



**CITTA' di CANICATTI'**  
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Immediatamente esecutiva

SI

NO

Seduta del Giorno

30 MAR. 2023

N. 27

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Lavori per la messa a norma, ristrutturazione e collocazione erba sintetica stadio Carlotta Bordonaro  
**CUP:** PROV0000038380  
**Approvazione Amministrativa progetto di fattibilità tecnico economica**

L'anno duemila**VENTITRE** addì trinta del mese di **MARZO** alle ore 17.45 nel Comune di Canicatti e nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del Sindaco rag. Vincenzo CORBO con l'intervento dei seguenti componenti:

Cognome	Nome	Presente	Assente
CORBO	Vincenzo	X	
BENNICI	Patrizia	X	
CORSELLO	Giuseppe	X	
FERRANTE BANNERA	Lillo	X	
GIORDANO	Francesco	X	
MURATORE	Massimo	X	
SCIABICA	Vincenzo	X	
TEDESCO	Alberto	X	

Partecipa alla seduta, in presenza, il Segretario Generale del Comune, dott.ssa Cinzia Chirieleison

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## Proposta di Atto deliberativo

L'Assessore allo Sviluppo Territoriale Arch. Massimo Muratore e il Responsabile Unico del procedimento Ing. Gioacchino Meli, nonché Responsabile della P.O. n. 5, formulano alla Giunta Comunale la sotto riportata proposta di atto deliberativo:

### PREMESSO

**che** il Comune di Canicatti è proprietario di un campo di calcio, denominato "Stadio Carlotta Bordanoro" sito tra le vie Vittorio Veneto, Milano e Carlo Amato, con terreno di gioco in sabbia, la cui costruzione risale alla fine degli anni venti del secolo scorso;

**che** le modeste modifiche, apportate nel corso degli anni, non consentono di ospitare le competizioni dei campionati della F.I.G.C. e della Lega Nazionale Dilettanti;

**che** questa Amministrazione, da tempo, si prefigge l'obiettivo di recuperare l'intera struttura, al fine di renderla conforme alle disposizioni della Lega Nazionale Dilettanti e della F.I.G.C. per i campi con manto in erba sintetica;

**che**, pertanto, con Deliberazione n. 155 del 21.10.2020 è stato approvato un primo progetto per i lavori di cui sopra che prevedeva, tra l'altro, di adeguare il terreno di gioco alle dimensioni richieste con un ampliamento, di circa 2.50 m, lungo il lato confinante con la villa comunale attraverso la realizzazione di un muro di contenimento;

**che** con nota prot. n. 50154 del 19.11.2021, la Soprintendenza non autorizzava la realizzazione dei lavori;

**che** con nota prot. n. 2865 del 21.01.2022, acquisita al prot. n. 2708 del 24.01.2022, l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e I.S. notificava il D.D.G. n. 21 del 21.01.2022 con il quale la "Villa Comunale" è stata dichiarata d'interesse culturale, ai sensi dell'art. 10, c. 1, del D.Lgs. n. 42/2004, rimanendo sottoposta a tutte le prescrizioni di tutela contenute nel medesimo Decreto Legislativo;

**che**, in relazione al citato diniego della Soprintendenza prot. n. 50154/2021, l'Amministrazione Comunale intende riavviare le procedure relative ai "Lavori per la messa a norma, ristrutturazione e collocazione erba sintetica stadio Carlotta Bordonaro" con una nuova soluzione progettuale adeguando il terreno di gioco alle dimensioni richieste, per come prescritto dalle norme della L.N.D, con un ampliamento, lungo il lato confinante con le gradinate di via Milano e con conseguente demolizione e ricostruzione delle stesse ed in ogni caso nella fase di redazione dei successivi livelli di progettazione (definitivo ed esecutivo) saranno acquisiti i prescritti pareri degli enti preposti ognuno per le proprie competenze (Genio Civile, Soprintendenza, Vigili del Fuoco, Coni, Lega Nazionale Dilettanti e quant'altro);

**che**, pertanto, è stato dato incarico di avviare le procedure di progettazione di livello di fattibilità tecnico economica;

