



CITTA' di CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO DI AGRIGENTO

N. 16

SEDUTA DEL

11 FEB. 2019

Direzione Servizi alla Città

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione proposta transattiva inoltrata dall'A.S.D. Canicatti.

L'anno duemiladiannove addì Undici del mese di Febbraio alle ore 14,00 in Canicatti e nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Municipale sotto la Presidenza del **Sindaco Avv. Ettore Di Ventura** e con l'intervento degli Assessori:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
CORBO ROSA MARIA	X	
FARRAUTO KATIA	X	
LA LICATA DAVIDE		X
MESSINA ANGELO	X	
VELLA ROBERTO	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, **dr. Domenico Tuttolomondo**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

La sottoscritta Prof.ssa Katia Farrauto, Assessore con delega alle Attività Culturali, Ricreative, Sportive e ai Rapporti con le Associazioni, formula a questa Giunta Municipale la sotto riportata proposta di atto deliberativo:

PREMESSO:

- che con direttiva, prot. n. 3920 del 29.01.2019, l'Amministrazione ha emanato l'atto di indirizzo al fine di provvedere alla formalizzazione degli atti amministrativi necessari per advenire ad una soluzione definitiva che regolarizzi i rapporti contrattuali dare/avere che si sono costituiti nel tempo, tra questo Comune, in qualità di Ente proprietario e l'A.S.D. Canicatti in qualità di società concessionaria del servizio di gestione dello Stadio Comunale Carlotta Bordonaro;
- che in esecuzione di quanto disposto dalla Determinazione Dirigenziale n. 1558 del 24.10.2014 – CIG X7810B0936 – si è proceduto all'affidamento diretto del servizio di gestione in concessione dello Stadio Comunale Carlotta Bordonaro e annessa palestra di Via Milano, all'A.S.D. Canicatti per la durata di anni 5 e per un canone annuo di € 2.448,00 IVA compresa, secondo le disposizioni e le condizioni contenute nel Capitolato/Convenzione approvato con Determinazione Dirigenziale n. 847 del 16.05.2013 integralmente sottoscritto per accettazione da parte del Legale rappresentante della Società concessionaria;
- che con contratto, rep. n. 7837 sottoscritto in data 13 ottobre 2015, è stata formalizzata la concessione in gestione dello Stadio Comunale Carlotta Bordonaro e annessa palestra, di proprietà comunale, all'A.S.D. Canicatti, con sede a Canicatti in Via Ten. Col. La Carrubba, n. 50 – P.IVA 02761580840 – matricola n. 941641;

RILEVATO:

- che in data 28.10.2014, nelle more della stipula contrattuale, si è proceduto alla consegna dell'impianto come da verbale redatto nella medesima data;
- che, sulla base delle risultanze del predetto verbale, il Presidente dell'A.S.D. nell'accettare la consegna dell'impianto chiedeva che il Comune intervenisse con rapidità nell'eseguire i seguenti

lavori di manutenzione straordinaria, la cui mancata esecuzione era da ritenersi pregiudiziale e ostativa per la corretta funzionalità dell'impianto e della sicurezza dello stesso:

1. rifacimento della copertura del tetto della palestra di Via Milano;
2. sostituzione della pensilina collocata tra il locale spogliatoio e l'area di gioco;
3. impermeabilizzazione del tetto degli spogliatoi;
4. installazione di un impianto completo di irrigazione dell'area di gioco;
5. installazione di autoclave per utilizzo docce;
6. manutenzione straordinaria di tutti gli impianti idrici e di scarico;

PRESO ATTO:

