



CITTÀ DI CANICATTÌ
(Libero Consorzio Comunale Di Agrigento)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE
Data di registrazione

13
02/05/2024

N. GENERALE
Data di registrazione

711
02/05/2024

E.Q. n. 4 " Urbanistica - Sviluppo Economico - Patrimonio e Beni Confiscati"

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEI SIGG. CARLINO GIUSEPPA, BARRA RAFFAELE E BARRA ANTONIO PER RIMBORSO TASSA DI REGISTRAZIONE AL 50% ANNO 2024 PER IL LOCALE DI VIA R. ELENA N. 25, ADIBITO A PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA "VERGA" - RIF. CIG: Z1438BA5DB

La sottoscritta Elisa Lauricella Istruttore Amm.vo sottopone al Responsabile della Elevata Qualificazione n. 4 «Urbanistica - Sviluppo economico - Patrimonio - Beni confiscati» nell'ambito della Direzione III, geom. Antonio La Vecchia, la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- questa Amministrazione ha in affitto i locali di Via Reg. Elena n. 25, di già proprietà del sig. [OMISSIS...], ad uso palestra della Scuola Media "G. Verga";
- con nota prot. 39971 del 26/10/2020 veniva comunicato da parte degli eredi, il decesso del sig. [OMISSIS...] in data [OMISSIS...], contestualmente chiedevano il subentro nel contratto nella qualità di eredi legittimi e comunicavano inoltre di liquidare il relativo canone di locazione e precisamente ai sigg. [OMISSIS...];
- con deliberazione della G.C. n. 3 del 17 gennaio 2014, questo Ente ha provveduto a rinnovare e decurtare del 15% il canone di affitto dei locali in oggetto, di cui alla deliberazione della G.C. n. 28 del 17-01-2008, rideterminando il nuovo importo del canone annuo per anni sei in € 9.962,94 pari ad € 2.490,73 trimestrali, a far data dal 05 aprile 2014 e sino al 14 aprile 2020;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 11 maggio 2021 questo Ente ha provveduto a rinnovare il contratto di locazione per lo stabile di cui in oggetto per ulteriori anni sei a far data dal 15 aprile 2020 e sino al 14 aprile 2026, per il canone annuo di € 9.962,94 alle stesse precedenti condizioni e con pagamento trimestrale in favore dei sigg. [OMISSIS...] eredi legittimi di [OMISSIS...] in quanto proprietari quota parte dell'immobile sito in via Regina Elena n. 25 adibito a palestra della Scuola G. Verga;

Vista la nota del 18-04-2024 prot. 16100 inviata dai sigg. [OMISSIS...] per il rimborso del 50 % dell'imposta anno 2024 relativa alla registrazione del contratto di locazione del locale di via R. Elena n. 25 adibito a palestra della scuola media Verga, per un importo totale di € 203,78;

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto d'interessi in relazione al presente provvedimento, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuiti ai dipendenti firmatari del presente atto, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013, art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, art. 6-bis della L. n. 241/1990, art. 6 della L.R. n. 7/2019, né per gli stessi dipendenti ricorrono le condizioni ostantive di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;

Ritenuto, di dover provvedere al rimborso della suddetta quota del 50% dell'imposta pari ad € 101,89;

Visti tutti gli atti sopra richiamati e citati;

Visti e Richiamati:

- L. 7.8.1990, n. 241, e ss.mm.ii.;
- L.R. 21.5.2019, n. 7, e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;
- TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii., recepito con la L.R. n. 30/2000;
- norme vigenti di settore;
- ulteriori leggi o regolamenti di riferimento;

Visti gli atti d'ufficio;

Ravvisata la competenza del Responsabile della E.Q. n. 4 all'adozione consequenziale, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

Per tutto quanto sopra,

PROPONE

- 1) Richiamare ed approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 7/2019, le motivazioni in fatto e diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2) Impegnare** ai sensi dell'art. 250, comma 1, del TUEL del bilancio provvisorio 2024, la somma di € 101,89 importo pari al 50% della tassa di registrazione anno 2024 dell'imposta relativa alla registrazione del contratto di locazione di cui al preambolo, dal Cap. 952 denominato "Spese di manutenzione e funzionamento istituti scolastici ed educativi". Utilizzo beni di terzi" Miss. 4 – Progr. 6 – tit. 1 – Macro 10 al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente, adempiendo alle obbligazioni contrattuali già assunte per spese aventi carattere continuativo e alle partite di giro, necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti;
- 3) Provvedere** con separato atto, alla liquidazione, in favore dei Sigg. [OMISSIS...] proprietari dell'immobile di che trattasi;
- 4) Dare Atto** che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 163, comma 1 e 3 TUEL, del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i. recepito con L.R. n. 30/2000 da parte della P.O. n. 3 Servizi Finanziari;
- 5) Attestare:**
 - che non sussistono situazioni di conflitto d'interessi in relazione al presente provvedimento, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuiti ai dipendenti firmatari del presente atto, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013, art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, art. 6-bis della L. n. 241/1990, art. 6 della L.R. n. 7/2019, né per gli stessi dipendenti ricorrono le condizioni ostantive di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;
 - la regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Il Responsabile E.Q. n. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)

Vista e richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 505 del 20/03/2024 con la quale è stato attribuito al Geom. Antonio La Vecchia l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4;

Vista la proposta di determinazione formulata dall'istruttore amministrativo Elisa Lauricella;

Condivise le motivazioni di fatto e di diritto riportate nella proposta medesima, nonché il dispositivo proposto;

Tenuto conto che la proposta che precede è meritevole di accoglimento;

Ritenuta la propria competenza, all'adozione dell'atto consequenziale, ai sensi dell'articolo 107 del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., della legge n. 136/2010 e della L.R. n. 23/98 che ha recepito l'art. 6, c. 2, della legge n. 127/97;

DETERMINA

Approvare la proposta di cui sopra nonché il dispositivo della stessa il cui contenuto anche se non riportato, si intende come di seguito integralmente trascritto.

CAPITOLO	CLIENTE/FORNITORE	ESERCIZIO	IMPORTO
952			101,89

Il Responsabile del Procedimento
Elisa Lauricella

Il responsabile della E.Q. n. 4
LA VECCHIA ANTONIO / Namirial
S.p.A./02046570426
(atto sottoscritto digitalmente)