**che** con Determinazione Dirigenziale n. 419 del 29/03/2023 si è proceduto alla nomina del gruppo di lavoro, individuato tra il personale interno all'Amministrazione Comunale, per la redazione del un progetto di fattibilità tecnica ed economica, nonché per l'attivazione di tutte quelle procedure tecnico amministrative conseguenziali, dei "Lavori per la messa a norma, ristrutturazione e collocazione di erba sintetica stadio Carlotta Bordonaro" così composto:

- Ing. Gioacchino Meli con funzione di Responsabile Unico del Procedimento;
- Geom. Giuseppe Cipollina con funzione di Collaboratore del R.U.P.;
- Geom. Diego Sfalanga con funzione di Progettista del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Sig.ra Giovanna Insalaco e Sig.ra Grazia Li Calzi con funzione di Istruttori Amministrativi;

**che** il RUP ha acquisito il progetto "di fattibilità tecnico economica", redatto dal progettista in data 29.03.2023, costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica

Studio di prefattibilità ambientale  
 Elaborati grafici: Inquadramento geografico – Stato di fatto – Progetto  
 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza  
 Computo metrico estimativo  
 Quadro economico della spesa  
 Disciplinare descrittivo prestazionale  
 Schema delle competenze tecniche;

che detto progetto di fattibilità tecnico economica riporta il seguente quadro economico:

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

€ 1.726.966,45

#### A LAVORI A BASE D'ASTA

di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 8.381,50  
 Importo lavori soggetti a ribasso € 1.718.584,95

#### B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA su lavori 22% € 379.932,62  
 Incentivi per funzioni Tecniche 2% (art. 113 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016) € 34.539,33  
 Contributo ANAC € 660,00  
 Oneri acquisizione Pareri altri Enti € 1.353,00  
 Oneri di conferimento a discarica € 138.645,99  
 Istanze, collaudo sottofondo ed omologazione L.N.D. (IVA inclusa) € 20.000,00  
 Spese di laboratorio per campionature geotecnica sottofondo € 4.000,00  
 Progettazione geologica e oneri IVA compresa € 9.880,76  
 Spese per indagini geologiche IVA compresa € 5.000,00  
 Spese tecniche relative alla progettazione, D.L., coordinamento sicurezza e collab. Amm.vi oneri ed € 375.825,21  
 Per collaudi statici € 5.000,00  
 Attrezzatura e arredamenti per tribuna stampa I.V.A. compresa € 45.000,00  
 Oneri per espletamento gara (UREGA) € 2.500,00  
 Spese per pubblicità gara € 8.000,00  
 Lavori a fattura € 5.000,00  
 Imprevisti 5% € 86.348,32  
 Revisione prezzi 5% € 86.348,32

#### TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 1.208.033,55

#### IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

€ 2.935.000,00

#### RILEVATO

che l'intervento progettuale prevede la messa a norma, ristrutturazione e collocazione di erba sintetica nello Stadio Comunale Carlotta Bordonaro, ed in particolare, è stato previsto: l'ampliamento del rettangolo di gioco con la successiva collocazione del manto erboso sintetico mediante demolizione e ricostruzione delle gradinate laterali e dei relativi servizi igienico sanitari; la ristrutturazione degli spogliatoi giocatori/arbitro; la demolizione e il rifacimento di un tratto di muro esterno prospiciente sulla via Vitt. Veneto e, sopra la copertura dei servizi per gli spettatori, sarà realizzata una tribuna per gli organi di stampa, così per come meglio specificato nella relazione tecnica illustrativa;

#### CONSIDERATO

**che** le previsioni progettuali proposte appaiono adeguate alle finalità che si intendono conseguire e le soluzioni tecniche previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, come illustrato e giustificato dagli elaborati allegati al progetto;

**che** per le opere previste nel presente progetto di fattibilità non necessitano visti o pareri di altri enti terzi, per la fase progettuale di che trattasi e che saranno oggetto di richiesta nei successivi livelli di progettazione;

**che** per le opere in progetto non sono necessarie espropriazioni di aree in quanto già di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

