



CITTÀ DI CANICATTÌ
(Libero Consorzio Comunale Di Agrigento)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE
Data di registrazione

35
27/10/2023

N. GENERALE
Data di registrazione

1401
27/10/2023

E.Q. n. 4 " Urbanistica - Sviluppo Economico - Patrimonio e Beni Confiscati"

OGGETTO: LIQUIDAZIONE TRIMESTRE DAL 15/07/2023 AL 14/10/2023 DEL CANONE DI LOCAZIONE PER LO STABILE DI VIA R. ELENA 25, ADIBITO A PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA "VERGA". CIG: Z1438BA5DB

La sottoscritta Elisa Lauricella Istruttore Amm.vo sottopone al Dirigente Responsabile della Direzione III – Servizi Tecnici Territoriali, Sviluppo Economico, Patrimonio e Beni Confiscati E. Q. n. 4 Geom. Antonio La Vecchia la seguente proposta di determinazione:

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 163, comma 2, del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i. nell'esercizio provvisorio è possibile assumere, impegni di spesa a carattere continuativo e alle partite di giro, necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti, al fine di evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- questa Amministrazione ha in affitto i locali di Via Reg. Elena n. 25, di già proprietà del sig. Barra Andrea, ad uso palestra della Scuola Media "G. Verga";
- con nota prot. 39971 del 26/10/2020 veniva comunicato da parte degli eredi il decesso del sig. Barra Andrea in data 04/10/2020, contestualmente gli stessi chiedevano il subentro nel contratto nella qualità di eredi legittimi e comunicavano inoltre di liquidare il relativo canone di locazione e precisamente ai sigg. Carlino Giuseppa (moglie), Barra Raffaele (figlio) e Barra Antonio (figlio);
- con deliberazione della G.C. n. 3 del 17 gennaio 2014, questo Ente ha provveduto a rinnovare e decurtare del 15% il canone di affitto dei locali in oggetto, di cui alla deliberazione della G.C. n. 28 de 17-01-2008, rideterminando il nuovo importo del canone annuo per anni sei in € 9.962,94 pari ad € 2.490,73 trimestrali, a far data dal 05 aprile 2014 e sino al 14 aprile 2020;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 11 maggio 2021 questo Ente ha provveduto a rinnovare il contratto di locazione per i locali di cui in oggetto per ulteriori anni sei a far data dal 15 aprile 2020 e sino al 14 aprile 2026, per il canone annuo di € 9.962,94 alle stesse precedenti condizioni e con pagamento trimestrale in favore dei sigg. Carlino Giuseppa, Barra Raffaele e Barra An-

tonio eredi legittimi di Barra Andrea, in quanto proprietari quota parte dell'immobile sito in via Regina Elena n. 25 adibito a palestra della Scuola G. Verga;

- con D.D. n. 1289 del 28/09/2023 è stata impegnata la somma per consentire il pagamento del canone di locazione per lo stabile di cui all'oggetto relativo trimestre dal 15/07/2023 al 14/10/2023;

Considerato che pertanto occorre procedere alla liquidazione dell'importo pari a € 2.490,73 relativo al trimestre dal 15/07/2023 al 14/10/2023 per il canone di locazione dello stabile di via Regina Elena n. 25, scaturente da precisa obbligazione giuridica;

Verificato che la somma da liquidare è compresa nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 458 del 10/10/2023 assunto con D.D. N° 1289 del 28/09/2023;

Atteso che la presente liquidazione è sottoposta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

Preso e dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interessi con i soggetti interessati, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuiti ai dipendenti firmatari del presente atto;

Valutato che esistono i presupposti di fatto e di diritto;

Visti e Richiamati:

- L. 7.8.1990, n. 241, e ss.mm.ii.;

- L.R. 21.5.2019, n. 7, e ss.mm.ii.;

- D.Lgs. 30.3.2001, n. 165;

- TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii., recepito con la L.R. n. 30/2000;

- norme vigenti di settore;

- ulteriori leggi o regolamenti di riferimento;

Visti gli atti d'ufficio;

Ritenuto, di dover provvedere in merito;

Ravvisata la competenza del Responsabile della P.O. n. 4 all'adozione consequenziale, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 4 del D.Lgs. n. 165/2001;

Per tutto quanto sopra,

PROPONE

Richiamare e approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Liquidare ai sensi dell'art. 163 comma 3, la somma di € 2.490,73 a favore di Carlino Giuseppa e Barra Raffaele e Barra Antonio, legittimi eredi per quota parte, per la locazione dello stabile di Via R. Elena 25, adibito a palestra della scuola media Statale "Verga", relativamente al trimestre dal 15/07/2023 al 14/10/2023, prelevando la somma di € 2.490,73 dall'impegno di spesa n. 458 del 10/10/2023.

Accreditare la somma, così come da nota prot. 39971 del 26 ottobre 2020, su c/c [OMISSIS...]

Prelevare la somma di € € 2.490,73 dal Cap. 952 di spesa denominato “Spese di manutenzione e funzionamento istituti scolastici ed educativi” - Utilizzo beni di terzi ”Miss. 4 – Progr. 6 – tit. 1 – Macro 10.

Dare Mandato al Responsabile del Servizio Finanziario l’emissione del relativo mandato di pagamento.

Il Responsabile E.Q. n. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)

Vista e richiamata:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1141 del 22/09/2022 con la quale è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4 “Urbanistica -Sviluppo economico - Patrimonio e Beni confiscati”;

- la Determinazione Dirigenziale n. 406 del 27/03/2023 di reinquadramento del personale dipendente sulla base delle previsioni dettate dal CCNL 16/11/2022 con la quale il sottoscritto è stato inquadrato nell’area di funzionario di Elevata Qualificazione n. 4;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1292 del 28/09/2023 di proroga incarichi di elevata qualificazione (ex posizione organizzative);

Vista la proposta di determinazione formulata dall’istruttore amministrativo Elisa Lauricella;

Condivise le motivazioni di fatto e di diritto riportate nella proposta medesima, nonché il dispositivo proposto;

Tenuto conto che la proposta che precede è meritevole di accoglimento;

Ritenuta la propria competenza, all’adozione dell’atto consequenziale, ai sensi dell’articolo 107 del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., della legge n. 136/2010 e della L.R. n. 23/98 che ha recepito l’art. 6, c. 2, della legge n. 127/97;

DETERMINA

Approvare la proposta di cui sopra nonché il dispositivo della stessa il cui contenuto anche se non riportato, si intende come di seguito integralmente trascritto.

FORNITORE	IMPEGNO	IMPORTO
Carlino-Barra	458	2.490,73

Il Responsabile del Procedimento
Elisa Lauricella

Il responsabile della E.Q. n. 4
LA VECCHIA ANTONIO / Namirial
S.p.A./02046570426
(atto sottoscritto digitalmente)