



CITTÀ DI CANICATTÌ
(Libero Consorzio Comunale Di Agrigento)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. SETTORIALE
Data di registrazione

179
06/07/2023

N. GENERALE
Data di registrazione

921
06/07/2023

E.Q. n. 5 " Opere Pubbliche - Manutenzioni - Servizi Informatici"

OGGETTO:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURE DELLA SCUOLA MATERNA LA CARRUBBA DI VIA E. TOTI E DEI LOCALI DELL'UFFICIO TECNICO DI VIA CESARE	BATTISTI.-
	AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. A), DEL D.LGS. N. 50/2016 ALLA DITTA A.C. COSTRUZIONI DI MARCO BORDONARO CON SEDE IN CANICATTÌ VIALE G.A. SAETTA 8	IMPEGNO SPESA
	CIG:Z373B2BD21	

Il sottoscritto Geom. Salvatore Bertolino, Responsabile dell'Ufficio di Protezione Civile, Situazioni di Pericolo, Manutenzione Immobili e A.R.E.S, sottopone all'ing. Gioacchino Meli, Responsabile della E.Q. n. 5, la seguente proposta di Determinazione:

PREMESSO:

- che sono pervenute segnalazioni di infiltrazione di acqua piovana in alcuni immobili di proprietà comunali e precisamente nell'atrio della scuola materna La Carrubba di via E. Toti e nella sala del S.I.T.R. dell'Uffici tecnico in via Cesare Battisti;
- che è stato effettuato un sopralluogo nei citati locali, al fine di rilevare quanto comunicato;
- che detti locali sono occupati giornalmente da scolaresca di grado materna e personale scolastico del plesso La Carrubba e da dipendenti comunali che espletano le loro mansioni all'interno dell'Ufficio Tecnico locali SITR;
- che detti locali allo stato attuale sono stati parzialmente interdetti, in quanto le infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalla copertura hanno danneggiato sia il soffitto che parti di parete confinante con l'esterno, causando il distacco di intonaci e prevedibili pericoli per l'utenza;
- che durante il sopralluogo si è evidenziato che il danno nella scuola è stato causato dal distacco della guaina bituminosa oramai irrigidita, lesionata in vari punti e dalla rottura interna degli scarichi posti agli angoli della copertura oramai insufficienti alla raccolta delle acque meteoriche che di anno in anno sono sempre più abbondanti e irruenti; il danno negli uffici comunali è stato cagionato sempre dalla guaina oramai inesistente posta sulla copertura e dalle vistose lesioni che si sono create nei massetti e nel prospetto dovuta alle infiltrazioni di acqua;
- che tale situazione ha provocato il rigonfiamento degli intonaci nei locali citati nelle stanze sopraccitate ed ha reso parzialmente inagibili tali locali;
- che il perdurare di tale situazione oltre a rendere inutilizzabili detti locali, può causare ulteriori danni all'impianto elettrico e alla struttura;

- che per il riattamento dei citati locali sarà necessario:
 1. ripristinare il normale deflusso delle acque meteoriche nelle coperture;
 2. Fornitura e posa in opera in sostituzione delle tegole rotte e mancanti;
 3. ripristinare le liste di copertura ove occorre;
 4. ripristinare l'intonaco esterno mancante nella parete della copertura;
 5. rimozione intonaci interni ammalorati ove occorre sino al rinvenimento della muratura;
 6. Fornitura e posa in opera di trattamento anti muffa;
 7. ripristino intonaci mediante mani di fratazzato, sestato fine e strato finale di gesso scagliola o tonachino;
 8. Fornitura e posa in opera di ducotone tipo lavabile delle pareti di intervento e del soffitto all'interno dei locali;
 9. eventuali forniture e lavori di finitura per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.-
- che tale lavoro deve essere eseguito in maniera urgente ed è indifferibile considerato che non è possibile eseguire detti lavori con i mezzi, le attrezzature e il personale in servizio presso l'Ufficio manutenzione e quindi è stato richiesto un preventivo per l'esecuzione degli stessi in sicurezza a ditte specializzate;
- che per le vie brevi sono state interpellate ditte specializzate per effettuare sopralluoghi e quantificare il danno;
- che nell'immediato è stato effettuato un sopralluogo dalla ditta A.C. Costruzioni di Bordonaro Marco con sede in Canicattì in viale G.A.Saetta n. 8 con disponibilità immediata;
- che in data 16/05/2023 prot. 19389 è pervenuto un preventivo di spesa riguardante i locali di via Cesare Battisti (ufficio Sitr e annessi locali) della ditta A.C. Costruzioni di Bordonaro Marco con sede in Canicattì in viale G.A.Saetta n. 8, dell'importo di € 2.000,00 oltre I.V.A.;
- che in data 16/05/2023 con prot. 19390 è pervenuto preventivo di spesa per il ripristino della copertura della scuola materna La Carrubba della ditta A.C. Costruzioni di Bordonaro Marco con sede in Canicattì in viale G.A.Saetta n. 8, dell'importo di € 2.950,00 oltre I.V.A.;
- che le offerte proposte si ritengono congrue in rapporto alla qualità/prezzo e tempistica di intervento.-