**che** i lavori riguardano la messa a norma, ristrutturazione e collocazione di erba sintetica dello Stadio Comunale Carlotta Bordonaro;

#### **ACCERTATO ED ATTESTATO**

**che** il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii. e delle norme vigenti del D.P.R. 207/2010;

**che** le opere in progetto, allo stato, risultano inserite nel programma triennale vigente;

**Visto** il verbale di verifica del progetto del 30/03/2023, reso ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. E ii.;

**Visto** il parere tecnico n. 3 del 30/03/2023, reso ai sensi dell'art. 5 l.r. 12/2011;

#### **Visti:**

la l.r. 12/2011 e ss.mm.ii.;

il D.P.R.S. 13/2012 e ss.mm.ii.

il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

le norme del D.P.R. 207/2010 transitoriamente vigenti, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.Lgs. 50/2016;

l'art. 24 della l.r. n. 8/2016;

il D.Lgs. 267/2000;

le ulteriori leggi o regolamenti di riferimento vigenti;

gli atti di ufficio;

Per quanto sopra,

#### **PROPONGONO**

**1. Richiamare ed approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della l.r. n. 7/2019, le motivazioni in fatto e diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2. Approvare** il progetto di fattibilità tecnico economica relativo al progetto "Lavori per la messa a norma, ristrutturazione e collocazione di erba sintetica stadio Carlotta Bordonaro" di cui al seguente quadro tecnico economico:

#### **QUADRO TECNICO ECONOMICO**

**€ 1.726.966,45**

##### **A LAVORI A BASE D'ASTA**

di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 8.381,50  
Importo lavori soggetti a ribasso € 1.718.584,95

##### **B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA su lavori 22% € 379.932,62  
Incentivi per funzioni Tecniche 2% (art.113 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016) € 34.539,33  
Contributo ANAC € 660,00

Oneri acquisizione Pareri altri Enti	€ 1.353,00	
Oneri di conferimento a discarica	€ 138.645,99	
Istanze, collaudo sottofondo ed omologazione L.N.D. (IVA inclusa)	€ 20.000,00	
Spese di laboratorio per campionature geotecnica sottofondo	€ 4.000,00	
Progettazione geologica e oneri IVA compresa	€ 9.880,76	
Spese per indagini geologiche IVA compresa	€ 5.000,00	
Spese tecniche relative alla progettazione, D.L., coordinamento sicurezza e collab. Amm.vi oneri ed	€ 375.825,21	
Per collaudi statici	€ 5.000,00	
Attrezzatura e arredamenti per tribuna stampa I.V.A. compresa	€ 45.000,00	
Oneri per espletamento gara (UREGA)	€ 2.500,00	
Spese per pubblicità gara	€ 8.000,00	
Lavori a fattura	€ 5.000,00	
Imprevisti 5%	€ 86.348,32	
Revisione prezzi 5%	€ 86.348,32	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.208.033,55</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 2.935.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica

Studio di prefattibilità ambientale

Elaborati grafici: Inquadramento geografico – Stato di fatto - progetto

Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza

Computo metrico estimativo

Quadro economico della spesa

Disciplinare descrittivo prestazionale

Schema delle competenze tecniche;

**3. Dare atto** che il presente progetto non comporta oneri a carico del bilancio comunale, in quanto trattasi di livello di progettazione propedeutico alla richiesta di finanziamento;

**4. Dare mandato** al Responsabile della P.O. n. 5 di attivare tutti i provvedimenti conseguenziali;

**5. Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

**L'Istruttore Amministrativo**  
*Giovanna Insalaco*

**I Proponenti**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
*Ing. Gioacchino Meli*

**L'assessore allo Sviluppo Territoriale**  
*Arch. Massimo Muratore*

*Massimo Muratore*

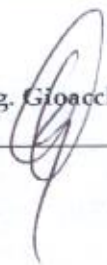
### Pareri di Regolarità

Pareri ex art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267/2000, recepito dalla L.R. n. 30 del 2000, favorevolmente espressi, in ordine:

