



**CITTA' DI CANICATTI**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condonò edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 7/2022**

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

*(Ing. Gioacchino Meli)*

**VISTA** la richiesta di Condonò Edilizio di cui alla **pratica n. 707,86**, presentata in data 01/04/1986, Prot. n. 10712, dalla ditta richiedente Bellavia Antonio nato a Favara il 25/03/1919;

**VISTA** la documentazione pervenuta con istanza prot. n. 54104 del 10/12/2021;

**VISTA** dichiarazione di Successione, presentata all' Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale Agrigento Ufficio Territoriale di Canicatti in data 28/06/2016 è registrata al n. 749 volume 9990;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

Bellavia Michele, nato a Canicatti 30/07/1960, C.F. n. BLLMHL60L30B602V ed ivi residente in Via M. Lutero n.16;

Bellavia Pietra nata a Canicatti il 12/04/1956, C.F. n. BLLPTR56D52B602O ed ivi residente in via Laterizi trav. A n.15;

Bellavia Santa nata a Canicatti il 26/11/1970, C.F. n. BLLSNT70S66B602N ed ivi residente in via R. Pilo n. 60;

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Trattasi di un fabbricato composto da una elevazione fuori terra ad uso residenziale, sito nella C.da "Gaetano - Corrici", ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) e zona "E1" (P.R.G. 2006).-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 73 Particella/e 393 sub.1 cat. A/7.-

Destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 73,46, ed un Volume Complessivo di mc. 233,94;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 05/12/2007;

**VISTA** la determina dell' A.T.P. prot. n. 1911 del 06/06/2008;

**VISTA** la richiesta di autorizzazione allo scarico di acque reflue, prot. n. 3094 del 26/01/2022;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 10/12/2021, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale (mod. A1S);

**VISTO** il parere favorevole del referente di Igiene Pubblica del 18/06/2009;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 1810,00** (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. prot.n. 1911 del 06/06/2008;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. prot. n. 1911 del 06/06/2008; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 189,82</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 18,12</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 207,94</b>

*(1) Il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.*

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dingenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

**La Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

Bellavia Michele, nato a Canicatti 30/07/1960, C.F. n. BLLMHL60L30B602V ed ivi residente in Via M. Lutero n.16;

Bellavia Pietra nata a Canicatti il 12/04/1956, C.F. n. BLLPTR56D52B602O ed ivi residente in via Laterizi trav. A n.15;

Bellavia Santa nata a Canicatti il 26/11/1970, C.F. n. BLLSNT70S66B602N ed ivi residente in via R. Pilo n. 60;

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Trattasi di un fabbricato composto da una elevazione fuori terra ad uso residenziale, sito nella C.da "Gaetano - Corrici", ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) e zona "E1" (P.R.G. 2006).-

Detta unità immobiliare è censita in catasto al Foglio 73 Particella/e 393 sub.1 cat. A/7.-

Destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 73,46, ed un Volume Complessivo di mc. 233,94;

**Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

**Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, il 13 1 GEN. 2022

Il **Tecnico Comunale**

(Agr. Gaetano Damino)



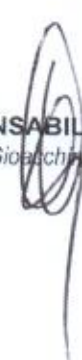
Il **Funzionario Tecnico**

(Geom. Antonino Pillitteri)



IL **RESPONSABILE P.O. N. 5**

(Ing. Gioacchino Meli)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 03/02/2022

LA DITTA CONCESSIONARIA

*giunte delega in parte  
delle ditte interessate  
al tecnico incaricato*  
*[Firma]*

(In nome e per conto di tutti i proprietari)