



## CITTA' DI CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DIREZIONE III<sup>^</sup>

Servizi tecnici territoriali. Sviluppo economico, Patrimonio e Beni confiscati

**Elevata Qualificazione (ex P.O.) n. 4**

Urbanistica-Sviluppo economico-Patrimonio-Beni confiscati

**Ufficio Condono edilizio**

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 04/2024

(L. 17/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE E.Q. n. 4**

(Geom. Antonio La Vecchia)

**VISTA** a richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 671,95, presentata in data 28/02/1995 Prot. n. 5666, dalla ditta richiedente nata a il

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:  
nata a il C.F.

**La richiesta di condono edilizio riguarda:**

**Costruzione di un fabbricato** composto da due elevazioni fuori terra ad uso residenziale, sito in C.da Scala-Donna Petronilla-Serra Puieri, ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) - "E1" (P.R.G. 2006).-

Detto immobile è censito in catasto al Foglio 45 Particella 1726 sub 3 Piano terra cat. A/7 e sub 4 piano primo Cat. A/2; con una Superficie Complessiva di mq. 125,59, ed un Volume Complessivo di mc. 449,03;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la CILA prot. n. 17296 del 03/05/2023;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 02/02/2023;

**VISTA** la determina dell' U.T.C. con prot. n. 8458 del 27/02/2023;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1 ;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione (D.P.R. 445 del 28/12/2000), del proprietario dell'immobile resa in data 19/05/2023, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale; (mod. A1S);

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni ;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 7005,41**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. con prot. n. 8458 del 27/02/2023;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. con prot. n. 8458 del 27/02/2023; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 847,27</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 270,17</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	<b>€ 1117,44</b>

(1) Il calcolo delle somme (obblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1292 del 28/09/2023 di proroga al Geom. Antonio La Vecchia dell'incarico di Responsabile della P.O. oggi E.Q. n. 4;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:  
nata a ... il ... C.F. ...

La **richiesta di condono edilizio riguarda:**

**Costruzione di un fabbricato** composto da due elevazioni fuori terra ad uso residenziale, sito in C.da Scala-Donna Petronilla-Serra Puleri, ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) - "E1" (P.R.G. 2006). -  
Detto immobile è censito in catasto al Foglio 45 Particella 1726 sub 3 Piano terra cat. A/7 e sub.4 piano primo Cat. A/2; con una Superficie Complessiva di mq. 125,59, ed un Volume Complessivo di mc. 449,03;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, Il 29 GEN 2006

**L'Istruttore Tecnico**  
(Ag. Gaetano Caputo)

**IL RESPONSABILE E.Q. n. 4**

(Geom. Antonio La Vecchia)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_