



CITTÀ DI CANICATTÌ
(Libero Consorzio Comunale Di Agrigento)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE
Data di registrazione

14
17/05/2024

N. GENERALE
Data di registrazione

802
17/05/2024

E.Q. n. 4 " Urbanistica - Sviluppo Economico - Patrimonio e Beni Confiscati"

OGGETTO: LIQUIDAZIONE A FAVORE DEI SIGG. CARLINO GIUSEPPA, BARRA RAFFAELE E BARRA ANTONIO PER RIMBORSO TASSA DI REGISTRAZIONE AL 50% ANNO 2024 PER IL LOCALE DI VIA R. ELENA N. 25, ADIBITO A PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA "G. VERGA". RIF. CIG: Z1438BA5DB

La Sottoscritta Sig.ra Elisa Lauricella Istruttore Amm.vo sottopone al Responsabile E.Q. n. 4 Geom. Antonio La Vecchia la seguente proposta di determinazione:

Premesso:

- **che** questa Amministrazione ha in affitto i locali di Via Reg. Elena n. 25, di già proprietà del sig. [OMISSIS...], ad uso palestra della Scuola Media "G. Verga";

[OMISSIS...] **che** con nota prot. 39971 del 26/10/2020 veniva comunicato da parte degli eredi, il decesso del sig. [OMISSIS...] in data 04/10/2020, contestualmente chiedevano il subentro nel contratto nella qualità di eredi legittimi e comunicavano inoltre di liquidare il relativo canone di locazione e precisamente ai sigg. [OMISSIS...]

- **che** con deliberazione della G.C. n. 3 del 17 gennaio 2014, questo Ente ha provveduto a rinnovare e decurtare del 15% il canone di affitto dei locali in oggetto, di cui alla deliberazione della G.C. n. 28 de 17-01-2008, rideterminando il nuovo importo del canone annuo per anni sei in € 9.962,94 pari ad € 2.490,73 trimestrali, a far data dal 05 aprile 2014 e sino al 14 aprile 2020;

- **che** con Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 11 maggio 2021 questo Ente ha provveduto a rinnovare il contratto di locazione per lo stabile di cui in oggetto per ulteriori anni sei a far data dal 15 aprile 2020 e sino al 14 aprile 2026, per il canone annuo di € 9.962,94 alle stesse precedenti condizioni e con pagamento trimestrale in favore dei [OMISSIS...] eredi legittimi [OMISSIS...] in quanto proprietari quota parte dell'immobile sito in via Regina Elena n. 25 adibito a palestra della Scuola G. Verga;

- **che** ogni anno è obbligatorio provvedere al pagamento dell'imposta di registro relativa al contratto di locazione di che trattasi nella misura del 50% cadauno;

- **che** i sigg. [OMISSIS...] con nota prot. 16100 del 18/04/2024 hanno trasmesso F24 relativo al pagamento di € 203,78 dell'imposta di registro relativa al contratto di locazione dell'anno 2024 pari al 2% del canone annuo e dei diritti di registrazione giusto versamento effettuato in data 12-04-2024;

- **che** con D.D. n. 711 del 02-05-2024 è stata impegnata la somma per consentire il pagamento della tassa di registrazione pari al 50% anno 2024;

Considerato che pertanto occorre procedere alla liquidazione dell'importo pari a € 101,89 relativo al 50%, scaturente da precisa obbligazione giuridica;

Verificato che la somma da liquidare è compresa nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 342 assunto con D.D. n° 711 del 02-05-2024;

Atteso che la presente liquidazione è sottoposta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

Acquisita la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e della legge 136/2010, del sig. [OMISSIS...] prot. n. 44658 del 15/11/2023;

Appurata, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 della L.R. 7/2019, l'assenza di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento, rilevando che il presente provvedimento costituisce atto dovuto e consequenziale a procedura prevista dalla vigente normativa e regolarmente adottata;

Accertata la regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Valutato che esistono i presupposti di fatto e di diritto;

Visti e Richiamati:

- L. 7.8.1990, n. 241, e ss.mm.ii.;

- L.R. 21.5.2019, n. 7, e ss.mm.ii.;

- D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;

- TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii., recepito con la L.R. n. 30/2000;

- norme vigenti di settore;

- ulteriori leggi o regolamenti di riferimento;

Visti gli atti d'ufficio;

Ritenuto, di dover provvedere in merito;

Ravvisata la competenza del Responsabile di E.Q. n. 4 all'adozione consequenziale, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

Per tutto quanto sopra,

PROPONE

1) Di richiamare e approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7 le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale dispositivo;

2) Di liquidare ai sensi dell'art. 163 comma 1 e 3 TUEL, la somma di € 101,89 a favore di [OMISSIS...] per rimborso tassa di registrazione pari al 50% dell'importo di € 203,78 effettuato dagli stessi per l'anno 2024, per lo stabile di via Reg. Elena 25 adibito a palestra della scuola media Statale "Verga", dall'impegno di spesa n. 342 del 07-05-2023;

3) Di accreditare la somma, così come da nota prot. 39971 del 26 ottobre 2020, su c/c n [OMISSIS...] in [OMISSIS...]

4) Di prelevare la somma di €. 101,89 dal Cap. 952 di spesa denominato "Spese di manutenzione e funzionamento istituti scolastici ed educativi" - Utilizzo beni di terzi "Miss. 4 – Progr. 6 – tit. 1 – Macro 10.

5) Di attestare:

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 della L.R. 7/2019, l'assenza di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento, rilevando che il presente provvedimento costituisce atto dovuto e consequenziale a procedura prevista dalla vigente normativa e regolarmente adottata;

- la regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

6) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario l'emissione del relativo mandato di pagamento.

Il Responsabile E.Q. n. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)

Vista e richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 505 del 20-03-2024 con la quale è stato attribuito al Geom. Antonio La Vecchia l'incarico di Responsabile di Elevata Qualificazione n. 4;

Vista la proposta di determinazione formulata dall'istruttore amministrativo Elisa Lauricella;

Condivise le motivazioni di fatto e di diritto riportate nella proposta medesima, nonché il dispositivo proposto;

Tenuto conto che la proposta che precede è meritevole di accoglimento;

Ritenuta la propria competenza, all'adozione dell'atto consequenziale, ai sensi dell'articolo 107 del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., della legge n. 136/2010 e della L.R. n. 23/98 che ha recepito l'art. 6, c. 2, della legge n. 127/97;

DETERMINA

Approvare la proposta di cui sopra nonché il dispositivo della stessa il cui contenuto anche se non riportato, si intende come di seguito integralmente trascritto.

FORNITORE	IMPEGNO	IMPORTO
	342	101,89

Il Responsabile del Procedimento
Elisa Lauricella

Il Responsabile
LA VECCHIA ANTONIO / Namirial
S.p.A./02046570426
(atto sottoscritto digitalmente)