



**CITTÀ DI CANICATTÌ**  
(Libero Consorzio Comunale Di Agrigento)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>N. SETTORIALE</b>	<b>323</b>	<b>N. GENERALE</b>	<b>1244</b>
<b>Data di registrazione</b>	<b>05/08/2021</b>	<b>Data di registrazione</b>	<b>05/08/2021</b>

Responsabile P.O. n. 5 "Servizi-Tecnici Territoriali, Sviluppo Economico e Programmazione"

**OGGETTO:** SOMMA URGENZA "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI COMUNALI DESTINATI AD ALLOGGI POPOLARI AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS.N.50/2016"- AFFIDAMENTO ALLA DITTA COSTRUZIONI EMANUELE S.R.L. S. CON SEDE IN VIA PEROSI 4 IN CANICATTÌ. IMPEGNO SPESA CIG: Z9B32B36BE

Il sottoscritto geom. Salvatore Bertolino, funzionario tecnico, nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Protezione Civile e Situazioni di Pericolo, sottopone all'Ing. Gioacchino Meli Responsabile della P.O. n. 5, la seguente proposta di determinazione.

**Premesso:**

- **che** a causa della vetusta degli immobili comunali destinati ad alloggi popolari, sono pervenute diverse segnalazioni sulle condizioni igienico sanitarie dell'immobile sito in Viale della Vittoria n. 61 a piano primo che crea infiltrazioni proveniente dagli scarichi domestici nella sottostante unità abitativa, mentre pervengono richieste di manutenzione straordinaria da effettuare nei balconi posti a piano secondo di due unità abitative e precisamente una ubicata in Largo Don Giacomo Alberione ed una posta in via Sorelle Sciabbarrasi in cui si sono verificati distacchi di intonaci con pericolo per i passanti;
- **che sia nel primo caso che nel secondo caso nelle unità abitative non si sono mai fatte opere di manutenzione in quanto assegnate a famiglie indigenti;**
- **che** al fine di evitare ulteriori danni alle strutture e garantire l'agibilità delle unità abitative si è provveduto in via provvisoria a canalizzare lo scolo degli scarichi direttamente in fognatura e transennare le aree sottostanti i balconi di che trattasi;
- **che** il perdurare di tale situazione è cagionevole di pericolo sia per gli occupanti degli alloggi popolari de quo che per il transito pedonale e veicolare sottostante, in quanto le citate via sono di notevole importanza e fanno parte di una zona ad alta densità abitativa.-

**che** con verbale di somma urgenza, presente agli atti, sono state messe in sicurezza provvisoria le aree, che venivano segnalate dai Vigili del Fuoco e oggetto di intervento anche della Protezione Civile Comunale e che necessitano di intervento immediato ed improrogabile al fine di garantire l'incolumità pubblica;

**che** nell'immediato non è possibile determinare un computo decrittivo degli interventi da realizzare in quanto trattasi di lavori che possono presentare diverse problematiche di intervento e necessitare di particolari attrezzature in quanto da effettuarsi su abitazioni di vecchia costruzione con impianti e materiali oramai in disuso;

**che** è necessario intervenire con una ditta fornita di mezzi meccanici idonei all'entità dei danni;

**che** a seguito di preavviso telefonico al Dirigente Ing. Gioacchino Meli e suo assenso sono state contattate telefonicamente alcune ditte operatrici del settore per avere un immediato avvio dei lavori ed eliminazione del pericolo;

**che** la ditta COSTRUZIONI EMANUELE S.R.L. S. è fornita di mezzi idonei si è resa immediatamente raggiungibile e disponibile ad intervenire nell'immediato;

**che** è stato previsto un costo complessivo di € 5.400,00 COMPRESO i.v.a;

**Visti :**

- il DURC regolare prot. INAIL 28528848 della ditta interpellata dal quale risulta che la stessa è in regola nei confronti di INPS, INAIL, CNCE valido sino al 19/11/2021;
- *Il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi, e lavori approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 30/01/2013;*
- *il D.Lgs. n.267/2000 ;*
- *il D.Lgs. n. 50/2016;*
- *gli atti di ufficio;*

### **PROPONE**

**1. Richiamare ed approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 7/2019, le motivazioni in fatto e diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. **Dichiarare i Lavori di manutenzione straordinaria su immobili comunali destinati ad alloggi popolari** di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D.Lgs.n.50/2016 e succ. mod. ed integrazioni,
3. **Affidare** le operazioni di somma urgenza alla ditta **COSTRUZIONI EMANUELE S.R.L. S. con sede in via Perosi 4 in Canicattì**;
4. **Dare atto** che a consuntivo verranno determinati gli importi dei lavori eseguiti di somma urgenza e che l'importo complessivo dei lavori da eseguire ammonta a circa €5.400,00 compreso I.V.A. al netto del ribasso del 20% previsto per legge;
5. **Dare atto**, altresì, che la ditta è stata messa al corrente del ribasso del 20% operato sull'importo a consuntivo così come previsto dall'art.163 del D.lgs. n.50/2016 e succ. mod. ed integrazioni, e che la stessa si è detta disponibile.
6. **Impegnare** la complessiva somma di € 5,400,00 compreso I.V.A. al Cap. 434 denominato “ spese di manutenzione immobili comunali prestazioni di servizi ” Missione 1 Programma 6 titolo 1 macro 3 del bilancio in corso.
7. **Dare atto**, altresì, che la superiore spesa sarà liquidata nel corso dell'esercizio 2021

**Il Funzionario Tecnico**  
*Geom. Salvatore Bertolino*

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N° 5**

**Ing. Gioacchino Meli**

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 965 del 20/07/2020 con la quale gli è stato prorogato, per anni uno, l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 5 “Servizi Tecnici – Territoriali e Programmazione”

**VISTA** la proposta di determinazione in somma urgenza, formulata dal Geom. Salvatore Bertolino;

**CONDIVISE** le motivazioni di fatto e di diritto riportate nella proposta medesima, nonché il dispositivo proposto;

**TENUTO** conto che la proposta che precede è meritevole di accoglimento;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione dell'atto consequenziale, ai sensi dell'art. 107 del TUEL, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, della legge n° 136/2010 e della l.r. n. 23/98 che ha recepito l'art. 6 comma 2 della legge n. 127/97

**DETERMINA**

**APPROVARE** la proposta di cui sopra nonché il dispositivo della stessa il cui contenuto, anche se non riportato, si intende come di seguito integralmente trascritto.

<b>CAPITOLO</b>	<b>CLIENTE/FORNITORE</b>	<b>ESERCIZIO</b>	<b>IMPORTO</b>
434		2021	5400

Il Responsabile del Procedimento  
Salvatore Bertolino

Funzionario Posizione Organizzativa n. 5  
MELI GIOACCHINO / ArubaPEC S.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)