



CITTA' DI CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DIREZIONE III^

Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico, Patrimonio e Beni confiscati

Elevata Qualificazione (ex P.O.) n. 4

Urbanistica-Sviluppo economico-Patrimonio-Beni confiscati

Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 38/2024 DI RETTIFICA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 11/17 RILASCIATA IN DATA 02/02/2017

IL RESPONSABILE E.Q. n. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)

Vista la domanda prot. n. 51517 del 23/12/2024 presentata dalla sig.ra [redacted] nata a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] in qualità di proprietaria con la quale chiede la rettifica della particella catastale della CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 11 del 02/02/2017 a seguito del riscontro errori materiali.

Vista la concessione edilizia in sanatoria n.11 del 02/02/2017 con la quale è stata definita la domanda di condono edilizio in intestazione, presentata ai sensi della legge 724,94 P.E. n. 928/95, per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione ad una elevazione fuori terra, oltre ad un piccolo locale seminterrato in Contrada "Gulfi", in catasto al foglio 41 particella 467 Cat. A/7, destinazione d'uso residenziale di mq. 146,303 ed un volume complessivo di mc 501,14.

Dato atto che, dalla documentazione presentata a corredo dell'istanza di rettifica, risulta che il fabbricato in oggetto, risultava censito in catasto al foglio 41 particella 767 Cat. A/7, come si evince dalla visura storica e planimetria catastale presentata all'Agenzia del territorio Catasto Fabbricati ufficio Prov.le di Agrigento che riporta la data del 30/08/2012 e pratica AG 0220995 di protocollo;

Accertato che quanto indicato nell'istanza di rettifica dimostra che alla data del rilascio della Concessione edilizia in sanatoria n. 11/2017 il fabbricato era censito in catasto al foglio 41 particella 767;

CONSIDERATO che trattasi di un errore materiale;

Accertato inoltre:

che la rettifica richiesta ed evidenziata con la documentazione presentata, non comporta modificazioni nell'oggetto della domanda di condono, che rimane invariato nella sostanza, in quanto tale variazione risultava prima del rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria (02 febbraio 2017);

che la citata concessione indicava l'immobile "in catasto al foglio 41 particella 467, destinazione uso residenziale, con una superficie complessiva di mq. 146,303 ed un volume complessivo di mc. 501,14; anziché foglio 41 particella 767;

che la rettifica in argomento non modifica il calcolo oblazione e oneri concessori;

Vista L.R. 37/85, la L. 47/85 e ss.mm.ii; la L. 724/94 e ss.mm.ii; la L. 326/03 e ss.mm.ii;

Atteso che nulla osta all'accoglimento della richiesta di rettifica della Concessione in sanatoria;

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA e richiamata la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 505 del 20.3.2024 con la quale è stato conferito al geom. Antonio La Vecchia l'incarico di responsabile della Elevata Qualificazione n. 4 "Urbanistica - Sviluppo economico - Patrimonio - Beni confiscati", le cui funzioni dirigenziali delegate sono state confermate con Determinazione Dirigenziale n. 1868 del 10.12.2024 del Segretario Generale-Dirigente ad interim della Direzione III;

RILASCIA

Alla Sig.ra _____ nata a _____ il _____ C.F. _____ in qualità di
proprietaria, la

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 38/2024 DI RETTIFICA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 11/17 RILASCIATA IN DATA 02/02/2017

di cui alla legge 724/94 P.E. n. 928/95, per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione ad una elevazione fuori terra, oltre ad un piccolo locale seminterrato in Contrada "Gulfi", in catasto al foglio 41 particella 767 Cat. A/7, destinazione d'uso residenziale di mq. 146,303 ed un volume complessivo di mc 501,14.

anzichè al foglio 41 particella 467.-

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Il presente atto costituisce parte integrante e sostanziale della originaria concessione edilizia in sanatoria.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR della Sicilia entro 60 giorni dalla data di notifica, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia da proporre entro 120 giorni dalla notificazione.-

Canicatti, li 31 DIC. 2024

L'Istruttore Tecnico
(Agr. Gaetano Carino)

Il Funzionario Tecnico
(Geom. Antonino Pillitteri)

IL RESPONSABILE E.Q. n. 4
(Geom. Antonio La Vecchia)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

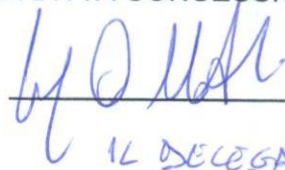
Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giuseppe Vinciguerra)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 14 GEN. 2025

LA DITTA CONCESSIONARIA



IL DELEGATO