



**CITTA' DI CANICATTI**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
DIREZIONE III<sup>^</sup>  
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
*Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condo edilizio*

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 21 / 2020**

*(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)*

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

*(Ing. Giocchino Meli)*

**VISTA** la richiesta di Condo Edilizio di cui alla pratica n.1603,86, presentata in data 30/04/1986, Prot. n. 13580, dalla ditta richiedente Corsello Giovanni Giacinto nato a Canicatti il 06/09/1935,

**VISTO** atto di donazione del Notaio Paolo Trento repertorio n.36347 raccolta n.13731 del 02/05/2017 pervenuto con istanza del 19/02/2019 prot. n. 7100;

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta agli attuali proprietari:

- Corsello Vincenzo nato a Canicatti il 21/09/1971 CF: CRSVCN71P21B602N Celibe, ed ivi residente in Via De Gasperi 76, (proprietario per 1000/1000) di un appartamento per civile abitazione posto a piano secondo, censito in catasto al Foglio 69 Particella 654 sub 6 cat. A/3;

- Corsello Maria nata a Canicatti il 26/07/1974 CF: CRSMRA74L66B602R, ed ivi residente in Via De Gasperi 76, in regime di separazione dei beni, (proprietario per 1000/1000) di un appartamento per civile abitazione posto a piano secondo, censito in catasto al Foglio 69 Particella 654 sub 4 cat. A/2;

- Corsello Teresa nata a Canicatti il 12/04/1979 CF: CRSTRS79D52B602N, ed ivi residente in Via De Gasperi 76, in regime di separazione dei beni (nuda proprietaria per 1000/1000) e Corsello Giovanni Giacinto nato a Canicatti il 06/09/1935 con Alicata Guglielma nata a Canicatti il 16/07/1943 (usufruttari per 500/1000 ciascuno); di un appartamento per civile abitazione posto a piano secondo, censito in catasto al Foglio 69 Particella 654 sub 5 cat. A/2;

La pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da 4 elevazioni fuori terra ricadente nella Zona P.P.R. " Br " dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato ha Superficie Complessiva ( valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 420,6488, ed un Volume Complessivo di mc. 1317,22;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 19/03/2019;

**VISTA** la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igiene sanitario;

**VISTA** la determina dell' U.T.C., con prot. n.14105 del 02/04/2019;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 4158,68**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n.14105 del 02/04/2019;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n.14105 del 02/04/2019; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione **€ 1032,78**

Quota globale relativa agli Oneri di Urb. **€ 680,29**

Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1) **€ 1713,07**

*(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.*

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTA** la nota dell'ufficio Demanio Trazzerale del 21/10/2020 prot. n. 74844;

**VISTI** gli atti di ufficio;



VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20.07.2020 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** ai Sigg.ri :

- Corsello Vincenzo nato a Canicatti il 21/09/1971 CF: CRSVCN71P21B602N Celibe, ed ivi residente in Via De Gasperi 76, (proprietario per 1000/1000) di un appartamento per civile abitazione posto a piano secondo, censito in catasto al Foglio 69 Particella 654 sub 6 cat. A/3;

- Corsello Maria nata a Canicatti il 26/07/1974 CF: CRSMRA74L66B602R, ed ivi residente in Via De Gasperi 76, in regime di separazione dei beni, (proprietario per 1000/1000) di un appartamento per civile abitazione posto a piano secondo, censito in catasto al Foglio 69 Particella 654 sub 4 cat. A/2;

- Corsello Teresa nata a Canicatti il 12/04/1979 CF: CRSTRS79D52B602N, ed ivi residente in Via De Gasperi 76, in regime di separazione dei beni (nuda proprietaria per 1000/1000) e Corsello Giovanni Giacinto nato a Canicatti il 06/09/1935 con Lalicata Guglielma nata a Canicatti il 16/07/1943 (usufruttari per 500/1000 ciascuno); di un appartamento per civile abitazione posto a piano secondo, censito in catasto al Foglio 69 Particella 654 sub 5 cat. A/2;

La pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da 4 elevazioni fuori terra ricadente nella Zona P.P.R. " Br " dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato ha Superficie Complessiva ( valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 420,6488, ed un Volume Complessivo di mc. 1317,22;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 15 SET. 2020

Il Tecnico Comunale  
(Ag. Gaetano Carlingo)



Il Responsabile della P.O.5  
( Ing .Giacchino Meli )

Il Funzionario Tecnico  
(Geom. Antonino Pillitteri)

**UFFICIO DI SEGRETERIA**

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*(Dott. Giovanni Panepinto)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**LA DITTA CONCESSIONARIA**

\_\_\_\_\_