- che con nota, prot. n. 15463 del 21.04.2015, la Società ha comunicato che constatata l'assenza di qualsiasi intervento, da parte del Comune, per risolvere le criticità segnalate, al fine di rendere possibile la partecipazione delle Associazioni sportive ai campionati calendarizzati dalle Federazioni, la Società con propri mezzi e a proprie spese ha provveduto a realizzare tutti i lavori ritenuti urgenti e indifferibili per assicurare l'efficienza e la sicurezza dell'impianto, comunicando, altresì, che successivamente sarebbero stati trasmessi relazione tecnica e computo estimativo degli interventi realizzati;
- che con successiva nota, prot. n. 24511 del 27.05.2016, l'A.S.D. Canicattì ha trasmesso un computo metrico relativo ai lavori eseguiti dalla Società nel periodo novembre 2014 – marzo 2016;
- che con nota, prot. n. 24949 del 31.05.2016, l'Assessore ai Lavori Pubblici Pro-tempore, ing Gaetano Rizzo, disponeva la trasmissione del suddetto computo, alla III Direzione Territorio e Ambiente, al fine di acquisire parere di congruità sullo stesso, dichiarando contestualmente che tutti i lavori eseguiti erano stati preventivamente concordati con e autorizzati dall'Assessorato Lavori Pubblici, in quanto ritenuti indispensabili e indifferibili per garantire la sicurezza, la funzionalità e il decoro dell'impianto sportivo;
- che sulla base delle richieste, formulate dall'Ufficio Tecnico, con nota prot n. 3733 del 30.01.2017, il tecnico Goem. Giardina Francesco, iscritto al Collegio dei Geometri di Agrigento al num. 2116, su incarico dell'A.S.D. Canicattì ha trasmesso i seguenti elaborati a consuntivo dei lavori di che trattasi: analisi prezzi, elenco prezzi, computo metrico estimativo, elaborati grafici e documentazione fotografica;
- che sulla base della documentazione tecnica trasmessa, l'U.T.C., dopo avere rilevato che i prezzi applicati sono stati desunti in parte dal prezzario regionale vigente sul territorio della Regione Siciliana, di cui alla GURS n. 13 del 15.03.2013 ed in parte da apposite analisi applicando i prezzi elementari vigenti sul mercato e, che inoltre i suddetti prezzi sono complessivi di oneri per spese generali ed utile d'impresa in ragione del 25% complessivi. ha attestato la congruità dei prezzi applicati in ragione della riduzione del 25% applicato in sede di computo metrico consuntivo finale;
- che il tecnico incaricato ha prodotto Certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di ristrutturazione del campo sportivo comunale Carlotta Bordonaro (ex art. 229 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207), quantificando in € 28.472,23 l'importo di credito all'impresa, derivante dalla differenza tra la somma di € 37.962,97 per lavori a lordo e la somma di 9.490,74 pari al 25% da dedurre come da congruità espressa dall'U.T.C.;

RILEVATO:

- che l'A.S.D. Canicattì, nelle more della procedura di acquisizione del parere di congruità da parte dell'U.T.C., propedeutica alla successiva compensazione delle spese sostenute dalla Società, ha sospeso i pagamenti dei canoni di concessione e non ha proceduto alla volturazione dell'utenza di fornitura elettrica fino al mese di ottobre 2016;
- che la Società, constatato il mancato assolvimento del debito, da parte del Comune di Canicattì, al fine di evitare ricorso legale, con nota prot. 1937 del 15.01.2019, ha inoltrato una proposta di piano di riequilibrio economico finalizzato a compensare le componenti dare/avere tra il Comune di Canicattì in qualità di Ente proprietario e l'A.S.D. Canicattì in qualità di concessionaria del servizio di gestione;
- che schematicamente la suddetta proposta prevede il seguente piano di riequilibrio:
 - **Somme che il Comune deve rimborsare alla Società**
Rimborso dovuto dal Comune all'A.S.D. € 28.472,23;
Spese per rinnovo CPI € 1.136,54 (sostenute dall'A.S.D.)
Mancati introiti per inagibilità palestra € 4.000,00
 - **Somma complessiva che il Comune dovrebbe rimborsare alla Società € 33.608,77**

- **Somme che la Società deve rimborsare al Comune**
 Canoni 2016 - € 1.836,00
 Canoni 2017 - € 2.448,00
 Canoni 2018 - € 2.448,00 (calcolato fino a dicembre 2018)
 Rimborso Fatture Enel pagate dal Comune € 6.305,00
- **Somma complessiva da rimborsare al Comune € 13.037,0**
- **Somma residua che il Comune deve rimborsare alla Società € 20.571,77**
 sulla base del suddetto calcolo DARE/VERE il piano di riequilibrio che l'A.S.D. Canicatti ha proposto al Comune è così articolato:
 1. Condono dei Canoni dovuti per la vigenza contrattuale gennaio/ottobre 2019 per un importo di € 2.040,00;
 2. Condono dei Canoni da versare durante il periodo di proroga contrattuale richiesta per ulteriori anni 5 per un importo di € 12.240,00;**per un importo complessivo di € 14.280,00 per cui rimane una somma residua da rimborsare alla Società € 6.291,00;**

a fronte del suddetto rimborso la società intende procedere a proprie spese all'esecuzione dei lavori per l'impermeabilizzazione del tetto della Palestra di Vi Milano, che comporta un'investimento di circa € 4.000,00, per cui l'importo complessivo da rimborsare alla Società ammonta ad € 10.291,00;

