



CITTA' DI CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DIREZIONE III[^]

Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico, Patrimonio e Beni confiscati
Elevata Qualificazione (ex P.O.) n. 4
Urbanistica-Sviluppo economico-Patrimonio-Beni confiscati
Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 2/2024

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL RESPONSABILE E.Q. n. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 1103,86**, presentata in data 26/04/1986, Prot. n. 12864, dalla ditta richiedente nato a il

VISTA la richiesta di voltura del 12/01/2022, con allegata la dichiarazione di Successione, presentata all' Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale Agrigento Ufficio Territoriale di Canicatti in data 06/05/2016 è registrata al n. 523 volume 9990;

CONSIDERATO che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari/usufruttuari:

nata a	()	il	comproprietà;
nata a	()	il	Usufrutto
nato a	()	il	Proprieta'
nata a	()	il	Proprieta'
nata a	()	il	nuda proprietà;

riguardante il locale a piano terra seminterrato e magazzino a piano terra in via Taormina n. 58-62, censiti in catasto al foglio 55 particella 1006 sub 5 cat. C/2; appartamento a piano primo e secondo piano, censiti in catasto al foglio 55 particella 1006 sub 1 P.1° cat A/3 e sub 2 P 2° Cat A/3 -

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

realizzazione di: un locale a piano terra seminterrato e magazzino a piano terra in via Taormina n. 58-62, e appartamento a piano primo e secondo piano, in via Taormina n. 60, facenti parte di un fabbricato composto da quattro elevazioni elevazioni fuori terra e seminterrato. Tipologia:1, epoca costruzione anno 1976 ricadente nella zona - "AB/2" (P.R.G. 1977), e zona "A" (P.R.G. 2006).-

Destinazione d'uso: residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 213,11, ed un Volume Complessivo di mc. 885,62.-

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 29/10/2008;

VISTA la determina dell' A.T.P. prot. n. 4616 del 28/11/2008;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 12/01/2022 ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale; (mod. A1S);

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 4930,75**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. prot. n. 4616 del 28/11/2008;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. prot. n. 4616 del 28/11/2008; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 274,43
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 274,43

(1) il calcolo delle somme (obblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1292 del 28/09/2023 di proroga al Geom. Antonio La Vecchia dell'incarico di Responsabile della E.Q. (ex P.O.) n. 4;

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari/usufruttuari:

nata a	() il	comproprietà;
nata a	() il	Usufrutto
nato a	() il	Proprietà
nata a	() il	Proprietà
nata a	() il	nuda proprietà,

riguardante il locale a piano terra seminterrato e magazzino a piano terra in via Taormina n. 58-62, censiti in catasto al foglio 55 particella 1006 sub 5 cat. C/2; appartamento a piano primo e secondo piano, censiti in catasto al foglio 55 particella 1006 sub 1 P.1° cat. A/3 e sub 2 P.2° Cat. A/3.-

La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

realizzazione di: un locale a piano terra seminterrato e magazzino a piano terra in via Taormina n. 58-62, e appartamento a piano primo e secondo piano, in via Taormina n. 60, facenti parte di un fabbricato composto da quattro elevazioni elevazioni fuori terra e seminterrato. Tipologia: 1, epoca costruzione anno 1976 ricadente nella zona - "AB/2" (P.R.G. 1977), e zona "A" (P.R.G. 2006).-

Destinazione d'uso: residenziale con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art. 51 della L.47/85) di mq. 213,11, ed un Volume Complessivo di mc. 885,62.-

Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 09 GEN. 2024

L'Istruttore Tecnico
(Agr. Gaetano Carlucci)

Il Funzionario Tecnico
(Geom. Antonino Pillitteri)

IL RESPONSABILE E.Q. n. 4
(Geom. Antonio La Vecchia)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 25/01/2024

LA DITTA CONCESSIONARIA

x Cesario Pelle Pelle

(In nome e per conto di tutti i proprietari)