Ritenuto:

- di dover procedere, quindi, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 all'affidamento dei lavori in argomento;
- di dover impegnare la somma complessiva di € 4.950,00 oltre I.V.A. pari a € 1.089,00 per complessivi € 6.039,00 del bilancio comunale esercizio provvisorio 2023, ai sensi del comma 1 art. 250 T.U.E.L. al Cap. 434 denominato "Spese di manutenzione immobili comunali prestazioni di servizi " Missione 1, Prog 6, Titolo 1, Macro 3;

Atteso che il presente affidamento è sottoposto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

Preso e dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interessi con la ditta aggiudicataria, anche potenziali, che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni attribuiti ai dipendenti firmatari del presente atto;

CONSIDERATO inoltre, che in ossequio a quanto disposto dall'art. 22 del vigente regolamento di Contabilità, gli atti di impegno di spesa sono assunti dal Dirigente con propria determinazione.

VISTO il Durc regolare prot. INAIL 38918578 del 01/06/2023 valido sino al 29/09/2023;

VISTO il D. L.gs. n° 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

Per le motivazioni espresse in narrativa;

PROPONE

APPROVARE le sopracitate premesse;

IMPEGNARE la somma complessiva di € 4.950,00 oltre I.V.A. pari a € 1.089,00 per complessivi € 6.039,00 del bilancio comunale esercizio provvisorio 2023, ai sensi del comma 1 art. 250 T.U.E.L. al Cap. 434 denominato "Spese di manutenzione immobili comunali prestazioni di servizi " Missione 1, Prog 6, Titolo 1, Macro 3;

DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria coperture della scuola materna La Carrubba di via E. Toti e dei locali dell'Ufficio Tecnico di via Cesare Battisti" di cui in premessa, alla Ditta A.C. Costruzioni di Bordonaro Marco con sede in Canicatti in viale G.A.Saetta n. 8, per un importo complessivo di € 6.039,00 di cui imponibile € 4.950,00 e I.V.A pari a € 1.089,00;

DARE ATTO:

- che l'impegno finanziario da affrontare è necessario, imprescindibile ed urgente in quanto trattasi di spesa per garantire la funzionalità dei locali in premessa ed evitare danni per gli utenti;
- che i sottoscritti non si trovano in alcuna delle cause di incompatibilità richiamate dall'art.53 del D.Lgs.n. 165/2001 e successive modifiche;
- che la superiore spesa sarà liquidata nel corso dell'esercizio 2023.

ATTESTARE la regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Proponente
(Geom. Salvatore Bertolino)

IL RESPONSABILE DELLA E.Q. n. 5
(Ing. Giocchino Meli)

RICHIAMATA:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1142 del 22/09/2022 con la quale è stato conferito all'Ing. Giocchino Meli l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 5 "Opere pubbliche - Manutenzioni - Servizi informatici" e che le funzioni vicarie in caso di assenza o impedimento dello stesso saranno svolte dal Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4 "Urbanistica- Sviluppo economico - Patrimonio - Beni confiscati";
- la Determinazione Dirigenziale n. 406 del 27/03/2023 di reinquadramento del personale dipendente sulla base delle previsioni dettate dal CCNL 16/11/2022 con la quale il sottoscritto è stato inquadrato nell'area di funzionario di Elevata Qualificazione n. 5;

Vista la proposta di pari oggetto, formulata dal Geom. Salvatore Bertolino, Responsabile dell'Ufficio Protezione Civile, situazioni di pericolo e manutenzione immobili, A.R.E.S ;

Condivise le motivazioni in fatto e in diritto e il dispositivo così come riportati nella medesima proposta;

Rilevato che la stessa proposta è meritevole di accoglimento;

Ritenuta, la propria competenza all'adozione dell'atto consequenziale, ai sensi dell'art. 107 del TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., della legge n. 36/2010 e della l.r. n. 23/98 che ha recepito l'art. 6 comma 2 della legge n. 127/97

DETERMINA

Approvare la proposta di cui sopra nonché il dispositivo della stessa il cui contenuto, anche se non riportato, si intende come di seguito integralmente trascritto.

CAPITOLO	CLIENTE/FORNITORE	ESERCIZIO	IMPORTO
434			6039

Il Responsabile del Procedimento
Salvatore Bertolino

Responsabile E. Q. n. 5

GIOACCHINO MELI / Intesi Group S.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)