



CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 40/2020
(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R.16 del 10/08/2016)

Il Responsabile III[^] direzione P.O. n.5

(Ing. Gioacchino Meli)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 167,85, presentata in data 31/10/1985, Prot. n. 29624, dalla ditta richiedente Sciascia Cannizzaro Teresa, nata a Torino il 13/12/1940, CF: SCSTRS30E65B602X;

VISTA la richiesta di voltura, il titolo di proprietà rogato in notaio Paolo Trento rep.n. 29915 racc.n. 9612 registrato a Canicatti il 31/05/2012 al n. 1364, l'integrazione e la trasmissione dei documenti inoltrata via pec con prot. n. 45711 del 26/11/2020,

considerato che l'immobile risulta gli attuali **proprietari**:

Guadagnino Carmela nata a Canicatti il 20/04/1977 CF: GDGCML77D60B602T, residente a Canicatti in Via Portella delle Ginestre;

Vergottini Gioacchino nato a Canicatti il 14/08/1976 CF: VRGGHN76M14B602U, residente a Canicatti in Via Portella delle Ginestre, 27 coniugi, in regime di comunione legale dei beni.

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da cinque elevazioni fuori terra, e precisamente appartamento a piano primo, sito a Canicatti in Via Portella delle Ginestre, 27 ricadente nella Zona (PPR Cimitero Cuba Folche) - Br (PRG vigente).

Detto fabbricato è censito in catasto al Foglio 45 Particella/e 814 sub 4 Cat. A/3, destinazione d'uso: residenziale; con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 101,173, ed un Volume Complessivo di mc. 401,97;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 29/10/2020 25/09/2007;

VISTA la determina dell'A.T.P. con prot. n. 14905 del 20/03/2008;

VISTA la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti, la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1- 24/06/2008;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 1777,6**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot. n. 14905 del 20/03/2008;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n. 14905 del 20/03/2008; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 265,47
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 207,6
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 473,07

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti di ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23/07/2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 965 del 20/07/2020 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O.n. 5

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** agli **attuali proprietari**:

Guadagnino Carmela nata a Canicatti il 20/04/1977 CF: GDGCML77D60B602T, residente a Canicatti in Via Portella delle Ginestre;

Vergottini Gioachino nato a Canicatti il 14/08/1976 CF: VRGGHN76M14B602U, residente a Canicatti in Via Portella delle Ginestre, 27 coniugi, in regime di comunione legale dei beni.

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da cinque elevazioni fuori terra, e precisamente appartamento a piano primo, sito a Canicatti in Via Portella delle Ginestre, 27 ricadente nella Zona (PPR Cimitero Cuba Folche) - Br (PRG vigente).

Detto fabbricato è censito in catasto al Foglio 45 Particella/e 814 sub 4 Cat. A/3, destinazione d'uso: residenziale; con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 101,173, ed un Volume Complessivo di mc. 401,97;



Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 30/11/2020

L'Istruttore Tecnico

(Geom. *Giuseppina Nuara*)

Il Responsabile III^ direzione P.O.n. 5

(Ing. *Gioacchino Meli*)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Giovanni Panepinto)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.



Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
