

Copia originale
Adesso per il notaio



CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

III DIREZIONE UFFICIO TECNICO

Sez. condono edilizio

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 34/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

IL Responsabile *III* Direzione P.O. n. 3

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 381,04, presentata in data 10/12/2004, Prot. n. 35815, dalla ditta richiedente Giardina Diego, nato a Canicattì il 05/07/1951, CF: GRDDGI51L05B602M; considerato che l'immobile risulta **all'attuale proprietario**:

Giardina Diego nato a Canicattì il 05/07/1951 CF: GRDDGI51L04B602J, residente a Canicattì in via Pirandello, 233

La pratica di condono edilizio riguarda ampliamento di un magazzino a piano seminterrato e terra, attraverso la chiusura del portico, e di parte del piano terra con fusione tra piano terra e seminterrato e il cambio di destinazione d'uso, da locale deposito a commerciale sito a Canicattì in via Togliatti, 81, ricadente nella Zona del vecchio P.R.G., Zona "B2" del P.R.G. Vigente dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al F.69 p.lla 599 sub. 8, con una Superficie complessiva ampliata di mq. 43,22, ed un Volume complessivo di mc. 181,98;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentaz. integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' U.T.C. del 30/01/2019;

VISTA la determina dell'U.T.C., con prot. n. 5627 del 08/02/2019

VISTA la certificazione del tecnico incaricato in sostituzione del parere igienico sanitario,

VISTA l'attestazione IMU- TARI del 25/02/2019 dalla quale si evince la regolarità dei tributi comunali;

VISTA la L. 1150/42, e succ. modif. ed integrazioni, la L. 10/77, la L. 457/78, la L.R. 47/85 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 37/85, la L. 724/94, la L.R. 34/96, la L. 662/96 e succ. modif. ed integrazioni, la L.R. 23/98, la L. 127/97, la L.R. 4/03, l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003, n. 3274, pubblicata nel suppl. ord. della G.U. n. 105 del 08/05/2003, la L. 326/03 e succ.;

VISTI gli Strumenti Urbanistico- Edilizi vigenti;

VISTE le vigenti disposizioni in materia di Condono Edilizio;

VISTO che il richiedente ha già versato a titolo di **Oblazione** la somma di **€ 6483**, (al netto degli interessi e/o maggiorazioni), determinata in tale misura in via definitiva con determina del prot. n.5627 del 08/02/2019;

VISTE le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo relativo agli Oneri di Urbanizzazione ed al Costo di Costruzione e/o la loro esenzione e/o riduzione determinati ai sensi di Legge con determina prot. n.5627 del 08/02/2019; così come segue:

Quota relativa al Costo di Costruzione	€ 487,52
Quota relativa agli Oneri di Urbanizzazione	€ 591,44
Somma Oneri Concessori (al netto di interessi) TOTALE	€ 1078,96

VISTO che la ditta ha ottemperato al pagamento totale degli Oneri Concessori sopra determinati

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria all'attuale proprietario:

Giardina Diego nato a Canicatti il 05/07/1951 CF: GRDDGI51L04B602J, residente a Canicatti in via Pirandello, 233

La pratica di condono edilizio riguarda ampliamento di un magazzino a piano seminterrato e terra, attraverso la chiusura del portico, e di parte del piano terra con fusione tra piano terra e seminterrato e il cambio di destinazione d'uso, da locale deposito a commerciale sito a Canicatti in via Togliatti, 81, ricadente nella Zona del vecchio P.R.G. Zona "B2" del P.R.G. Vigente dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al F.69 p.Ila 599 sub. 8, con una Superficie complessiva ampliata di mq. 43,22, ed un Volume complessivo di mc. 181,98;

- ☐ **Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- ☐ **Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 22 MAR 2009

(Data di pubblicazione Albo Pretorio)

L'Istruttore Amm.vo Resp.le

(Giuseppina Nuara)

IL Funzionario Tecnico

(Geom. Antonino Pillitteri)

Il Responsabile della P.O.3

(Dr. Paolo Arfano)

UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Domenico Tuttolomondo)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., facente parte integrante della nota di trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari presso l'UFFICIO DEL TERRITORIO di Agrigento al N. _____ del Registro Generale, al N. _____ del Registro Particolare nell'anno 201__ ai sensi dell'art. 36 della L. R. 71/78, consegnandone copia alla Ditta Concessionaria, che dichiara di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
