



# CITTA' DI CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

\*\*\*\*\*

## DIREZIONE III^

Servizi tecnici territoriali, Sviluppo economico, Patrimonio e Beni confiscati

### Elevata Qualificazione n. 4

Urbanistica-Sviluppo economico-Patrimonio-Beni confiscati

### Ufficio Condono edilizio

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 36/2024

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

### IL RESPONSABILE E.Q. n. 4

(Geom. Antonio La Vecchia)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla **pratica n. 3548,86**, presentata in data 01/10/1986, Prot. n. 26030, dalla ditta richiedente nato a il

**CONSIDERATO** che l'immobile risulta ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

nato a Canicatti' (AG) il C.F.

nata a (AG) il C.F.

#### La domanda di sanatoria edilizia riguarda:

L'opera oggetto della domanda di concessione edilizia in sanatoria consiste in locali a piano terra destinati ad attività Artigianale, un locale deposito e un piano primo ad abitazione siti nella C/da Impisu, Tipologia:1, epoca costruzione anno 1976 ricadente nella zona - "E" Produttivo Agricolo (P.R.G. 1977), "E1" Aree Agricole Normali - (P.R.G. vigente).

**Dette unità immobiliari** sono censite in catasto al Foglio 17 Particella/e 50, sub 9 piano terra cat. D/8, sub 7 piano terra cat. C/2 e sub 4 piano primo Cat. A/3;

**Destinazione d'uso** : in parte non residenziale e in parte residenziale, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 766,72 ed un Volume Complessivo di mc. 3476,28;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' A.T.P. del 11/06/2007;

**VISTA** la determina dell' A.T.P. prot. n. 44281 del 05/10/2007;

**VISTO** il parere favorevole del referente di Igiene Pubblica del 11/06/2007;

**VISTO** il certificato di mancanza di pregiudizio statico, ai sensi dell'art. 35 legge 28/2/1985 n. 47 e circolare Ass. Territorio ed Ambiente n. 1 del 25/01/1997 con allegati elaborati grafici;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 del proprietario dell'immobile resa in data 07/10/2024 ai sensi e per gli effetti degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale; (mod. A1S);

**VISTA** la richiesta di autorizzazione allo scarico prot. n. 49684 del 10/12/2024;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 10. 280,93** (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina dell' A.T.P. prot.n. 44281 del 05/10/2007;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina dell' A.T.P. prot. n. 44281 del 05/10/2007; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione	€ 0
Quota globale relativa agli Oneri di Urb.	€ 269,30
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)	€ 269,30

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

**VISTI** gli atti di ufficio;

**VISTA** e richiamata la Determinazione Dirigenziale del Segretario Generale n. 505 del 20.3.2024 con la quale è stato conferito al geom. Antonio La Vecchia l'incarico di responsabile della Elevata Qualificazione n. 4 "Urbanistica - Sviluppo economico - Patrimonio - Beni confiscati", le cui funzioni dirigenziali delegate sono state confermate con Determinazione Dirigenziale n. 1868 del 10.12.2024 del Segretario Generale-Dirigente ad interim della Direzione III;

## RILASCIA

**La Concessione Edilizia in Sanatoria** ciascuno per i propri diritti agli attuali proprietari:

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
nata a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

**La domanda di sanatoria edilizia riguarda:**

L'opera oggetto della domanda di concessione edilizia in sanatoria consiste in locali a piano terra destinati ad attività Artigianale, un locale deposito e un piano primo ad abitazione, siti nella C/del Impisu, Tipologia:1, epoca costruzione anno 1976 ricadente nella zona - "E" Produttivo Agricolo (P.R.G. 1977), "E1" Aree Agricole Normali - (P.R.G. vigente).

**Dette unità immobiliari** sono censite in catasto al Foglio 17 Particella/e 50, sub 9 piano terra cat. D/8, sub 7 piano terra cat. C/2 e sub 4 piano primo Cat. A/3;

**Destinazione d'uso** : in parte non residenziale e in parte residenziale, con una Superficie Complessiva (valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85) di mq. 766,72 ed un Volume Complessivo di mc. 3476,28;

- Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

La presente si intende rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi.

-Il titolare della presente Concessione Edilizia, assume piena responsabilità, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Canicatti, li 31 DIC. 2024

**L'Istruttore Tecnico**  
(Agr. Gaetano Carino)

**Il Funzionario Tecnico**  
(Geom. Antonino Pillitteri)

**IL RESPONSABILE E.Q. n. 4**  
(Geom. Antonio La Vecchia)



## UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_;  
e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Giuseppe Vinciguerra)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li 16 GEN. 2025

LA DITTA CONCESSIONARIA



\_\_\_\_\_