RITENUTO che questo investimento, sommato alla somma residua da rimborsare all'A.S.D., può costituire la base ai fini del riconoscimento della proroga contrattuale in quanto consente di migliorare la qualità e l'efficienza dell'impianto;

CONSIDERATO:

- che i lavori eseguiti dall'A.S.D. Canicatti, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, erano da considerare indifferibili e urgenti, alla loro data di realizzazione in quanto, la mancata esecuzione avrebbe compromesso la funzionalità, la fruibilità e la sicurezza dell'impianto sportivo, con una interruzione del servizio che avrebbe provocato non pochi disagi alle Associazioni e all'utenza sportiva in genere che utilizza l'impianto;
- che la decisione, da parte della Società, di intervenire a proprie spese è stata conseguente ai considerevoli ritardi imputabili al Comune per la mancata esecuzione di tali lavori di manutenzione straordinaria contrattualmente a carico dell'Ente proprietario;
- che la Società, tramite la presentazione di idonea documentazione tecnica, è stata in grado di certificare la regolare esecuzione dei lavori e di quantificare tipologie e costi degli interventi realizzati consentendo in tal modo all'U.T.C., di esprimere idoneo parere di congruità;
- che il piano di riequilibrio proposto dall'A.S.D. Canicatti è finanziariamente congruo con le risultanze riscontrate presso la scrivente Direzione in termini di debiti maturati dalla Società durante il periodo di gestione afferenti canoni non versati e utenze elettriche non pagate;
- che il suddetto piano di riequilibrio consente di evitare il ricorso a contenziosi legali, di estinguere il debito maturato dal Comune nei confronti della Società e di risolvere l'annoso problema della inagibilità della palestra di Via Milano, chiusa ormai da anni a causa delle copiose infiltrazioni di acqua piovana;
- che la proroga contrattuale, richiesta dall'A.S.D. Canicatti, per ulteriori anni 5 è prevista dall'art. 3 del Capitolato/Convenzione sottoscritto dalle parti allegato "SUB 2" della D.D. n. 1116 dell'11.07.2013, in quanto ricorrono le condizioni in esso previste;
- che la durata della proroga contrattuale va commisurata al valore economico della concessione pari ad € 2.448,00 (canone annuo versato dal concessionario per diritti di concessione), per cui, la durata della suddetta proroga è di 4 anni e due mesi e cioè pari al quoziente tra l'ammontare della somma da rimborsare alla Società e il valore economico del canone annuo;

Tutto ciò premesso

PROPONE

APPROVARE il piano di riequilibrio proposto dall'A.S.D. Canicatti, in atto Società concessionaria del servizio di gestione dello Stadio Comunale Carlotta Bordonaro e annessa palestra di Via Milano, con contratto n. 7837/2015 con nota prot. n. 1937 del 15.01.2019, che quale allegato "A" costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DARE ATTO:

- che il suddetto piano di riequilibrio estingue di fatto il debito maturato dal Comune di Canicatti nei confronti dell'A.S.D. Canicatti per lavori eseguiti dalla medesima, durante la vigenza contrattuale, presso l'impianto sportivo concesso;
- che, inoltre, il suddetto piano di riequilibrio impegna la Società all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per l'impermeabilizzazione del tetto della palestra di Via Milano, al fine di rendere agibile e fruibile la struttura;
- che si procederà alla proroga contrattuale, nei tempi e nei modi consentiti, a condizione che durante la vigenza dell'attuale contratto non insorgano tra le parti controversie legali ovvero non si verifichino condizioni di disservizio, da parte della Società, per le quali il Capitolato/convenzione



- prevede la risoluzione contrattuale, ovvero che non intervengano nell'assetto societario condizioni di conflitto con il possesso di requisiti di ordine generale richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- che l'approvazione dell'allegato piano di riequilibrio non comporta alcun onere finanziario a carico del bilancio dell'Ente.

L'Istruttore Amm.vo

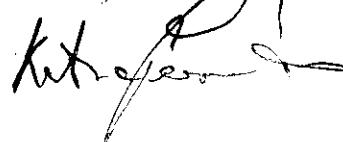
Giuseppe Basso




IL PROPONENTE

L'ASSESSORE

Prof.ssa Katia Furruto



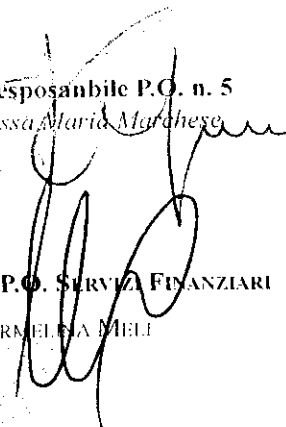
Visto l'art. 49 del D.Lgv. 18.08.2000, n. 267, recepito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, esprime parere favorevole

