



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condo Edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 37/2022**

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

*(Ing. Gioacchino Meli)*

VISTA la richiesta di Condo Edilizio di cui alla **pratica n. 246,04**, presentata in data 01/12/2004, Prot. n. 35676, dalla ditta richiedente Guadagnino Maria Concetta nata a Canicatti il 02/02/1949;

**Considerato** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Guadagnino Maria Concetta**, nata a Canicatti il 02/02/1949 C.F. n. GDGCCT49B60B602D ed ivi residente in via Lombardia n.5.-

La pratica di condono edilizio riguarda: Chiusura di N°2 Terrazze in ampliamento ad un appartamento per civile abitazione a piano secondo di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra costruito con C.E. n. 30/86 e succ. variante n. 06/88, sito in Via Lombardia, ricadente nella Zona ""B1" (P.R.G. 1977), "B1" (P.R.G. vigente).-

Detto immobile nel suo insieme è censito in catasto al Foglio 69 Particella 280 sub.14, piano secondo cat. A/2, con una Superficie Complessiva di mq. 17,568, ed un Volume Complessivo di mc. 50,22,

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condo Edilizio del 21/03/2022;

VISTA la determina dell' U.T.C., con prot. n. 11040 del 22/03/2022;

VISTA la certificazione in sostituzione del parere igienico sanitario, resa ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 07/03/2022 prot. n. 8973, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale; (mod. A1S);

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 1756,8**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina U.T.C., con prot. n. 11040 del 22/03/2022;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina U.T.C., con prot. n. 11040 del 22/03/2022; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 208,08</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 163,22</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 371,3</b>

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** (fatti salvi i diritti di terzi) ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Guadagnino Maria Concetta**, nata a Canicatti il 02/02/1949 C.F. n. GDGCCT49B60B602D ed ivi residente in via Lombardia n.5.-

La pratica di condono edilizio riguarda: Chiusura di N°2 Terrazze in ampliamento ad un appartamento per civile abitazione a piano secondo di un fabbricato composto da cinque elevazioni fuori terra costruito con C.E. n. 30/86 e succ. variante n. 06/88, sito in Via Lombardia, ricadente nella Zona "B1" (P.R.G. 1977), "B1" (P.R.G. vigente).-

Detto immobile nel suo insieme è censito in catasto al Foglio 69 Particella 280 sub.14, piano secondo cat. A/2; con una Superficie Complessiva di mq. 17,568, ed un Volume Complessivo di mc. 50,22;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 12 6 APR. 2022

Il **Tecnico Comunale**

(Ing. Gaetano Sadino)

Il **Funzionario Tecnico**

(Geom. Antonino Piritteri)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5

(Ing. Gioacchino Meli)





## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott.ssa Giovanna Italiano)*



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_