



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO III DIREZIONE – P.O. n. 5

(Situazioni di Pericolo – Protezione Civile)

ORDINANZA SINDACALE N° 118 del 23 DIC. 2022

OGGETTO: SITUAZIONE DI PERICOLO DOVUTA AL CEDIMENTO STRUTTURALE E PARZIALE DI UN VECCHIO FABBRICATO IN DISUSO UBICATO IN VIA LODI CIVICO 20.-

IL SINDACO

PREMESSO che il giorno 21/12/2022 del mese di Dicembre dell'anno duemilaventidue, il Geom. Salvatore Bertolino nella qualità di Responsabile dell'Ufficio "Situazioni di Pericolo e Protezione Civile", in seguito alla relazione di sopralluogo inviata dal Geom. Gianfranco Coffaro n.q. di coordinatore reperibile di Protezione Civile in seguito chiamata da parte del Comando dei Vigili del Fuoco si è recato in Via Lodi n.20, al fine di constatare la gravità dovuta al cedimento strutturale di un fabbricato in disuso, composto da due elevazioni fuori terra oltre copertura.-

VISTO il Verbale di sopralluogo del 21/12/2022, redatto dal Geom. Salvatore Bertolino, da cui si è constatato l'avvenuto crollo di calcinacci provenienti dal prospetto e dalla copertura, sulla via Lodi.-

Nonché nel citato verbale è stata intimata l'interdizione delle aree sino alla rimozione delle macerie e messa in sicurezza dell'intero fabbricato, al fine di scongiurare pericolo per la pubblica e privata incolumità e fino alla cessazione delle attività di messa in sicurezza.-

TENUTO CONTO, quanto sopra, la situazione in cui versa la citata via e che la ricerca dei possessori non può effettuarsi in breve tempo, sono stati rilevati gli attuali intestatari catastali che sono :

foglio 55:

- **particella 1040-1041 sub I e 7754 (graffate) a vario titolo intestati alla ditta:**
- R.A.....omissis;
- R.A.....omissis;
- R.G.....omissis;
- R.M.A.....omissis;
- R.P.....omissis;

Inoltre come referente dei cespiti è stato individuato il sig.omissis-

Che per rimuovere lo stato di pericolo, sopra rappresentato, è necessario che la ditta proprietaria provveda tramite un tecnico qualificato alla verifica dell'intero fabbricato e messa in sicurezza della stessa struttura e intervenire nelle parti pericolanti del prospetto con interventi di bonifica dei calcinacci nell'immediato nell'intero fabbricato, e intimare le citate ditte intestatarie, ognuno per la rispettiva quota di proprietà al ripristino delle condizioni di sicurezza delle restanti parti di fabbrica rimasti i cui lavori dovranno effettuati entro cinque (5) giorni dalla notifica del presente atto, mettendo in atto quanto sopra citato al fine di garantire la sicurezza della pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO che la struttura, non presentano ulteriori criticità, che potrebbero a breve pregiudicare la staticità delle stesse e della viabilità circostante, con possibilità di ulteriori crolli;

ACCERTATO che il cedimento costituisce pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

VISTE le Leggi ed i Regolamenti in vigore;

VISTO l'articolo 50 del D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTI gli atti d'Ufficio;

ORDINA

Alle ditte, intestatarie degli immobili in oggetto, come di seguito elencati:
foglio 55:

- particella 1040-1041 sub 1 e 7754 (graffate) a vario titolo intestati alla ditta:
- R.A.....omissis;
- R.A.....omissis;
- R.G.....omissis;
- R.M.A.....omissis;
- R.P.....omissis;
- Inoltre come referente dei cespiti è stato individuato il sig.omissis-

Di provvedere entro 5 (cinque) giorni dalla notifica della presente Ordinanza alla messa in sicurezza del citato fabbricato e quanto altro necessario a garantire la sicurezza della pubblica e privata incolumità;

Si fa presente, altresì, presente che il mancato adempimento da parte del proprietario relativamente a quanto sopra specificato, comporterà l'esecuzione delle ulteriori opere de quo a cura e spese del Comune con successiva rivalsa delle stesse a carico del proprietario avente titolo.

Il Comando di P.M. è incaricato di fare osservare la presente Ordinanza, con l'avvertenza che in mancanza di tale adempimento provvederà alla trasmissione dell'inottemperanza all'Avvocatura Comunale che avvierà le procedure secondo quanto disposto dall'art. 650 del C.P.P. e quanto previsto dall'art. 54 comma 4 del D.lgs 267/00 e dell'art. 6 D.lgs 128/05.

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

I lavori di che trattasi dovranno preliminarmente essere autorizzati dall'Ufficio Tecnico preposto del Comune ed eseguiti da un'Impresa Edile abilitata, regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. ed in regola con i contributi previdenziali e assistenziali (dure), sotto la Direzione di un Tecnico esterno, Libero Professionista abilitato e qualificato che è tenuto a relazionare all'U.T.C. le varie fasi e modalità di attuazione dei lavori di cui sopra, relazionando i lavori eseguiti da sottoporre all'Ufficio Situazioni di Pericolo e Protezione Civile per l'accettazione.

DISPONE

All'Ufficio Avvocatura il diritto di rivalsa sulle eventuali spese che l'Ente sosterrà, sia quelle effettuate in somma urgenza che le eventuali successive opere a causa di inadempienza dei proprietari, mediante le diverse procedure previste dalla legge, quali il procedimento di monitoro ordinario, quello previsto per la riscossione delle entrate patrimoniali ex R.D. 14 aprile 1910 n. 639, quello disciplinato dagli artt. 67 e 69 del DPR n. 43 del 1988 o in definitiva l'azione giudiziale esecutiva finalizzata al soddisfacimento coattivo del proprio credito mediante il pignoramento dell'edificio medesimo e la sua successiva vendita forzata ove si ritenesse necessario.

AVVERTE

Che contro la presente Ordinanza Sindacale è ammesso, nel termine di sessanta giorni dalla notifica Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via di alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro centoventi giorni dalla notifica (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Da trasmettere:

- ✓ Al Segretario Generale – Sede –
- ✓ Ufficio Avvocatura Comunale – Sede –
- ✓ Al Corpo di Polizia Municipale – Sede –
- ✓ Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – Sede –
- ✓ Al Commissariato - Polizia di Stato – Canicatti –
- ✓ Alla Compagnia Carabinieri – Canicatti –
- ✓ Prefettura U.T.C. Agrigento –

direzione.generale@pec.comune.canicatti.ag.it
avvocato.vaccaro@pec.comune.canicatti.ag.it
polizia.municipale@pec.comune.canicatti.ag.it
com.agrigento@cert.vigilfuoco.it
comm.canicatti.ag@pecps.poliziadistato.it
tag24563@pec.carabinieri.it
protocollo.prefag@pec.interno.it

Il Responsabile della P.O N. 5

(Ing. *Gioacchino Meli*)



Il Sindaco

(Rag. *Vincenzo Corbo*)

Cod. Fiscale e P.I. 00179660840

Sito web istituzionale: www.comune.canicatti.ag.it – e.mail: gestione.territorio@pec.comune.canicatti.ag.it