



**CITTA' DI CANICATTI'**  
 LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO  
 DIREZIONE III^  
 Servizi-Tecnici Territoriali e Programmazione  
 Posizione Organizzativa n°5 - Ufficio Condono edilizio

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 14/2022**

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

**(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)**

**IL RESPONSABILE DELLA P.O. N. 5**

(Ing. *Gioacchino Meli*)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n.1042,86**, presentata in data 22/04/1986, Prot. n. 12523, dalla ditta richiedente Parla Alfonsa, nata a Canicatti il 18/12/193.-

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta per i propri diritti agli attuali proprietari:

**Corsitto Luigia**, nata a Canicatti il 15/09/1934 C.F. n. CRSLGU34P55B602D, ed ivi residente in via Modena n. 34.-

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Un magazzino/deposito al piano terra con ingresso da via Edmondo de Amicis n.124 e un appartamento per civile abitazione al secondo piano in via Modena n.24, facenti parte di un fabbricato composto di sei elevazioni fuori terra, ubicato ad angolo tra la via Modena e via De Amicis, ricadente nella Zona "B3" (P.R.G. 1977) e zona "B3" (P.R.G. 2006).-

Detti immobili sono censiti in catasto al Foglio 56 Particella 1086 sub 3 piano terra cat. C/2 e sub 7 piano secondo cat. A/3, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 131,20 ed un Volume Complessivo di mc. 658,96;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell'A.T.P. Sezione Condono Edilizio del 27/11/2006;

**VISTA** la determina dell'A.T. P., con prot. n. 649 del 05/01/2007;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che assevera la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1,

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 13/07/2021 con prot. n.30289, ai sensi e per gli effetti degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale (mod. A1S);

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 2564,13**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con dell'A.T. P., con prot. n. 649 del 05/01/2007;

**VISTA** la L.R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell'A.T.P., con prot. n. 649 del 05/01/2007; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione

€ 0

Quota globale relativa agli Oneri di Urb.

€ 204,19

Somma Oneri Concessori (al netto di interessi)TOT (1)

€ 204,19

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 908 del 23.07.2019 di conferimento all'ing. Gioacchino Meli dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 1160 del 22.07.2021 di proroga all'ing. Gioacchino Meli, dell'incarico di Responsabile della P.O. n. 5;

## RILASCIA

**La Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari.

**Corsitto Luigia**, nata a Canicattì il 15/09/1934 C.F. n. CRSLGU34P55B602D, ed ivi residente in via Modena n. 34.-

**La domanda di sanatoria edilizia** riguarda:

Un magazzino/deposito al piano terra con ingresso da via Edmondo de Amicis n.124 e un appartamento per civile abitazione al secondo piano in via Modena n.24, facenti parte di un fabbricato composto di sei elevazioni fuori terra, ubicato ad angolo tra la via Modena e via De Amicis, ricadente nella Zona "B3" (P.R.G. 1977) e zona "B3" (P.R.G. 2006).-

Detti immobili sono censiti in catasto al Foglio 56 Particella 1086 sub 3 piano terra cat. C/2 e sub 7 piano secondo cat. A/3, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 131,20 ed un Volume Complessivo di mc. 658,96;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, ai sensi dell'art.35 comma20 della L.28.02.1985 n.47 e s.m.i. eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicattì, il 12 2 FEB. 2022.

Il Tecnico Comunale  
(Ag. Gaetano Carrino)

Il Funzionario Tecnico  
(Geom. Antonino Pillitteri)

Il Responsabile della P.O.5  
(Ing. Giocchino Meli)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_, e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott.ssa Cinzia Chirieleison)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 24/02/2022

LA DITTA CONCESSIONARIA  
giuste deleghe de parte  
delle ditte interessate al  
Temes m. Caricab  
A Golo Calu

(In nome e per conto di tutti i proprietari)