

Copia da J.M.F.
1230 PREVEDO



CITTA' DI CANICATTI'

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

UFFICIO TECNICO

TERZA RIPARTIZIONE - CONDONO EDILIZIO

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.49/2019

(L. 47/85 - L.R. 37/85 - L. 724/94 - L. 326/03 e succ.)

(Permesso di costruire in attuazione L.R. 16 del 10/08/2016)

Il Responsabile della III^a direzione P.O. n. 3

(Dr. Paolo Adamo)

VISTA la richiesta di Condono Edilizio di cui alla pratica n. 794-86,95, presentata in data 01/04/1986, Prot. n. 10619, dalla ditta richiedente Sanfilippo Diego, nato/a a Canicatti il 28/08/1949;

considerato che l'immobile risulta agli **attuali proprietari**:

Sanfilippo Diego nato a Canicatti il 28/08/1949 CF: SNFDGI49M28B602M, residente a Canicatti in Via A. Diaz,

Koren Bara nata a Straznsevac (Croazia) il 28/08/1947 CF: KRLBRC47M68Z118W; residente a Canicatti in Via A. Diaz, 7 coniugi in regime di comunione legale dei beni.;

considerato che la pratica è in prossimità delle ferrovie statali e indi necessita del relativo NULLA OSTA, rispettivamente la Ditta ha richiesto con nota del 18/04/2012 alla R.F. I. di Palermo, P.zza Cairoli, 5 ad oggi senza nessun esito;

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, introdotto dall'art. 3 della legge 7 agosto 2015 n. 124, poiché trascorsi 30 giorni dalla richiesta, si intende trascorsi i termini per il silenzio - assenso. Anche in applicazione del parere n. 1640/16 depositato il 13/07/2016 del Consiglio di Stato;

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da due elevazioni fuori terra, e precisamente un piano terra e piano primo, sito a Canicatti in Via A. Diaz, 7 ricadente nella Zona "D4" (P.R.G.2006) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al Foglio 71 Particella 404 sub 3, cat A/2, destinazione d'uso: residenziale con una Superficie Complessiva di mq. 173,01, ed un Volume Complessivo di mc. 567,42;

VISTA la documentazione prodotta, nonché l'ulteriore documentazione integrativa ed i relativi elaborati tecnici;

VISTA la relazione istruttoria dell' A.T.P. Sezione Condono Edilizio del 26/11/2009;

VISTA la determina dell'A.T.P., con prot. n. 0115 del 01/03/2010;

VISTO il parere del Responsabile del servizio di igiene pubblica del 25/10/2012;

VISTA la dichiarazione/autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000, del tecnico libero professionista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti vigenti, la conformità alle norme igienico sanitarie, ai sensi del

RILASCIA

La **Concessione Edilizia in Sanatoria** agli **attuali proprietari**:

Sanfilippo Diego nato a Canicatti il 28/08/1949 CF: SNFDGI49M28B602M, residente a Canicatti in Via A. Diaz ,
Koren Bara nata a Straznsevac (Croazia) il 28/08/1947 CF: KRLBRC47M68Z118W; residente a Canicatti in
Via A. Diaz , 7 coniugi in regime di comunione legale dei beni.;

considerato che la pratica è in prossimità delle ferrovie statali e indi necessita del relativo NULLA OSTA,
rispettivamente la Ditta ha richiesto con nota del 18/04/2012 alla R.F. I. di Palermo, P.zza Cairoli, 5 ad oggi
senza nessun esito;

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, introdotto dall'art. 3 della legge 7
agosto 2015 n. 124, poiché trascorsi 30 giorni dalla richiesta , si intende trascorsi i termini per il silenzio –
assenso. Anche in applicazione del parere n. 1640/16 depositato il 13/07/2016 del Consiglio di Stato;

la pratica di condono edilizio riguarda un fabbricato per civile abitazione composto da due elevazioni fuori
terra, e precisamente un piano terra e piano primo, sito a Canicatti in Via A. Diaz, 7 ricadente nella Zona "D4"
(P.R.G.2006) dello Strumento Urbanistico Vigente.

Detto fabbricato è annotato in catasto al Foglio 71 Particella 404 sub 3, cat A/2, destinazione d'uso: residenziale
con una Superficie Complessiva di mq. 173,01, ed un Volume Complessivo di mc. 567,42;

- ☐ **Rilascio della Concessione prima della pubblicazione all'Albo Pretorio** - Il/i sottoscritto/i, dichiara/no di
accettare la presente Concessione ai sensi dell'art. 19 del Regolamento edilizio Comunale, reso efficace
con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 40 del 30/06/2005. Ossia, la Concessione può
essere consegnata alla ditta prima della pubblicazione obbligandosi la stessa alla osservanza di tutte le
condizioni e prescrizioni cui è subordinata.
- ☐ **Rilascio della Concessione dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio.**

Si fa presente che, il Concessionario potrà richiedere dopo gli eventuali lavori di completamento, il certificato di
abitabilità e/o agibilità, eventuali lavori di completamento dovranno avere inizio, previa apposita richiesta al
Comune, entro un anno dal rilascio della presente e dovranno completarsi entro tre anni dalla data di inizio dei
lavori salvo proroga del termine prevista e concessa ai sensi di Legge.

La Concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti di Terzi.

Canicatti, li 18 APR. 2019

(Data di Pubblicazione Albo Pretorio)

L'istruttore Amm.vo Resp.le
(Giuseppina Nuvola)

Il Funzionario Tecnico
(Geom. Antonino Pillitteri)

Il Responsabile della III^a direzione P.O. n. 3
(Dr. Paolo Adamo)



UFFICIO DI SEGRETERIA

Si certifica che il presente Atto di Concessione Edilizia in Sanatoria è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____, al _____;
e registrata al N. _____ senza opposizioni e/o reclami.

Canicatti, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Domenico Tuttolomondo)

Si dispone il rilascio della presente, corredata dai relativi elaborati tecnici, regolarmente vistati dall'U.T.C., consegnandone copia alle Ditte Concessionarie, che dichiarano di avere preso visione e di accettare in toto la presente Concessione con tutte le prescrizioni e di impegnarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui è subordinata.

Canicatti, li _____

LA DITTA CONCESSIONARIA
