



Città di Canicattì

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DIREZIONE III

Servizi tecnici territoriali, sviluppo economico, patrimonio e beni confiscati

E.Q. n. 4

Urbanistica - sviluppo economico - patrimonio - beni confiscati

PEC: protocollo@pec.comune.canicatti.ag.it

ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 01 del 07 FEB. 2024

Ingiunzione di Demolizione delle opere edilizie eseguite in assenza del Permesso di costruire ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 .

Oggetto: Opere abusive . Ubicazione: <OMISSIS> foglio <OMISSIS> particella <OMISSIS>-
Ditta: <OMISSIS>.

IL RESPONSABILE E.Q. N. 4
(geom. Antonio La Vecchia)

Vista la relazione del 12/01/2024 - prot. n. 1588 - redatta dal Tecnico Comunale, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente agli Agenti di Polizia Municipale e personale del Comando Carabinieri di Canicattì, nel fabbricato sito in OMISSIS, foglio OMISSIS - particella OMISSIS .. -, l'area di sedime dove insistono gli immobili, non è sottoposta ad alcun vincolo storico - paesaggistico - ambientale, è sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R. D. 3267/1923 e s.m. i., dove tutti gli interventi previsti sono subordinati alla acquisizione dello specifico nulla osta da parte dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste.

Si rileva che: Proprietario risulta essere OMISSIS nata OMISSIS ed ivi residente OMISSIS .

Da un controllo generale è emerso che:

l'opera abusiva consiste nella costruzione di alcuni manufatti all'interno di un terreno recintato in parte con rete in metallo e in parte con muratura, ai quali si accede da un cancello prospiciente la strada podereale.

I manufatti risultano costituiti da:

- 1) Abitazione tipo villetta composta da due elevazioni fuori terra, con scala esterna e veranda retrostante. Internamente suddivisa in sei vani, cucina vano scala interno e accessori, volume urbanistico di mc. 1138,70 circa, completa e rifinita sia internamente che esternamente
- 2) Dependance ad una sola elevazione, posta in adiacenza al retro dell'abitazione, adibita a cucina/locale forno, volume urbanistico di mc. 167,75 circa.
- 3) Due locali a piano terra destinati a ricovero animali con box e pagliera, volume urbanistico di mc. 411,48 circa, posto sul lato sinistro un piccolo locale prefabbricato destinato ad animali da cortile, volume urbanistico di mc. 255,00 circa;
- 4) Locale a piano terra diroccato posto a monte, lato sud a confine con la particella

548, volume urbanistico di mc. 201,30 circa.

- 5) Recinzione dell'area in parte con muretti e rete in metallo e in parte con paletti di cemento e rete in metallo.

E' stato conseguito un volume urbanistico complessivo di mc. 1898,15 circa;

Tutti gli immobili si trovavano completi e rifiniti sia internamente sia esternamente.

Si rileva che il terreno in origine dove insistono i manufatti, era censito in catasto terreni al foglio OMISSIS particella OMISSIS di mq. 3815,00, con l'avvenuto accatastamento la particella è diventata OMISSIS. Le costruzioni risultano non tutte dichiarate all'Ufficio del Territorio di Agrigento catasto fabbricati di Canicatti.

Tutte le costruzioni sono mancanti di autorizzazione allo scarico previsto dalla L.R. n. 27/86 e D.Lgs.vo n. 152 del 03/04/2006 ;

In data 04/04/2022 prot. n. 12838 risulta la presentazione di una CILA (Comunicazioni Inizio lavori asseverate)- P.E. n. 153/2022, relativa alla realizzazione di strutture precarie amovibili adibite a box stalle e per zona stoccaggio letame; dette opere non possono essere realizzate con CILA e risultano non conformi alle Norme Tecniche di Attuazione ed al Regolamento Comunale e altresì le CILA sono mancanti di oneri concessori e nomina Impresa esecutrice dei lavori e in assenza del Deposito al Genio Civile del Calcolo delle strutture .

Tenuto conto che le opere realizzate si configurano in assenza del Permesso di costruire ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 6 giugno 2001 , n. 380 e ss.mm.ii. , recepito dalla L. R. 16/2016;

Rilevato che, la norma prescrive che il Dirigente o il Responsabile del Competente Ufficio Comunale, accertata la violazione , ingiunge al responsabile dell'abuso la demolizione delle opere abusive ;

Visto l'art.31 comma 3 del D.P.R. N 380/2001 e successive mod.

Vista la circolare 28/05/2015 n.25 dell' ARTA : applicazione art. 31 D.P.R 380/2001 comma 4 bis e comma 4 ter .

Vista la L.R. 16/2016 e ss. mm.

Vista la vigente normativa;

Visti gli atti d'Ufficio;

Viste:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1141 del 22/09/2022 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa n. 4 "Urbanistica – Sviluppo economico – Patrimonio e Beni confiscati";

- la Determinazione Dirigenziale n. 406 del 27/03/2023 di reinquadramento del personale dipendente sulla base delle previsioni dettate CCNL dal 16/11/2022 con la quale il sottoscritto è stato inquadrato nell'area di funzionario di Elevata Qualificazione n. 4;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1292 del 28/09/2023 di proroga allo scrivente dell'incarico di Responsabile della E.Q. n. 4;

ORDINA

Alla OMISSIS nata OMISSIS ed ivi residente OMISSIS , in qualità di proprietaria, **la demolizione di tutte le opere realizzate abusivamente**, descritte in premessa, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento .

DISPONE

Il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di riferire sull'osservanza del presente provvedimento.

AVVERTE

L' accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire , nel termine di cui al comma 3, del DPR 380/2001 , previa notifica agli interessati, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente e saranno avviate inoltre le procedure secondo il disposto dell'art.650 C.P.

Che le conseguenze derivanti dall'inottemperanza alla presente Ordinanza Demolizione, sono altresì disciplinate dal comma 4-bis dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 secondo la seguente sequenza :

- Irrogazione della sanzione pecuniaria art.31 comma 4 bis, del DPR n. 380/2001 ;
- acquisizione gratuita al patrimonio del Comune (immissione in possesso) dell'opera e dell'area di sedime (max 10 volte la superficie complessiva delle opere abusive)
- trascrizione nel Pubblico Registro Immobiliare

In alternativa

- a) demolizione e remissione in pristino dello stato dei luoghi a cura e spese del responsabile dell'abuso
- b) conservazione delle opere in ragioni di prevalenti interessi pubblici
- c) se ne ricorrono i presupposti concessione del diritto di abitazione dell'immobile

INFORMA

Contro la presente determinazione è ammesso entro 60 giorni consecutivi dalla notifica della presente, Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o, nei 120 giorni Ricorso Straordinario al Presidente della Regione.

Il Funzionario Tecnico
(geom. Antonino Pallitteri)



Il Responsabile della E.Q. n. 4
(geom. Antonio La Vecchia)

RELATA DI NOTIFICA

La presente deve essere notificata ai signori

Alla OMISSIS
nata OMISSIS
ed ivi OMISSIS

Segretario Generale

Sede

Responsabile E.Q. n. 7

“

Responsabile E.Q. n.5

“

Legione Carabinieri "Sicilia" Compagnia di

Canicatti

Genio Civile

Agrigento

Ispettorato Ripartimentale delle Foreste

Agrigento