Alla Regolarità Tecnica La P.O. n. 5 /Servizi tecnici

Canicattà li 30-03-2023

Ing. **Gioacchino Meli**



Alla Regolarità Contabile: La P.O. n. 3/Servizi Finanziari

Canicattà li 30-03-2023

Dott.ssa **Carmela Meli**



### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta;

**Ritenuto** di doversi deliberare in merito;

**Accertato** che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla normativa vigente;

**Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge**

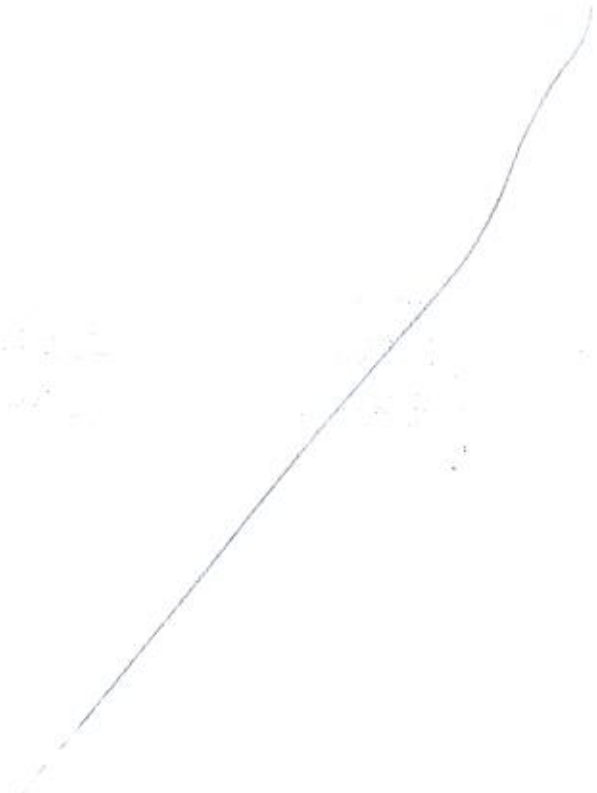
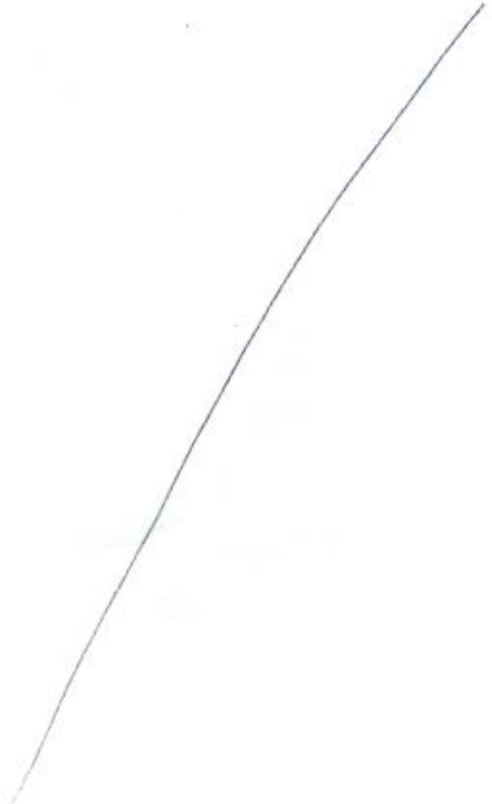
### DELIBERA

**di Approvare** in ogni sua parte la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

di conferire al presente atto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

La seduta si conclude alle ore 18.00



L'Assessore Anziano

Il Sindaco  
Vincenzo Corbo

Il Segretario Comunale

Cinzia Chirieleison

Affissa all'Albo Pretorio il  
Originale

Canicatti, li

L'INCARICATO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune il \_\_\_\_\_, e che vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

CANICATTI, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott.ssa Cinzia Chirieleison

Su conforme attestazione del Messo incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, e che entro il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

CANICATTI, li

L'INCARICATO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott.ssa Cinzia Chirieleison

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 30/03/2023

perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91)

CANICATTI, li 30/03/2023

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

dott.ssa Cinzia Chirieleison