



CITTA' DI CANICATTI'
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO
DIREZIONE III^
Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione
Posizione Organizzativa n°4 - Ufficio Condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 100/2022

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

RESPONSABILE DELLA P.O. N. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 331,04**, presentata in data 10/12/2004, Prot. n. 35764, dalla ditta richiedente Geremia Giuseppe nata a Canicatti il

VISTA la richiesta di voltura del 21/06/2022 prot. n. 24807;

Considerato che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

Geremia Simona Rita, nata a Canicatti il C.F. (nuda proprietà);

Geremia Antonio nato a Canicatti il C.F. ; (usufruttuario);

La pratica di condono edilizio riguarda: Sopraelevazione di un secondo piano e locale vasche a piano terzo di un fabbricato composto di quattro elevazioni fuori terra in via De Amicis n.77, ricadente nella zona "B0" (PRG Vigente) e inoltre, in zona "A" in virtù dell'art. 3 D.A. n. 64/GAB del 30/09/2021, con cui è stato approvato il Piano Paesaggistico degli Ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15 ricadenti nella provincia di Agrigento. (si applicano le misure di salvaguardia, in quanto le previsioni del medesimo Piano Paesaggistico sono cogenti per gli strumenti urbanistici e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi contenute nei medesimi strumenti urbanistici) -

Detta unità immobiliare è censita in catasto al **Foglio 56 Particella 505 sub 3 piano 2°-3° cat. A/3**,

Destinazione d'uso: residenziale con una Superficie Complessiva di mq. 119,31, ed un Volume Complessivo di mc. 372,69;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 28/06/2022;

VISTA la determina dell' U.T.C., con prot. n. 26363 del 30/06/2022;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 28/07/2022 prot. n. 29643, ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale (mod. A1S);

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 11931**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' U.T.C., prot. n. 26363 del 30/06/2022;

VISTA la L. R. 4/03;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' U.T.C., prot. n. 26363 del 30/06/2022;

così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 1345,82
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 1211,24
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 2557,06

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTA la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1141 del 22/09/2022 di conferimento al Geom. Antonio La Vecchia dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 4;

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria (fatti salvi i diritti di terzi) ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

Geremia Simona Rita, nata a Canicatti il

C.F.

(nuda proprietà);

Geremia Antonio nato a Canicatti il

C.F.

(usufruttuario);

La pratica di condono edilizio riguarda: Sopraelevazione di un secondo piano e locale vasche a piano terzo di un fabbricato composto di quattro elevazioni fuori terra in via De Amicis n.77, ricadente nella zona "B0" (PRG Vigente) e inoltre, in zona "A" in virtù dell'art. 3 D.A. n. 64/GAB del 30/09/2021, con cui è stato approvato il Piano Paesaggistico degli Ambiti 2, 3, 5, 6, 10, 11 e 15 ricadenti nella provincia di Agrigento. (si applicano le misure di salvaguardia in quanto le previsioni del medesimo Piano Paesaggistico sono cogenti per gli strumenti urbanistici e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi contenute nei medesimi strumenti urbanistici) -

Detta unità immobiliare è censita in catasto al **Foglio 56 Particella 505 sub 3 piano 2°-3° cat. A/3**, Destinazione d'uso: **residenziale** con una Superficie Complessiva di mq. 119,31, ed un Volume Complessivo di mc. 372,69;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li

29 DIC, 2022

Il **Tecnico Comunale**

(*Ag. Gaetano Carina*)

Il **Funzionario Tecnico**

(*Geom. Antonino Pitteri*)

IL RESPONSABILE P.O. N. 4

(*Geom. Antonio La Vecchia*)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____; e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)



Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
