Q.T.E. approvato, aggiornato alla revisione prezzi prevista dall'art. 26 del D.L. n. 50/2022, e alla penale comminata a seguito ritardo di giorni 13 oltre la data fissata, dell'importo complessivo di € 186.399,53:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

A	<b>LAVORI A BASE D'ASTA (PVS)</b>	€	148.385,54		
	Di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso:	€	8.489,17		
a1	importo dei lavori soggetti a ribasso	€	139.896,37		
a2	A dedurre ribasso del 34,3948%	€	48.117,08		
a3	Importo al netto del ribasso d'asta		91.779,29		
a4	+ Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.489,17		
a4	nuovo importo contrattuale ( a3+a4)	€	100.268,46	€	100.268,46
a5	Applicazione penale come da stato finale			€	1.303,51
			Importo finale da liquidare€		<b>98.964,95</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
b1	I.V.A. 22% sui lavori	€	21.772,29		
b2	Fondo progettazione e innovazione 80% del 2% ( art.113 c2 del D.L. 50/16)	€	2.374,17		
b3	Contributo ANAC	€	30,00		
b4	Oneri accesso discarica IVA compresa	€	882,21		
b5	Consulenza esterna Architetto tasse ed iva compresa	€	1.088,56		
b6	Spese di carattere strumentale	€	136,73		
	somma b1...b6			€	<b>26.283,96</b>
				<b>SUB TOTALE€</b>	<b>125.248,91</b>
C	<b>COMPENSAZIONE/REVISIONE PREZZI</b>				
b7a	Lavorazioni del 2° SAL	€	9.473,63		
b7b	I.V.A. 22% su revisione	€	2.084,20		
	somma b7a...b7b			€	<b>11.557,83</b>
				<b>TOTALE€</b>	<b>136.806,74</b>
D	<b>ECONOMIE</b>			€	49.592,79
			<b>TOTALE COMPLESSIVO€</b>		<b>186.399,53</b>

**Ritenuto** di dovere procedere all'approvazione del quadro tecnico economico aggiornato;

**Visti e richiamati:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- gli atti di ufficio

**Appurato** che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 della L.R. 7/2019, l'assenza di situazione di conflitto di interesse del sottoscritto, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento, rilevando che il presente provvedimento costituisce atto dovuto e conseguenziale a procedura prevista dalla vigente normativa e regolarmente adottata;

**Accertata** la regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Per quanto sopra, posto che l'adozione del presente atto rientra nella sfera delle competenze dirigenziali, in quanto provvedimento di natura gestionale;

**PROPONE**

**1. Richiamare ed approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 7/2019, le motivazioni in fatto e diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2. Approvare** il seguente nuovo Quadro Tecnico Economico dei lavori "*Progetto per l'adeguamento e manutenzione presso il teatro sociale*", aggiornato alla revisione prezzi prevista dall'art. 26 del D.L. n. 50/2022, e alla penale comminata a seguito ritardo di giorni 13 oltre la data fissata, dell'importo complessivo di € 186.399,53:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

A	<b>LAVORI A BASE D'ASTA (PVS)</b>	€	148.385,54		
	Di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso:	€	8.489,17		
a1	importo dei lavori soggetti a ribasso	€	139.896,37		
a2	A dedurre ribasso del 34,3948%	€	48.117,08		
a3	Importo al netto del ribasso d'asta		91.779,29		
a4	+ Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.489,17		
a4	nuovo importo contrattuale ( a3+a4)	€	100.268,46	€	100.268,46
a5	Applicazione penale come da stato finale			€	1.303,51
			Importo finale da liquidare	€	<b>98.964,95</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
b1	I.V.A. 22% sui lavori	€	21.772,29		
b2	Fondo progettazione e innovazione 80% del 2% ( art.113 c2 del D.L. 50/16)	€	2.374,17		
b3	Contributo ANAC	€	30,00		
b4	Oneri accesso discarica IVA compresa	€	882,21		
b5	Consulenza esterna Architetto tasse ed iva compresa	€	1.088,56		
b6	Spese di carattere strumentale	€	136,73		
			somma b1...b6	€	<b>26.283,96</b>
			<b>SUB TOTALE</b>	€	<b>125.248,91</b>
C	<b>b7 COMPENSAZIONE/REVISIONE PREZZI</b>				
b7a	Lavorazioni del 2° SAL	€	9.473,63		
b7b	I.V.A. 22% su revisione	€	2.084,20		
			somma b7a...b7b	€	<b>11.557,83</b>
			<b>TOTALE</b>	€	<b>136.806,74</b>
D	<b>ECONOMIE</b>			€	49.592,79
			<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	<b>186.399,53</b>

**3. Dare atto** che, in seguito alle risultanze di gara, l'ammontare delle economie è pari ad € 49.92,79

**4. Attestare:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 della L.R. 7/2019, l'assenza di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento, rilevando che il presente provvedimento costituisce atto dovuto e consequenziale a procedura prevista dalla vigente normativa e regolarmente adottata;

- la regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*(Geom. Giuseppe Cipollina)*

**IL RESPONSABILE DI E.Q. N. 5**

**(Ing. Giocchino Meli )**

**VISTE E RICHIAMATE**

- la Determinazione Dirigenziale n. 406 del 27/03/2023 di reinquadramento del personale dipendente sulla base delle previsioni dettate dal CCNL 16/11/2022 con la quale il medesimo è stato inquadrato nell'area di funzionario di Elevata Qualificazione n. 5;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1292 del 28/09/2023 con la quale gli è stato prorogato l'incarico di Responsabile di Elevata qualificazione n. 5 (ex Posizioni organizzative) della III Direzione "Opere pubbliche - Manutenzioni - Servizi informatici";

**VISTA** la proposta di determinazione formulata dal Geom. Giuseppe Cipollina;

**CONDIVISE** le motivazioni di fatto e di diritto riportate nella proposta medesima, nonché il dispositivo proposto;

**TENUTO** conto che la proposta che precede è meritevole di accoglimento;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione dell'atto consequenziale, ai sensi dell'art. 107 del TUEL, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, della legge n° 136/2010 e della l.r. n. 23/98 che ha recepito l'art. 6 comma 2 della legge n. 127/97

**DETERMINA**

**APPROVARE** la proposta di cui sopra nonché il dispositivo della stessa il cui contenuto, anche se non riportato, si intende come di seguito integralmente trascritto.

Il Responsabile del Procedimento  
Giovanna Insalaco

Responsabile E. Q. n. 5  
GIOACCHINO MELI / Intesi Group S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)