



**CITTA' DI CANICATTI'**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condo edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 50 / 2021**  
*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*  
**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**  
*(Ing. Gioacchino Meli)*

**VISTA** la richiesta di Condo Edilizio di cui alla pratica n. **118,04**, presentata in data 16/07/2004 prot. 21082, dalla ditta richiedente **Sgammeglia Calogero**, nato a Canicatti il 27/03/1953;  
**CONSIDERATO** che l'immobile risulta agli attuali proprietari ciascuno per i propri diritti:  
**Sgammeglia Calogero**, nato a Canicatti il 27/03/1953 C.F. SGMCGR53C27B602B e **Parla Maria Ausilia** nata a Canicatti il 30/08/1957 C.F. PRLMSL57M70B602W, entrambi residenti a Canicatti in via Regina della Pace n. 25, proprietari per 500/1000 ognuno, in regime di comunione dei beni;  
**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:  
Fabbricato a piano terra per uso residenziale in c.da Acci, ricadente nella Zona "E" del P.R.G. Vigente;  
Detto immobile è censito in catasto al Foglio 41 Particella 586 cat. A/7, con una Superficie Complessiva di mq. 107,23, ed un Volume Complessivo di mc. 381,71;  
**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;  
**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condo Edilizio del 27/03/2014;  
**VISTA** la determina dell' U.T.C., con prot. n. 14809 del 01/04/2014;  
**VISTO** l'Autorizzazione allo scarico di acque reflue n°39 del 15/04/2021;  
**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;  
**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 10/11/2020, ai sensi e per gli effetti degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale;  
**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera, la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;  
**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;  
**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 10.723,00** (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 14809 del 01/04/2014;  
**VISTA** la L.R. 4/03;  
**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 14809 del 01/04/2014; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	<b>€ 1.501,86</b>
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	<b>€ 545,85</b>
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT.(1)	<b>€ 2.047,71</b>

*(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.*

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.  
**VISTI** gli atti di ufficio;  
**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;  
**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n.1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** agli attuali proprietari:

**Sgammeglia Calogero**, nato a Canicatti il 27/03/1953 C.F. SGMCGR53C27B602B e **Parla Maria Ausilia** nata a Canicatti il 30/08/1957 C.F. PRLMSL57M70B602W, entrambi residenti a Canicatti in via Regina della Pace n. 25, proprietari ciascuno per 500/1000, in regime di comunione dei beni;

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Fabbricato a piano terra per uso residenziale in c.da Acci, ricadente nella Zona "E" del P.R.G. Vigente;

Detto immobile è censito in catasto al Foglio 41 Particella 586 cat. A/7, con una Superficie Complessiva di mq. 107,23, ed un Volume Complessivo di mc. 381,71;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, ai sensi dell'art.35 comma20 della L.28.02.1985 n.47 e s.m.i. eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 01 SET. 2021

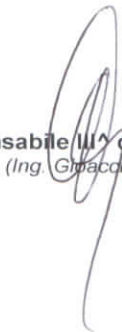
Il Tecnico Comunale  
(Agr. Gaetano Carino)



Il Funzionario Tecnico  
(Geom. Antonino Pillitteri)



Il Responsabile Direzione P.O.n. 5  
(Ing. Giacchino Meli)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott.ssa Giovanna Italiano)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_