



CITTÀ DI CANICATTÌ
(Libero Consorzio Comunale Di Agrigento)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE
Data di registrazione

29
28/09/2023

N. GENERALE
Data di registrazione

1290
28/09/2023

E.Q. n. 4 " Urbanistica - Sviluppo Economico - Patrimonio e Beni Confiscati"

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA TRIMESTRE DAL 08/07/2023 AL 07/10/2023 DEL CANONE DI LOCAZIONE PER LO STABILE DI VIA PAPA GIOVANNI XXIII 17/23, ADIBITO A CENTRO PER L'IMPIEGO EX SCICA.- CIG: Z4D38BA48D

La sottoscritta Elisa Lauricella Istruttore Amm.vo sottopone al Dirigente Responsabile della Direzione III – Servizi Tecnici Territoriali, Sviluppo Economico, Patrimonio e Beni Confiscati E.Q. n. 4 Geom. Antonio La Vecchia la seguente proposta di determinazione:

PREMESSO:

- **che** questo Ente con Deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 16 gennaio 2009 aveva provveduto al rinnovo dell'affitto dello stabile di cui all'oggetto: "Provvedimento in ordine al rinnovo dell'affitto dello stabile di via Papa Giovanni XXIII, 17/23 adibito a sede della SCICA", per anni sei e comunque sino al 7 aprile 2015, e per il canone annuo di € 23.256,00;
- **che** questo Ente con Deliberazione n° 59 del 13 maggio 2015 della Giunta Comunale, ha rinnovato il contratto di locazione per lo stabile in oggetto per destinarlo a sede della SCICA (*Collocamento circoscrizionale*) per la durata di anni 6 e comunque sino al 7 aprile 2021, per il canone annuo di € 19.767,60 ed alle stesse precedenti condizioni;
- **che** con nota prot. 26894 del 25/06/2019, il Sig. Licata Salvatore nato a Canicattì il 16/02/1941, n.q. di amministratore unico della Società *Istituto Mediterraneo per la formazione, l'istruzione, la ricerca e gli studi accademici ed Universitari - CAT srl* ha comunicato che a seguito di rogito notarile di compravendita del 30 maggio 2019, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Canicattì in data 10/06/2019 al n. 2256, l'immobile di cui in oggetto, preso in locazione dal Comune, presso il quale è ubicato il CPI Centro per l'Impiego di Canicattì, ha subito una parziale variazione relativamente alla proprietà dello stesso;
- **che** gli uffici del CPI sono distribuiti su due livelli: un piano terra (foglio 68 particella 596, sub 15) la cui superficie catastale è pari a mq. 228, che rimane di proprietà della *sig.ra Corbo Giuseppa Agnese*, nata a Canicattì il 21/01/1943, e un piano secondo (foglio 68 particella 596, sub 13) la cui superficie catastale è pari a mq. 408, oggetto di compravendita, acquistato dalla società a responsabilità limitata *Istituto Mediterraneo per la formazione, l'istruzione, la ricerca e gli studi accademici ed Universitari-CAT srl* con sede a Canicattì, nella via Pirandello 127 iscritta nel registro delle imprese di Agrigento al REA 206858 codice fiscale e partita iva 02792000842;

- **che** con Determina Dirigenziale n. 1293 del 29/10/2019 è stata effettuata la variazione relativa alla proprietà dell'immobile sito in via Papa Giovanni XXIII, 17 per il subentro nel contratto di locazione da parte della Società *Istituto Mediterraneo per la formazione, l'istruzione, la ricerca e gli studi accademici ed Universitari - CAT srl*;
- **che** questo Ente con Deliberazione n° 51 del 30 marzo 2021 della Giunta Comunale, ha rinnovato il contratto di locazione per lo stabile in oggetto per destinarlo a sede della SCICA (*Collocamento circoscrizionale*) per la durata di anni 6 a decorrere dal 08 aprile 2021 e comunque sino al 7 aprile 2027, per il canone annuo di € 19.767,60 ed alle stesse precedenti condizioni;
- **che** il pagamento di cui sopra avviene con rate trimestrali pari a € **4.941,90** cadauna in forza delle nuove proprietà, per cui il canone del **trimestre dal 08/07/2023 al 07/10/2023**, sarà legittimamente così distribuito:
 - € **3.170,28** all'*Istituto Mediterraneo per la formazione, l'Istruzione, la ricerca e gli studi accademici ed universitari - CAT srl* in quanto è oggi proprietario di una superficie complessiva di mq. 408;
 - € **1.771,62** alla signora *Corbo Giuseppa Agnese* in quanto è oggi proprietaria di una superficie complessiva di mq. 228;

