



**CITTÀ DI CANICATTÌ**  
(Libero Consorzio Comunale Di Agrigento)

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE**  
**Data di registrazione**

**11**  
**11/03/2024**

**N. GENERALE**  
**Data di registrazione**

**452**  
**11/03/2024**

E.Q. n. 4 " Urbanistica - Sviluppo Economico - Patrimonio e Beni Confiscati"

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE TRIMESTRE DAL 15/01/2024 AL 14/04/2024 DEL CANONE DI LOCAZIONE PER LO STABILE DI VIA R. ELENA 25, ADIBITO A PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA "VERGA". CIG: Z1438BA5DB

La sottoscritta Elisa Lauricella Istruttore Amm.vo sottopone al Responsabile della E.Q. n. 4 "Urbanistica - Sviluppo economico - Patrimonio - Beni confiscati" Geom. Antonio La Vecchia la seguente proposta di determinazione:

**Premesso che:**

- questa Amministrazione ha in affitto i locali di Via Reg. Elena n. 25, già di proprietà del sig. [OMISSIS...], ad uso palestra della Scuola Media "G. Verga";
- con nota prot. 39971 del 26/10/2020 veniva comunicato da parte degli eredi il decesso del sig. [OMISSIS...] contestualmente gli stessi chiedevano il subentro nel contratto nella qualità di eredi legittimi e comunicavano inoltre di liquidare il relativo canone di locazione e precisamente ai sigg. [OMISSIS...]
- con deliberazione della G.C. n. 3 del 17 gennaio 2014, questo Ente ha provveduto a rinnovare e decurtare del 15% il canone di affitto dei locali in oggetto, di cui alla deliberazione della G.C. n. 28 de 17-01-2008, rideterminando il nuovo importo del canone annuo per anni sei in € 9.962,94 pari ad € 2.490,73 trimestrali, a far data dal 05 aprile 2014 e sino al 14 aprile 2020;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 11 maggio 2021 questo Ente ha provveduto a rinnovare il contratto di locazione per i locali di cui in oggetto per ulteriori anni sei a far data dal 15 aprile 2020 e sino al 14 aprile 2026, per il canone annuo di € 9.962,94 alle stesse precedenti condizioni e con pagamento trimestrale in favore dei sigg. [OMISSIS...] in quanto proprietari quota parte dell'immobile sito in via Regina Elena n. 25 adibito a palestra della Scuola G. Verga;
- con D.D. n. 277 del 19/02/2024 è stata impegnata la somma per consentire il pagamento del canone di locazione per lo stabile di cui all'oggetto relativo all'anno 2024;

**Considerato** che pertanto occorre procedere alla liquidazione dell'importo pari a € 2.490,73 relativo al trimestre dal 15/01/2024 al 14/04/2024 per il canone di locazione dello stabile di via Regina Elena n. 25, scaturente da precisa obbligazione giuridica;

**Verificato** che la somma da liquidare è compresa nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 166 del 20/02/2024 assunto con D.D. n. 277 del 19/02/2024;

**Atteso** che la presente liquidazione è sottoposta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

**Acquisita** la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e della legge 136/2010, del sig. [OMISSIS...] prot. n. 44658 del 15/11/2023;

**Appurata**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 della L.R. 7/2019, l'assenza di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento, rilevando che il presente provvedimento costituisce atto dovuto e consequenziale a procedura prevista dalla vigente normativa e regolarmente adottata;

**Accertata** la regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Valutato** che esistono i presupposti di fatto e di diritto;

**Visti e Richiamati:**

- L. 7.8.1990, n. 241, e ss.mm.ii.;
- L.R. 21.5.2019, n. 7, e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;
- TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii., recepito con la L.R. n. 30/2000;
- norme vigenti di settore;
- ulteriori leggi o regolamenti di riferimento;

**Visti** gli atti d'ufficio;

**Ritenuto**, di dover provvedere in merito;

**Ravvisata** la competenza del Responsabile della P.O. n. 4 all'adozione consequenziale, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

**Per tutto quanto sopra,**

**PROPONE**

**Richiamare e approvare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**Liquidare** la somma di € 2.490,73 a favore di [OMISSIS...] per canone di locazione dello stabile di Via R. Elena 25, adibito a palestra della scuola media Statale "Verga", relativamente al trimestre dal 15/01/2024 al 14/04/2024, prelevando la somma di € 2.490,73 dall'impegno di spesa n. 166 del 20/02/2024.

**Accreditare** la somma, così come da nota prot. 44658 del 15/11/2023, su c/c [OMISSIS...]

**Prelevare** la somma di € € 2.490,73 dal Cap. 952 di spesa denominato "Spese di manutenzione e funzionamento istituti scolastici ed educativi" - Utilizzo beni di terzi "Miss. 4 – Progr. 6 – tit. 1 – Macro 10;

**Attestare:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 6 della L.R. 7/2019, l'assenza di situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, in merito all'adozione del presente provvedimento, rilevando che il presente provvedimento costituisce atto dovuto e conseguenziale a procedura prevista dalla vigente normativa e regolarmente adottata;

- la regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Dare Mandato** al Responsabile del Servizio Finanziario l'emissione del relativo mandato di pagamento.

**Il Responsabile E.Q. n. 4**  
(Geom. Antonio La Vecchia)

**Vista e richiamata:**

- la Determinazione Dirigenziale n. 1141 del 22/09/2022 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4 "Urbanistica -Sviluppo economico - Patrimonio e Beni confiscati";

- la Determinazione Dirigenziale n. 406 del 27/03/2023 di reinquadramento del personale dipendente sulla base delle previsioni dettate dal CCNL 16/11/2022 con la quale il sottoscritto è stato inquadrato nell'area di funzionario di Elevata Qualificazione n. 4;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1292 del 28/09/2023 di proroga incarichi di elevata qualificazione (ex posizioni organizzative);

**Vista** la proposta di determinazione formulata dall'istruttore amministrativo Elisa Lauricella;

**Condivise** le motivazioni di fatto e di diritto riportate nella proposta medesima, nonché il dispositivo proposto;

**Tenuto conto** che la proposta che precede è meritevole di accoglimento;

**Ritenuta** la propria competenza, all'adozione dell'atto consequenziale, ai sensi dell'articolo 107 del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., della legge n. 136/2010 e della L.R. n. 23/98 che ha recepito l'art. 6, c. 2, della legge n. 127/97;

**DETERMINA**

**Approvare** la proposta di cui sopra nonché il dispositivo della stessa il cui contenuto anche se non riportato, si intende come di seguito integralmente trascritto.

FORNITORE	IMPEGNO	IMPORTO
	166	2.490,73

Il Responsabile del Procedimento  
Elisa Lauricella

Il responsabile della E.Q. n. 4  
LA VECCHIA ANTONIO / Namirial  
S.p.A./02046570426  
(atto sottoscritto digitalmente)

