



# CITTA' DI CANICATTI'

PROVINCIA DI AGRIGENTO

\*\*\*\*\*

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

## CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 06/13

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

### Il Responsabile P.O.3

(Dr. Paolo Adamo)

**VISTA** la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 733,95, presentata in data 28/02/1995, Prot. n. 5733, dalla ditta richiedente Mannarà Angelo, considerato che l'immobile risulta alla proprietaria come da voltura prot.49114 del 27/11/2018;

Mannarà Concetta nata a Canicatti il 07/02/1972 e residente in via Vitt. Emanuele n°369

C.F.:MNNCCT72B47B602I; la pratica di condono edilizio riguarda un locale a piano terra adibito a magazzino in via Cuba, 38/G e 38/H, ricadente nella Zona B dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al Foglio 45 Particella 1176 sub 34, con una Superficie Complessiva di mq. 15,6, ed un Volume Complessivo di MC. 92,12;

**VISTA** la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

**VISTA** la relazione istruttoria dell' U.T.C. Sezione Condono Edilizio del 13/04/2017;

**VISTA** la determina dell'U.T.C., con prot. n.51025 del 11/12/2018;

**VISTA** la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti, la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 20 comma 1-;

**VISTA** la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ. modif. ed integrazioni.;

**VISTI** gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

**VISTO** che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 870,13**, (globale (1), al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina prot n.51025 del 11/12/2018;

**VISTA** la L. R. 4/03;

**VISTE** le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n.51025 del 11/12/2018; così come segue:

Quota globale relativa al Costo di Costruzione

**€ 57,4**

Quota globale relativa agli Oneri di Urb.

**€ 124,89**

Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOT. (1)

**€ 182,290**

(1) il calcolo delle somme (oblazione/oneri), riportato nella presente Concessione Edilizia è complessivo, ossia è riferito a tutte le unità immobiliari presenti nella determina sopra citata, precisando che tali unità immobiliari ora appartengono a diversi proprietari e/o aventi titolo, ciascuno per i propri diritti.

**VISTO** che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati.

## RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** alla proprietaria:

Mannarà Concetta nata a Canicattì il 07/02/1972 e residente in via Vitt. Emanuele n°369

C.F.: MNNCCT72B47B6021; la pratica di condono edilizio riguarda un locale a piano terra adibito a magazzino in via Cuba, 38/G e 38/H, ricadente nella Zona B dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al Foglio 45 Particella 1176 sub 34, con una Superficie Complessiva di mq. 15,6, ed un Volume Complessivo di MC. 92,12.

**Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

**Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicattì, li 10 6 FEB. 2013 (Data di pubblicazione Albo Pretorio)

L'Istruttore Amministrativo  
(Ag. Gaetano Carlino)

Il Responsabile della P.O.3  
(Dr. Paolo Marino)



**UFFICIO DI SEGRETERIA**

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_; e registrata al N. \_\_\_\_\_ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*(Dott. Domenico Tuttolomondo)*

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li \_\_\_\_\_

LA DITTA CONCESSIONARIA

\_\_\_\_\_