



Città di Canicatti  
Provincia di Agrigento

**DIREZIONE III "GESTIONE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE"**

Prot. n. 180 del 22 MAG. 2012

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 550 del 22 MAG. 2012

Prat. LL.PP. n. 10/2010

**OGGETTO:** Lavori a contratto aperto per la manutenzione delle scuole medie di competenza comunale.  
**Approvazione amministrativa Atti di Contabilità Finale e Certificato di regolare esecuzione.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

Che con disposizione di servizio n. 6 del 07.07.2010 è stato nominato il seguente gruppo di lavoro per la redazione del progetto:

- Geom. Giovanni Faldetta Responsabile del procedimento;
- Geom. Giuseppe Cipollina progettista e collaboratore del R.U.P.;
- Geom. Calogero Marchese Ragona collaboratore del progettista;

Che il progetto è stato redatto dal tecnico comunale Geom. Giuseppe Cipollina collaborato dal dipendente geom. Calogero Marchese Ragona;

Che detto progetto è stato approvato:

- in linea tecnica in data 26.07.2010 con parere RUP n. 20;
- in linea amministrativa con determinazione Sindacale n. 118 del 03.08.2010 per l'importo complessivo di € 68.600,00, secondo il seguente Q.T.E. :

a) <b>Per lavori a base d'asta:</b>		<b>€. 58.700,00</b>
<b>di cui</b>		
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.174,00	
- Importo lavori soggetti a ribasso	€. 57.526,00	
b) <b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		
- I.V.A. 10% sui lavori	€. 5.752,60	
- Oneri per l'U.T.C. 2%	€. 1.174,00	
- Imprevisti	€. 2.973,40	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€. 9.900,00	<b>€. 9.900,00</b>
<b>Totale del progetto</b>		<b>€. 68.600,00</b>

Che a seguito di cottimo-appalto esperito dal Comune di Canicatti, con verbale di aggiudicazione del 4-8.11.2010 e giusta D.D. n. 87 del 27.01.2011, i lavori vennero appaltati all'Impresa SERRA FRANCESCO COSTRUZIONI S.r.l., con sede legale a Canicatti Via E. Toti n. 67, che ha offerto un ribasso percentuale del 18,180% ;

Che a seguito di aggiudicazione con D.D. n. 1456 del 06.12.2010 è stato rimodulato il Q.T.E. di progetto impegnando le effettive somme necessarie al netto delle economie di ribasso come segue:

a) <b>Per lavori a base d'asta :</b>		<b>€. 58.700,00</b>
<b>di cui</b>		
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.174,00	
- Importo lavori soggetti a ribasso	€. 57.526,00	
- Ribasso d'asta del 18,180% su €. 57.526,00		€. 10.458,22
- Importo lavori al netto		<b>€. 48.241,78</b>
b) <b>Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		
- I.V.A. 10% sui lavori	€. 4.824,18	
- Oneri per l'U.T.C. 2%	€. 1.174,00	
- Imprevisti	€. 2.973,40	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€. 8.971,58</b>	<b>€. 8.971,58</b>
<b>Totale del progetto</b>		<b>€. 57.213,36</b>

Che il contratto principale stipulato in data 22.03.2011 rep. n. 7755 venne registrato a Canicatti il 28.03.2011 al n. 35 vol. S/1;

Che l'importo contrattuale netto è risultato di € 48.241,78 comprensivo di oneri di sicurezza per € 1.174,00 non soggetti a ribasso;

Che con verbale del 29.08.2011 si procedeva alla consegna dei lavori;

Che l'art. 11 del Capitolato speciale d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in mesi 12 (dodici), consecutivi a partire dalla data di consegna, e, comunque, fino al 28.08.2012;

Che i lavori in oggetto, non sono stati sospesi;

Che durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste proroghe;

Che in corso d'opera, in seguito alle esigenze riscontrate nei diversi plessi scolastici che necessitavano di determinati lavori di manutenzione ed in seguito alla variazione dell'aliquota IVA dal 10% al 21%, è stato necessario redigere la perizia di variante

Che detta perizia è stata approvata

➤ in linea tecnica in data 7.12.2011 con parere RUP n. 23;

➤ in linea amministrativa con determinazione Sindacale n. 118 del 13.12.2011 con il seguente quadro economico:

<b>A) Per lavori a base d'asta</b>		<b>€ 56.353,72</b>
Di cui		
- oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.127,07	
- lavori soggetti a ribasso	€. 55.226,65	
- ribasso d'asta del 18,180% su €. 57.526,00		€ 10.040,20
- importo lavori al netto		<b>€ 46.313,52</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		
IVA 21 % sui lavori	€ 9.725,84	
Oneri per l'U.T.C. 2%	€ 1.174,00	
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 10.899,84</b>	<b>€ 10.899,84</b>
<b>Totale perizia</b>		<b>€. 57.213,36</b>