Rilevato, ai sensi dell'art. 163, comma 2, del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i. nell'esercizio provvisorio è possibile assumere, impegni di spesa a carattere continuativo e alle partite di giro, necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti, al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

Ritenuto che pertanto occorre procedere all'impegno della spesa del trimestre dal 08/07/2023 al 07/10/2023 relativo al canone di locazione per lo stabile sopra citato;

Preso e dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interessi in relazione al presente provvedimento, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuiti ai dipendenti firmatari del presente atto, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013, art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, art. 6-bis della L. n. 241/1990, art. 6 della L.R. n. 7/2019, né per gli stessi dipendenti ricorrono le condizioni ostative di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;

Visti tutti gli atti sopra richiamati e citati;

Visti e Richiamati:

- L. 7.8.1990, n 241 e ss.mm.ii.;
- L.R. 21.5.2019, n.7 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;
- TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii., recepito con la L.R. n. 30/2000;
- norme vigenti di settore;
- ulteriori leggi o regolamenti di riferimento;

Visti gli atti d'ufficio;

Ritenuto, di dover provvedere in merito;

Ravvisata la competenza del Responsabile della P.O. n. 4 all'adozione consequenziale, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

Per tutto quanto sopra,

PROPONE

Richiamare e approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Impegnare ai sensi del comma 1 art. 250 D.Lgs. n. 267/2000 del bilancio di previsione provvisorio 2023, la somma complessiva di € **4.941,90** per canone di locazione relativo al **trimestre 08/07/2023 al 07/10/2023** dei locali adibiti a sede del **Centro per l'impiego ex SCICA**, al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente, adempiere alle obbligazioni contrattuali già assunte per spese aventi carattere continuativo e alle partite di giro, necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti;

Prelevare la somma di € **4.941,90** dal Cap. 1982 di spesa denominato "Spese per l'Ufficio Collocamento Circostrizionale: utilizzo beni di terzi" Miss. 14 – Progr. 2 – Tit. 1 – Macro 10.

Provvedere con separato atto, alla liquidazione della somma di € **1.771,62** in favore della sig.ra Corbo Giuseppa Agnese, e per la somma di € **3.170,28** in favore dell'Istituto Mediterraneo per la formazione, l'istruzione, la ricerca e gli studi accademici ed Universitari-CAT srl.

Attestare che non sussistono situazioni di conflitto d'interessi in relazione al presente provvedimento, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuiti ai dipendenti firmatari del presente atto, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013, art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, art. 6-bis della L. n. 241/1990, art. 6 della L.R. n. 7/2019, né per gli stessi dipendenti ricorrono le condizioni ostative di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;

Dare Atto che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i. recepito con L.R. n. 30/2000 da parte della P.O. n. 3 Servizi Finanziari.

Il Responsabile della E.Q. n. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)

Vista e richiamata

-la Determinazione Dirigenziale n. 1141 del 22/09/2022 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4 "Urbanistica -Sviluppo economico - Patrimonio e Beni confiscati";

- la Determinazione Dirigenziale n. 406 del 27/03/2023 di reinquadramento del personale dipendente sulla base delle previsioni dettate dal CCNL 16/11/2022 con la quale il sottoscritto è stato inquadrato nell'area di funzionario di Elevata Qualificazione n. 4;

Vista la proposta di determinazione formulata dall'istruttore amministrativo Elisa Lauricella;

Condivise le motivazioni di fatto e di diritto riportate nella proposta medesima, nonché il dispositivo proposto;

Tenuto conto che la proposta che precede è meritevole di accoglimento;

Ritenuta la propria competenza, all'adozione dell'atto consequenziale, ai sensi dell'articolo 107 del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., della legge n. 136/2010 e della L.R. n. 23/98 che ha recepito l'art. 6, c. 2, della legge n. 127/97;

DETERMINA

Approvare la proposta di cui sopra nonché il dispositivo della stessa il cui contenuto anche se non riportato, si intende come di seguito integralmente trascritto.

CAPITOLO	CLIENTE/FORNITORE	ESERCIZIO	IMPORTO
1982	Istituto Mediterraneo-Corbo		4.941,90

Il Responsabile del Procedimento
Elisa Lauricella

Il responsabile della E.Q. n. 4
LA VECCHIA ANTONIO / Namirial
S.p.A./02046570426
(atto sottoscritto digitalmente)