in ordine alla regolarità tecnica

Li. 14.03.2019

Il Responsabile P.O. n. 5

Dr.ssa Maria Marchese



in ordine alla regolarità contabile

Li. 06-07-2019

IL RESPONSABILE P.O. SERVIZI FINANZIARI

DR. CARMELINA MELI



**TABELLA RIASSUNTIVA DEI RAPPORTI DARE/AVERE
TRA IL COMUNE DI CANICATTI E L'A.S.D. CANICATTI**

Rimborso dovuto all'A.S.D. per esecuzioni lavori ritenuto congruo dall'U.T.C. € 28.472,23	Altre spese sostenute dall'A.S.D. Rinnovo C.P.I. € 1.136,54	Mancati introiti stimati dall'A.S.D. per inagibilità palestra di Via Milano € 4.000,00
---	--	---

SOMMA COMPLESSIVA RICHIESTA DALL'A.S.D. A RIMBORSO € 33.608,77

SOMME CHE LA SOCIETÀ DEVE RIMBORSARE AL COMUNE:

- € 1.836,00 per canoni parzialmente non versati anno 2016;
- € 2.448,00 per canoni parzialmente non versati anno 2017;
- € 2.448,00 per canoni parzialmente non versati anno 2018;
- € 6.305,00 per fatture di fornitura elettrica pagate dal Comune

Somma totale che l'A.S.D. deve rimborsare al Comune € 13.037,00

Somma residua dare/avere che il Comune deve rimborsare all'A.S.D. € 20.571,77

Proposta di riequilibrio da parte dell' A.S.D. per estinzione del debito a carico del Comune

Condono canoni anno 2019 (periodo Gennaio/Ottobre) € 2.040,00

Condono dei canoni relativo a proroga quinquennale richiesta € 12.240,00

Ammontare del debito estinto € 14.280,00

Somma residua da rimborsare alla Società € 6.291,00

Investimento stimato dalla Società per ripristino copertura palestra via Milano € 4.000,00

Totale € 10.291,00 (importo da assumere quale investimento che consente la proroga contrattuale)

Proroga contrattuale effettiva concessa:

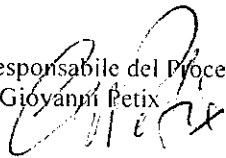
Importo dell'investimento + somma residua da rimborsare

€ 4.000,00 + € 6.291,00

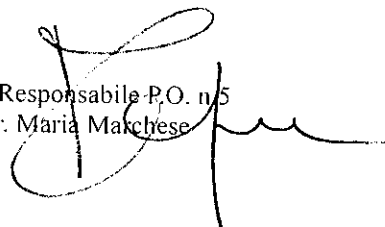
= 4,2 (durata della proroga contrattuale concessa)

_____ / canone annuo d'affitto € 2.448,00

Il Responsabile del Procedimento
Giovanni Petix



La Responsabile P.O. n.5
Dr. Maria Macchese



LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta formulata dal Sindaco Avv. Ettore Di Ventura;

RITENUTO di doversi deliberare in merito;

ACCERTATO che detta proposta è corredata dai pareri prescritti dalla vigente normativa;

ATTESA la propria competenza ad approvare il presente atto;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

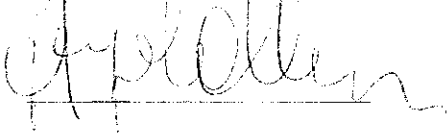
DELIBERA

Di APPROVARE la proposta di deliberazione di cui in proposta che qui si intende integralmente riportata.

DICHIARARE, CON SEPARATA E UNANIME VOTAZIONE LA PRESENTE DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE.

LA GIUNTA MUNICIPALE

L'Assessore Anziano



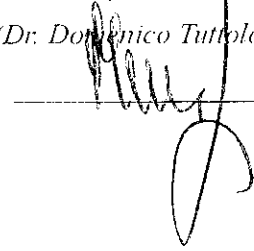
Il Sindaco

(Avv. Stefano Di Ventura)



Il Segretario Generale

(Dr. Domenico Tuttolomondo)



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale n. 44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni, come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati. DAL 13-02-2019 AL 27-02-2019.

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____ DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.
- E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria

f.to _____

Il Segretario Generale

f.to _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicatti, li _____

Esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 12 - comma 1 - L.R. 3.12.1911, n. 44.

Dalla Residenza Municipale _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Domenico Tuttolomondo