Che a seguito della perizia di variante è stato rilasciato dall'Impresa un Atto di Sottomissione redatto in data 13.12.2011 registrato a Agrigento in data 13.12.2010 al n. 1845 Serie S/3 per un minore importo dei lavori al netto di € 1.928,25 ed inoltre, in seno allo stesso, sono stato concordati n. 9 nuovi prezzi non previsti nell'elenco prezzi allegato al contratto;

Che, pertanto la somma complessiva netta autorizzata per i lavori risulta in nette € 46.313,52 così distinta:

Importo di Contratto n. 7755 del 22/03/2011	€	48.241,77
Importo Atto di Sottomissione del 20/07/2010	€	- 1.928,25
Importo totale autorizzato	€	<b>46.313,52</b>

**Che** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **21.02.2012** come accertato con verbale redatto in data 21.03.2012 e quindi in tempo utile;

- **Che** lo stato finale è stato redatto il 28.02.2012 ed ammonta a:

A) complessivi netti	€	46.270,97
B) a dedurre n. 1 certificato corrisposto	€	<u>36.990,96</u>
Resto il credito all'impresa	€	<b>9.280,01</b>

Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa pari a € **9.280,01** (diconsi euro novemiladuecentottanta/01);

**Che** l'Impresa ha firmato lo stato finale e il registro di contabilità senza alcuna riserva;

**Che** con nota prot. n. 21641 del 07.05.2012 si è proceduto ad inviare l'avviso ai creditori (Art. 218 del D.P.R. 207/10) all'Albo Pretorio Comunale per la pubblicazione di legge;

**Che** per i lavori in questione l'impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti;

**Che** con richiesta prot. n. 18512108 del 27.03.2012 allo sportello unico previdenziale CIP n. 20110229548554 è stato richiesto il DURC per la liquidazione allo stato finale;

**Che** in data 05.04.2012 è stato emesso il DURC pervenuto alla D.L. in data 12.04.2012 al prot. n. 17556 dal quale si evince che l'impresa risulta regolare ai fini della regolarità contributiva;

**Che** i lavori sono stati diretti dal Geom. Giovanni Faldetta, funzionario U.T.C.;

Premesso quanto sopra,

**VISTO** il progetto redatto dal Geom. Giuseppe Cipollina, dipendente UTC;

**VISTI** i Verbali trasmessi dalla Direzione Lavori;

**VISTI** gli atti di contabilità finale prodotti dalla Direzione Lavori;

**VISTO** lo Stato Finale a tutto il 20.02.2012 ed il Certificato di Regolare Esecuzione;

**VISTA** polizza fidejussoria assicurativa n. 2011/50/2154785, stipulata in data 23.02.2011, con la Società Reale Mutua Assicurazione con sede in Torino, ed emessa dall'Agenzia di Caltanissetta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal suddetto contratto;

**VISTO** il Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritto dall'Impresa Serra Francesco Costruzioni srl con sede in Canicatti via E. Toti n. 67 con il quale il Direttore dei Lavori

### CERTIFICA

che i lavori a contratto aperto per la "**manutenzione delle scuole medie di competenza comunale**" eseguiti dall'impresa "SERRA FRANCESCO COSTRUZIONI S.r.l." con sede a Canicatti in Via E. Toti n. 67 in base al contratto n. 7755 di repertorio del 22.03.2011 registrato a Canicatti (AG) in data 28.03.2011 al n. 35 Vol. S/1 e successivo Atto di sottomissione in data 13.12.2011, registrato a Canicatti (AG) in data 13.01.2011 al n. 1845 S/3, sono stati regolarmente realizzati, e liquida il credito dell'Impresa che dal conto finale ammonta a nette € **9.280,01** così distinte:

- per lavori netti a misura:	€ 46.270,97
- dedotto n. 1 certificato di acconto corrisposto del 03/11/2011	€ <u>36.990,96</u>
Resto quindi il credito netto dell'impresa:	€ <b>9.280,01</b>

(diconsi euro novemiladuecentottanta/01) delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo le eventuali rettifiche revisionali e l'esito dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Avviso ai creditori;

**VISTO** il comma 5, dell'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 che stabilisce che sulle opere che l'Ente realizza, fra le spese generali è compresa una somma percentuale da ripartire fra i componenti dell'Ufficio tecnico che partecipano al progetto;

**VISTA** la deliberazione G.M. n. 254/2005 che approva il Regolamento per la ripartizione delle risorse derivanti dalle attività professionali svolte da dipendenti dell'Amministrazione per la realizzazione di OO.PP. e per la pianificazione urbanistica;

**PRESO ATTO** che nel Q.T.E. di progetto è stata prevista la somma di € 1.174,00 per le competenze tecniche del personale U.T.C.;

**RITENUTO** di dovere liquidare l'importo delle competenze a ciascuno degli aventi diritto, sulla base di apposito prospetto (allegato "A");

**RITENUTO**, altresì, di provvedere all'approvazione degli Atti di Contabilità Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione e conseguentemente liquidare oltre alla rata di saldo a favore dell'impresa Vullo Salvatore con sede in Favara via Italia n. 6, anche le competenze al personale U.T.C. di cui al prospetto allegato "A"

## PROPONE

**1. APPROVARE** gli Atti di Contabilità Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori a contratto aperto per la “**manutenzione delle scuole medie di competenza comunale**”;

**2. RICONOSCERE:**

a) all'impresa “SERRA FRANCESCO COSTRUZIONI S.r.l.” con sede a Canicattì in Via E. Toti , il credito di €. 9.280,01 oltre a € 1.948,80 per I.V.A. 21% per un totale complessivo di € **11.228,81** quale rata di saldo dei lavori di che trattasi;

b) ai dipendenti dell' U.T.C. richiamati nell'allegato “A” che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, la somma a fianco di ciascuno indicata per complessive €. **1.174,00**;

**3. SVINCOLARE** la polizza fidejussoria assicurativa n. 2011/50/2154785, stipulata in data 23/02/2011, con la Società Reale Mutua Assicurazione con sede in Torino, ed emessa dall'Agenzia di Caltanissetta;

**4. DARE ATTO** che la liquidazione della somma complessiva spettante all'impresa di €. 11.228,81 è subordinata all'esito dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Avviso ai creditori;

**5. DARE ATTO**, altresì che alla spesa complessiva di €. **12.402,81** si farà fronte con successivo atto, prelevando la somma dall'impegno n. 1188 assunto al Cap. 2194, giusta D.D. 1456/2010.

L'Istruttore Amministrativo  
(Rag. *Giovanna Insalaco*)

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. *Giovanni Faldetta*)

**IL DIRIGENTE DIREZIONE III**  
Arch. Luigi Munna

**VISTA** la proposta formulata dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gioacchino Meli;  
**RISCONTRATANE** la legittimità tecnico amministrativa;  
**VISTA** la legge n. 136/2010 e la L.R. n. 23/98 che ha recepito l'art. 6 comma 2 della legge n. 127/97

**DETERMINA**

**FARE PROPRIA** la superiore proposta e conseguentemente:

- 1. APPROVARE** gli Atti di Contabilità Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai lavori a contratto aperto per la “**manutenzione delle scuole medie di competenza comunale**”;
- 2. RICONOSCERE:**
  - a) all'impresa “SERRA FRANCESCO COSTRUZIONI S.r.l.” con sede a Canicattì in Via E. Toti, il credito di € 9.280,01 oltre a € 1.948,80 per I.V.A. 21% per un totale complessivo di € **11.228,81** quale rata di saldo dei lavori di che trattasi;
  - b) ai dipendenti dell' U.T.C. richiamati nell'allegato “A” che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, la somma a fianco di ciascuno indicata per complessive € **1.174,00**;
- 3. SVINCOLARE** la polizza fidejussoria assicurativa n. 2011/50/2154785, stipulata in data 23/02/2011, con la Società Reale Mutua Assicurazione con sede in Torino, ed emessa dall'Agenzia di Caltanissetta;
- 4. DARE ATTO** che la liquidazione della somma complessiva spettante all'impresa di € 11.228,81 è subordinata all'esito dell'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Avviso ai creditori;
- 5. DARE ATTO**, altresì che alla spesa complessiva di € **12.402,81** si farà fronte con successivo atto, prelevando la somma dall'impegno n. 1188 assunto al Cap. 2194, giusta D.D. 1456/2010.

**IL DIRIGENTE DIREZIONE III**  
(Arch. Luigi Munna)



## Lavori a contratto aperto per la manutenzione delle scuole Medie di competenza comunale.-

Importo dei lavori a base d'asta

€ 58.700,00

Competenze tecniche

2,00%

€ 1.174,00

Responsabile del Procedimento	25%	293,50	Geom. Giovanni Faldetta	25,00%	€ 293,50	€ 293,50
Collaboratore del Responsabile del procedimento	3%	35,22	Geom. Giuseppe Cipollina	3,00%	€ 35,22	€ 35,22
Progettista	15%	176,10	Geom. Giuseppe Cipollina	15,00%	€ 176,10	€ 176,10
Collaboratori	6%	70,44	Geom. Calogero Marchese Ragona	6,00%	€ 70,44	€ 70,44
Direttore dei lavori	28%	328,72	Geom. Giovanni Faldetta	28,00%	€ 328,72	€ 328,72
Addetto alla contabilità	5%	58,70	Geom. Giovanni Faldetta	5,00%	€ 58,70	€ 58,70
Collaudatore	2%	23,48	Geom. Giovanni Faldetta	2,00%	€ 23,48	€ 23,48
Coordinatore sicurezza progetto	1%	11,74	Ing. G. Meli	1,00%	€ 11,74	€ 11,74
Coordinatore sicurezza esecuzione	7%	82,18	Ing. G. Meli	7,00%	€ 82,18	€ 82,18
Altri componenti	8%	93,92	Insalaco Giovanna	3,00%	€ 35,22	€ 93,92
			Li Calzi Grazia	1,50%	€ 17,61	
			Micchè Calogero	1,50%	€ 17,61	
			Maccarrone Luigia	2,00%	€ 23,48	
			Sommano			€ 1.174,00
			da liquidare			€ 1.174,00
			Economie			€ -