



## CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

DIREZIONE III<sup>^</sup>

Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione

Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 30/2022

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5

(Ing. *Gioacchino Meli*)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 3652,86**, presentata in data 29/10/1986, Prot. n. 28352, dalla ditta richiedente Giardina Diego nato a Canicatti il 24/01/1944;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Giardina Vincenzo**, nato a Canicatti il 14/09/1977 C.F. GRDVCN77P14B602G proprietario;

**Guadagnino Rosa** nata a Canicatti il 02/10/1955 C.F. GDGRSO55R42B602C usufruttuaria in parte.-

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

-L'opera oggetto della domanda di concessione edilizia in sanatoria consiste in un piano terra, primo, secondo e parte del sottotetto di un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella via Sarullo 1 angolo via Bramante, ricadente nella zona - (PPR Cimitero Cuba Folche) - Br (PRG vigente).-

Detto fabbricato è censito in catasto al Foglio 45 Particella/e 1088 sub 1 e sub 2 Piano terra cat. C/6; sub 3 piano primo cat. A/2; sub 4 piano secondo cat. A/2.;

Destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 340,426, ed un Volume Complessivo di mc. 1374,18;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 27/12/2021;

**VISTA** la determina dell' U.T.C. prot. n. 766 del 10/01/2022;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1 ;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 27/01/2022 con prot. n. 3456, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale; (mod. A1S);

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 9703,31**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C. prot. n. 766 del 10/01/2022;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C. prot. n. 766 del 10/01/2022; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 852,18</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 425,82</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT (1)	<b>€ 1278</b>

(1) Il calcolo delle somme (obblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Giardina Vincenzo**, nato a Canicatti il 14/09/1977 C.F. GRDVCN77P14B602G proprietario;

**Guadagnino Rosa** nata a Canicatti il 02/10/1955 C.F. GDGRSO55R42B602C usufruttuaria in parte.-

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

-L'opera oggetto della domanda di concessione edilizia in sanatoria consiste in un piano terra, primo, secondo e parte del sottotetto di un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra sito in Canicatti nella via Sarullo 1 angolo via Bramante, ricadente nella zona - (PPR Cimitero Cuba Folche) - Br (PRG vigente).-

Detto fabbricato è censito in catasto al Foglio 45 Particella/e 1088 sub 1 e sub 2 Piano terra cat. C/6; sub 3 piano primo cat. A/2; sub 4 piano secondo cat. A/2.;

Destinazione d'uso : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 340,426, ed un Volume Complessivo di mc. 1374,18;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 21 MAR. 2022

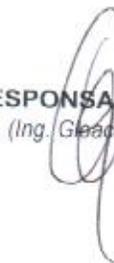
**Il Tecnico Comunale**  
(Agg. Gaetano Carlino)



**Il Funzionario Tecnico**  
(Geom. Antonino Pillitteri)



**IL RESPONSABILE P.O. N. 5**  
(Ing. Giacchino Meli)



**UFFICIO DI SEGRETERIA**

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dott.ssa Cinzia Chirioleison)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 22/03/2022

LA DITTA CONCESSIONARIA

*geste delle fa de parte  
delle ditte interessate  
el Tuoio macchet*

(In nome e per conto di tutti i proprietari)

