



# CITTA' DI CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

## DIREZIONE III^

Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico, Patrimonio e Beni confiscati

**Elevata Qualificazione (ex P.O.) n. 4**

Urbanistica-Sviluppo economico-Patrimonio-Beni confiscati

Ufficio Condono edilizio

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 09/2024

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

**IL RESPONSABILE E.Q. n. 4**

(Geom. Antonio La Vecchia)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 1211,86**, presentata in data 28/04/1986, Prot. n. 13015, dalla ditta richiedente

nato a il  
VISTA la richiesta di voltura del 28/02/2022 prot. 7975, con allegata la dichiarazione di Successione, presentata all' Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale Agrigento Ufficio Territoriale di Canicatti in data 30/03/2010 è registrata al n. 188 volume 9990,

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

nato a il C.F. =  
nata a il C.F. =  
nato a il C.F. =  
nato a il C.F. =

### La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

Trattasi di un fabbricato sito in Contrada "Cannemasche", composto da una elevazione fuori terra con annesso locale forno, Tipologia: 1, epoca costruzione anno 1975 ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) e zona "verde di rispetto/viabilità" (P.R.G. 2006).-

**Detta unità immobiliare** è censita in catasto al Foglio 14 Particella/e 598, piano terra cat. A/3;

**Destinazione d'uso** : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 77,98, ed un Volume Complessivo di mc. 318,62;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 13/11/2007;

VISTA la determina dell' A.T.P. prot. n. 3197 del 17/09/2008;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

VISTA la richiesta di autorizzazione allo scarico prot. n. 7708 del 25/02/2022;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 28/02/2022 ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale; (mod. A1S);

VISTO il Decreto Assessoriale, Regione Siciliana Ass.to Agricoltura e della Pesca Mediterranea N. 548 del 29/02/2024, con il quale è stato approvato il Verbale di liquidazione conciliativa rep.rio n. 27692 del 22/11/2023 rilasciato dal Dipartimento Regionale servizio Demanio trazzera unità operativa Palermo, con il quale la ditta Vaccarello Luigi e Altri hanno sdemanializzato il tratto di Regia trazzera n° 428 "Serradifalco-Canicatti";

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 1467,19**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. prot.n. 3197 del 17/09/2008;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. prot. n. 3197 del 17/09/2008, così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 24,68
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 24,68

(1) il calcolo delle somme (obblazioni/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati,  
**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1292 del 28/09/2023 di proroga al Geom. Antonio La Vecchia dell'incarico di Responsabile della E.Q. (ex P.O.) n. 4;

## RILASCIATA

**La Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

nato a	il	C.F. =	
	nata a	il	C.F. =
	nato a	il	C.F. =
nata a	il	C.F. =	

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

Trattasi di un fabbricato sito in Contrada "Cannemasche", composto da una elevazione fuori terra con annesso locale forno, Tipologia: 1, epoca costruzione anno 1975 ricadente nella zona - "E" (P.R.G. 1977) e zona "verde di rispetto/viabilità" (P.R.G. 2006). -

**Detta unità immobiliare** è censita in catasto al Foglio 14 Particella/e 598, piano terra cat. A/3;

**Destinazione d'uso** : residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 77,98, ed un Volume Complessivo di mc. 318,62;

**Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

**Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 17 1 MAR 2024

**L'Istruttore Tecnico**

(Agr. Gaetano Carlino)

**Il Funzionario Tecnico**

(Geom. Antonino Pillitteri)

**IL RESPONSABILE E.Q. n. 4**

(Geom. Antonio La Vecchia)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_ e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 14/03/2024

LA DITTA CONCESSIONARIA

giunte delega da parte della  
ditta interenote al Tasc

incaricato  


(In nome e per conto di tutti i proprietari)