

CITTÀ DI CANICATTÌ
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

C.so Umberto I°, n. 59

tel 0922 - 734348

DIREZIONE III^A
Urbanistica/Direzione lavori
Servizio idrico integrato

PERMESSO DI COSTRUIRE

(Ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dalla l.r. 16/2016)

N. 01 del 2020

Pratica Edilizia N. **22/2019**

PREMESSO che:

Con istanza acquisita agli atti di questo Ufficio al prot. n. 18496 in data 3/5/2019 con la quale il Sig. **Musso Giuseppe** (c.f. MSS GPP 60H22 G273G), nato a Palermo il 22/6/1960 e residente in Canicattì Via Mons. Ficarra n° 3, in nome e per conto di: **Chimento Vincenza** nata a Firenze il 31/8/1956, (c.f. CHM VCN 56M71 D612H), **Musso Maria Modesta** nata a Palermo il 19/5/1964 (c.f. MSS MMD 64E59 G273E), **Franco Norma** nata a Palermo il 22/4/1989, (c.f. FRN NRM 89D62 G273Y), **Napoli Teresa** nata a Canicattì il 28/9/1936 (c.f. NPL TRS 36P68 B602Q); comproprietari, ha richiesto il permesso di costruire riguardante l'accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, modificato dall'art. 14 della L.R. 10/8/2016 n. 16 per l'ampliamento volumetrico del fabbricato, il frazionamento a piano cantinato e modifiche di prospetto in Via Mons. Ficarra n° 3; In catasto al foglio 69 part. 627 sub 3-4-5-9-6-1;

Nel vigente PRG l'immobile ricade nella zona omogenea "B2";

Il progettista Geom. Gaetano Pillitteri è iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Agrigento al n. 2282;+

Considerato che è stata prodotta dichiarazione del progettista in ordine al rispetto degli adempimenti per l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui al comma 4 dell'art 77 del DPR 380/2001 come recepito dall'art .1 della l.r. 16/2016;

Che è stata depositata la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della L. 10/91 e ss. mm.ii. nelle forme del Decreto Interministeriale 26 giugno 2015;

Che gli oneri dovuti sono stati determinati ai sensi degli artt. 7-8-9 della l.r. 10/8/16, n. 16 e giusta deliberazione di Consiglio Comunale, nella misura complessiva di € **32.302,27**, di cui € **26.481,92** per O.U., e € **5.820,34** per C.C.; versati con: bonifico della UNICREDIT del 9/12/2019, bonifico della BPSA del 9/12/2019, bonifico della FIDEURAM del 9/12/2019, bonifico della BCC del 12/12/2019;

In base alle risultanze dell'istruttoria del progetto in premessa, sussistono, i presupposti tecnico amministrativi affinché sia rilasciato il permesso di costruire ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 come recepito con modifiche dall'art.5 della l.r. 16/2016, anche con riferimento all'art. 12 del DPR 380/2001 come recepito dall'art. 1 della l.r. 16/2016, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti di terzi, in favore del Sig. **Musso Giuseppe** in nome e per conto di **Musso Maria Modesta, Franco Norma e Napoli Teresa**, riguardante l'accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, modificato dall'art. 14 della L.R. 10/8/2016 n. 16 per l'ampliamento volumetrico del fabbricato, il frazionamento a piano cantinato e modifiche di prospetto in Via Mons. Ficarra n° 3, come meglio riportato nelle tavole e nella relazione di progetto allegate;

Atteso il PARERE FAVOREVOLE, espresso in fase di istruttoria dal tecnico Comunale Geom. Antonio Geremia espresso con atto del 26/8/2019, fatti salvi i diritti di terzi;

Il Tecnico istruttore, rassegna la presente relazione con i seguenti allegati progettuali, che debitamente timbrati e siglati dal D.D., costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento finale:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Stralci;
- Elaborati grafici N.O. n. 67/74;
- Elaborati grafici C.E. n. 1/78;
- Elaborati grafici stato di fatto;
- Documentazione fotografica.



**Il Tecnico Istruttore
(Geom. A. Geremia)**

IL DIRIGENTE DELEGATO

(ai sensi dell'art. 13 del DPR 380/2001 come recepito dall'art. 1 della l.r. n°16/2016)

VISTA la legge urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e ss.mm.ii.;

VISTA la l.r. 71 del 27 dicembre 1978 e ss.mm.ii.;

VISTA la l.r. 70 del 18 aprile 1981;

VISTA la L. 47 del 28 febbraio 1985 e ss.mm.ii.;

VISTA la l.r. n. 16 del 10 agosto 2016 di recepimento con modifiche del D.P.R. N. 380/2001;

VISTO IL vigente P.R.G. Coordinato con le modifiche operate con la delibera di C.C. n 6 del 12 febbraio 2008 e n. 13 del 18 marzo 2008 Efficacia ex art 19 l.r. 71/1978;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale con la quale sono stati determinati gli oneri concessori;

VISTA la relazione tecnica istruttoria redatta dal Tecnico Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 51, comma 3, L. 142 del 8 giugno 1990 come recepita dalla l.r. 48 del 11 dicembre 1991 e ss.mm.ii., ed ai sensi dell'art. 13 del DPR 380/2001 come recepito dall'art.1 della l.r. 16/2016, in virtù della Determinazione Sindacale n. 51 del 15/4/2019 con la quale è stata attribuita la posizione organizzativa con delega dirigenziale al sottoscritto Ing. Gioacchino Meli.

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/ 2001 come recepito con modifiche dalla l.r. 16/ 2016)

Al Sig. **Musso Giuseppe**, in nome e per conto di **Musso Maria Modesta, Franco Norma e Napoli Teresa**, fatti salvi e impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi, fermo restando gli altri eventuali pareri, N.O. e adempimenti previsti dalla normativa vigente.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso di costruire fosse in contrasto, comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

E' fatto obbligo di rispettare quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio e dalla Norme Tecniche di Attuazione.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Il presente Titolo edilizio, viene redatto in duplice copia di cui uno viene consegnato all' istante **Sig. Musso Giuseppe**, sopra identificato, in nome e per conto di **Musso Maria Modesta, Franco Norma e Napoli Teresa**, l'altra rimane alla raccolta di questo Ufficio.

Al presente atto sono allegati, facendone parte integrante, gli elaborati di progetto così denominati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Stralci;
- Elaborati grafici N.O. n. 67/74;
- Elaborati grafici C.E. n. 1/78;
- Elaborati grafici stato di fatto;
- Documentazione fotografica.

16 GEN. 2020



IL DIRIGENTE DELEGATO
(Ing. **Gioacchino Meli**)

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente permesso di costruire che, ai sensi dell'art. 19 del R.E. Comunale, può essere consegnato prima della pubblicazione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato

10 GEN. 2020

Li _____

IL CONCESSIONARIO

*Mario Franco
Mare Roberto Duni
Teresa Napoli
Giuseppe Russo
Vincenzo Orlando*

Si certifica che il presente permesso di costruire è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il

Canicattì, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE