Città di Canicattì (Provincia Regionale di Agrigento) *Direzione* _____	N. 43 Seduta del giorno

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PRESA ATTO ED ACCOGLIMENTO ISTANZA DI RATEIZZAZIONE SOCIO ASSEGNATARIO ALLOGGIO SOCIALE REALIZZATO DALLA COOPERATIVA EDILIZIA "CANICATTÌ A R.L." IN C.DA GIARRE.

L'anno duemilaQUATTORDICI il giorno _____del mese di _____ alle ore _____, del Palazzo di Città, e nella sala riunioni, si è riunita la Giunta Municipale sotto la presidenza del Sig. Sindaco rag. Vincenzo CORBO e con l'intervento dei seguenti componenti:

NOME E COGNOME	PRESENTE	ASSENTE
RIZZO GAETANO	X	
CAPOBIANCO CALOGERO	X	
FERRANTE BANNERA GIUSEPPE		X
GUARNERI VINCENZO		X
BENNICI PATRIZIA	X	
ACQUISTO CECILIA	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune, dr. Domenico Tuttolomondo.
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta e Li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL PROPONENTE

Premesso che:

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 12.02.1985 è stata assegnata alla Cooperativa Edilizia "Canicattì" a r. l., con sede in Canicattì, l'area distinta in catasto al foglio n. 54, particella n. 120, della estensione di mq. 3.420,00, per la realizzazione di un programma costruttivo di n. 20 alloggi sociali;

Con atto pubblico di Convenzione (rep. n. 11364- racc. 3292), rogato dalla Dott.ssa Antonina Ferraro, Notaio in Canicattì, in data 12.07.1985 il Comune di Canicattì ha concesso alla Società Cooperativa "Canicattì" a r.l., il diritto di superficie "ad aedificandum" sulla predetta area;

L'Amministrazione Comunale ha delegato la Cooperativa a procedere alla espropriazione della suddetta area (art. 8 Conv.);

La Sig.ra Amato Calogera in Russo - proprietaria di parte dell'area espropriata dal Comune di Canicattì ed assegnata in diritto di superficie alla Cooperativa - ha instaurato giudizio di opposizione alla stima avanti alla Corte di Appello di Palermo, che si è concluso con la Sentenza n. 1108/03, con la quale è stata determinata in €. 11.339,46 l'indennità di espropriazione ed in €. 10.142,89 l'indennità di occupazione temporanea;

Con nota prot. n. 13258 del 3.05.2004 dell'Ufficio Tecnico del Comune di Canicattì, rimasta priva di riscontro, la Società Cooperativa Edilizia "Canicattì" a r.l. è stata diffidata a provvedere al versamento della somma di €. 20.563,74 presso la Cassa DD.PP. e di €. 625,87, quali spese di C.T.U., presso la Cassa Comunale;

Indi, con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 45 del 12.07.2004, in esecuzione della sentenza della Corte di Appello di Palermo n. 1108/2003 sopra citata, è stata riconosciuta la legittimità del debito fuori bilancio in favore degli eredi della Sig.ra Amato Calogera in Russo per un importo complessivo di €. 21.233,20, comprensivo di spese di C.T.U., dando mandato al Dirigente del Settore di Ragioneria di effettuare il versamento presso la Cassa DD.PP.;

Persistendo l'inadempimento della Cooperativa, il Comune di Canicattì, con mandato di pagamento n. 2439 del 09.09.2004 ha provveduto al versamento presso la Cassa DD.PP. dell'importo di cui sopra;

L'importo liquidato alla ditta espropriata, ponendosi quale corrispettivo della concessione del diritto di superficie sull'area assegnata alla Cooperativa concessionaria, grava su quest'ultima per effetto della Convenzione di concessione sopra citata, che, all'art. 9 testualmente recita "il corrispettivo della concessione del diritto di superficie viene determinato [...] in una somma risultante dal prezzo di esproprio per l'acquisizione dell'area [...] dal prezzo di costruzione delle opere di urbanizzazione primaria e dal contributo per le opere di urbanizzazione secondaria [...]";

Dovendo recuperare le somma corrisposte in favore della ditta espropriata, con atto di citazione notificato in data 11.11.2004, il Comune di Canicattì ha convenuto in giudizio, innanzi il Tribunale di Agrigento - Sezione Distaccata di Canicattì, la Società Cooperativa Edilizia "Canicattì" a r.l., in persona del suo legale rappresentante pro tempore, chiedendone la condanna al pagamento della somma di €. 21.279,61, oltre interessi legali dalla domanda al soddisfo;

Con sentenza n. 86/08 R. Sent. del 30.04.2008, depositata in cancelleria in data 03.05.2008, il Tribunale di Agrigento - Sezione Distaccata di Canicattì - ha dichiarato il proprio difetto di giurisdizione in favore del Giudice amministrativo;

Con ricorso in riassunzione notificato in data 28.10.2008, il Comune di Canicattì ha riassunto la causa innanzi al Tar Sicilia Palermo ed il relativo giudizio iscritto al n. 2333/2008 è tutt'ora pendente;

Nelle more della definizione del giudizio innanzi al TAR Sicilia Palermo, il Comune di Canicattì ha interesse ad agire nei confronti dei singoli soci assegnatari degli alloggi sociali (atti pubblici di assegnazione del Notaio A. Ferraro di Canicattì dell'1.03.1994, 24.05.1994 e 30.05.1994), in quanto obbligati in solido con la Cooperativa al pagamento dell'importo corrisposto dal Comune in esecuzione della sentenza n. 1108/2003, sopra citata, per effetto dell'art. 20 della Convenzione di concessione del diritto di superficie, rubricato "Destinatari degli impegni", che testualmente recita: "Gli obblighi e vincoli derivanti dalla presente convenzione obbligano oltre il concessionario anche i successori e aventi causa nella proprietà dei fabbricati e pertanto saranno trascritti nei registri immobiliari. ...".

Indi, con nota di diffida prot. n. 38429 del 9.09.2013, l'Ente comunale ha diffidato i Sig.ri Barragato Anna Maria, Saieva Salvatore, Sanfilippo Antonia, assieme ai figli La Marca Clara e La Marca Francesco, nella qualità di eredi di La Marca Giuseppe, Stincone Antonino, Farrugio Calogera, assieme ai figli Alù Diego e Alù Sibilla, nella qualità di eredi di Alù Gioachino, Pittà Gioachino Giuseppe, Cappello Carmela, Sciortino Carmela, Bonetta Calogera, Ferraro Carmela, nella qualità di erede di Criscione Luigi, Treppiedi Salvatore, Ferreri Maurizio, Giardina Giovanni, Masala Franco, in solido con Masala Tiziana, quale avente causa di Masala Franco, Cani Antonio, Condello Domenico, Giunta Stefano, Greco Giovanni, Mirabile Agnese e Raitano Giuseppe, al pagamento, in favore dell'Ente dell'importo di €. 1.284,35 ciascuno, di cui €. 1.063,98, pari ad 1/20 della sorte capitale, ed €. 220,37, per interessi legali sull'importo pro quota dalla data della

domanda (11.11.2004) al 30.09.2013, oltre gli ulteriori interessi legali molti dei soci assegnatari con note allegate alla presente sub. lett. a) hanno manifestato la volontà di pagare a rate l'importo pro quota dagli stessi dovuti, oltre interessi legali maturati e maturandi.
In particolare, la rateizzazione è stata chiesta dai Sig.ri Barragato Anna Maria, Saieva Salvatore, Sanfilippo Antonia assieme ai figli La Marca Francesco e La Marca Clara, Stincone Antonino, Farrugio Calogera, Pittà Gioachino Giuseppe, Cappello Carmela, Sciortino Carmela, Ferraro Carmela, Treppiedi Salvatore, Ferreri Maurizio, Giardina Giovanni, Condello Domenico, Giunta Stefano, Mirabile Agnese e Masala Tiziana.
L'Ufficio Avvocatura ha predisposto per ciascun socio i piani di rateizzazione dell'importo pro quota dovuto, comprensivo di interessi legali, allegati alla presente sub. lett. b) per costituirne parte integrante e sostanziale.
Con deliberazione di G. C. n. 9 del 17.01.2014 sono state accolte le istanze di rateizzazione presentate dei soci come sopra indicati.
Successivamente il Sig. Greco Giovanni, quale socio assegnatario di alloggio, in data 03.03.2014 ha presentato istanza di rateizzazione dell'importo dallo stesso dovuto, oltre interessi legali maturati e maturandi, allegata alla presente sub. lett. a), e l'Ufficio Avvocatura ha predisposto il relativo piano di rateizzazione dell'importo pro quota dovuto, comprensivo di interessi legali, allegato alla presente sub. lett. b) per costituirne parte integrante e sostanziale.

RITENUTO necessario valutare l'opportunità dell'Ente di accogliere la superiore istanza di rateizzazione;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e 44/91.

Per quanto sopra

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di prendere atto ed accogliere l'istanza di rateizzazione, di cui alla premessa;

2. Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno finanziario per l'Ente;

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Canicattì, 27.03.2014

Il Proponente
Avv. Loredana Vaccaro



Visti i pareri ex art. 49 D. L.vo n° 267/2000, recepiti dalla L.R. n° 30 del 2000 favorevolmente espressi, ognuno per la propria parte di competenza, in ordine :

a) Alla Regolarità Tecnica
Canicattì, 27 MAR. 2014

Il Segretario Generale
Dott. Domenico Tuttolomondo

b) Alla Regolarità Contabile
Canicattì, 27 MAR. 2014

Il Dirigente Servizi Finanziari
Dr.ssa Carmela Meli

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione formulata dall'Avv. Loredana Vaccaro sopra riportata;

RITENUTO di doversi deliberare in merito;

ACCERTATO che detta proposta è corredata dai prescritti pareri dalla vigente normativa;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in precedenza riportata che qui si intende integralmente richiamata e trascritta, e conseguentemente:

1. Di prendere atto ed accogliere l' istanza di rateizzazione, di cui alla premessa;
2. Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno finanziario per l'Ente.
3. Di dichiarare con separata unanime votazione favorevole la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 03.12.1991 n. 44.

L'Assessore Anziano

Il Sindaco
Rag. Vincenzo Corbo

Il Segretario Generale
Dr. Domenico Tuttolomondo

==========

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n. 44 del 3 Dicembre 1991, pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 29/03/2014 al 12/04/2014 come previsto dall'art. 11 a seguito degli adempimenti sopra attestati:

□ E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO_____DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE.

□ E' STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

U.O.C. Segreteria — Il Segretario Generale

F.to _____ — F.to: _____

==========

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Canicattì,lì

==========

Esecutiva il _____, ai sensi art. 12 - comma 1 - l.. r. 3.12.1991, n. 44.

Dalla Residenza Municipale_____

IL Segretario Generale

Dr. Domenico Tuttolomondo

CITTÀ DI CANICATTÌ
UFFICIO AVVOCATURA COMUNALE
- 3 MAR 2014
POSTA IN ENTRATA
PROT. N. 10120

Al Sig. Sindaco
del Comune di Canicattì

OGGETTO: ESPROPRIAZIONE IN FAVORE DELLA COOPERATIVA EDILIZIA "CANICATTÌ" A R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI N. 20 ALLOGGI SOCIALI IN C.DA GIARRE.
RECUPERO SOMME PAGATE DAL COMUNE DI CANICATTÌ IN FAVORE DELLE DITTE ESPROPRIATE.
RISCONTRO NOTE DIFFIDA PROT. N. 38104 DEL 05.09.2013 E N. 38429 DEL 09.09.2013.
ISTANZA DI RATEIZZAZIONE.

Il/La sottoscritto Greco Giovanni nato a Canicattì il 10/10/1955 e residente in Canicattì, nella P.zza Berlinguer n. 11, nella qualità di socio assegnatario di alloggio sociale realizzato dalla Società Cooperativa Edilizia Canicattì a r.l., corrente in Canicatti, con la presente, nel riscontrare la nota diffida prot. n. 38429 del 09/09/2013, notificata dal Comune di Canicattì,

DICHIARA

che intende provvedere al pagamento dell'importo di **€. 1.284,35**, di cui alla nota diffida prot. n. 38429 del 09.09.2013, oltre interessi legali maturati e maturandi, e nel contempo

CHIEDE

di poter pagare l'importo come sopra indicato in n. 10 rate mensili, con decorrenza dal 1°aprile 2014, mediante versamento in conto corrente postale.

Distinti saluti.

Canicattì, 03.03.2014

In fede
(Greco Giovanni)

VISTO SI ASSEGNA AI SF
ELLA LEGGE 241/90
DELLA DIREZIONE
AVV. VACCARO
1
PROVVEDIMENTI CONSEGUENZIALI.
IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI CANICATTI'

PROVINCIA DI AGRIGENTO

AVVOCATURA COMUNALE

OGGETTO: ESPROPRIAZIONE IN FAVORE DELLA COOPERATIVA EDILIZIA "CANICATTÌ" A R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI N. 20 ALLOGGI SOCIALI IN C.DA GIARRE.

RECUPERO SOMME PAGATE DAL COMUNE DI CANICATTÌ IN FAVORE DELLE DITTE ESPROPRIATE.

NOTA DIFFIDA PROT. N. 38429 DEL 09.09.2013.

PIANO DI RATEIZZAZIONE SIG. GRECO GIOVANNI.

Importo:	1.293,56€
Rate:	10
Periodicità:	MENSILE
Tasso:	2,5%

Mov	Scadenza	Importo Rata	Quota Capitale	Quota Interessi	Debito Residuo
1	01.04.2014	130,84	128,15	2,69	1.165,41
2	01.05.2014	130,84	128,41	2,43	1.037,00
3	01.06.2014	130,84	128,68	2,16	908,31

4	01.07.2014	130,84	128,95	1,89	779,36
5	01.08.2014	130,84	129,22	1,62	650,15
6	01.09.2014	130,84	129,49	1,35	520,66
7	01.10.2014	130,84	129,76	1,08	390,90
8	01.11.2014	130,84	130,03	0,81	260,87
9	01.12.2014	130,84	130,30	0,54	130,57
10	01.01.2015	130,84	130,57	0,27	0,00
	Totali:	1.308,43	1.293,56	14,87	

Avvocatura Comunale

Avv. Loredana Vaccaro