

N° 1090



CITTÀ DI CANICATTÌ
Provincia di Agrigento

III DIREZIONE
GESTIONE DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

DETERMINAZIONE DEL SINDACO

N 25 del 19 APR. 2012

OGGETTO: Opere di risanamento conservativo e ristrutturazione del Palazzo Comunale San Domenico (ex scuola elementare). PROGETTO ESECUTIVO – 1° STRALCIO.
Approvazione Amministrativa Perizia di Assestamento

PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO:

Proponente: Dirigente Territorio e Ambiente Arch. Luigi Munna

PARERI ESPRESSI

Parere di regolarità tecnica: Arch. Luigi Munna

Parere di regolarità contabile: Dott.ssa Carmela Meli

VISTA la seguente proposta di determinazione, relativa all'oggetto, nel testo che segue:

PREMESSO:

- **Che** l'Amministrazione comunale con nota 561/GAB del 11.12.2002, ha nominato il Dirigente U.T.C. Ing. Giuseppe Tomasella Responsabile del procedimento del progetto delle opere di che trattasi;
- **Che** con delibera di G.M. n. 183 del 18/07/2001 è stata indetta la gara per titoli e curricula per l'affidamento dei servizi di ingegneria per la realizzazione del progetto di che trattasi;
- **Che** con determinazione Dirigenziale U.T.C. n. 140 del 24.01.2002, si è approvato la graduatoria finale di cui ai verbali 4-18/12/2001 e 11-22/01/2002;
- **Che** con determinazione Dirigenziale U.T.C. n. 1680 del 11.09.2002 è stato affidato l'incarico di redigere la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e contabilità dei lavori al raggruppamento temporaneo di professionisti composto dal capogruppo Prof. Arch. Paolo Portoghesi e dai componenti Prof. Arch. Paolo Casamonti – Prof. Arch. Pietro Carlo Pellegrini – Ing. Maurizio Cucurullo – Arch. Antonio Nicosia;
- **Che** in data 13.09.2002 è stato sottoscritto il disciplinare di incarico tra il gruppo di progettazione e il Dirigente U.T.C. per la redazione di un progetto dell'importo di € 1.962.536,22;
- **Che** i progettisti associati con nota 39095 di prot. gen del 03.11.2003 hanno trasmesso il progetto generale;
- **Che** il suddetto progetto è stato inviato agli organi preposti alla tutela di particolari vincoli che hanno espresso parere favorevole condizionato, e tenendo conto che tali condizioni vanno ad incidere sugli aspetti economici, ed essendo entrata in vigore la nuova legge che modifica il territorio comunale da zona non sismica a zona sismica di IV categoria e la adozione da parte della Regione Siciliana di un nuovo prezzario per le OO.PP., l'amministrazione con nota 30641 del 22/10/2004, ha chiesto la rielaborazione del suddetto progetto tenendo conto di quanto precedentemente riportato;
- **Che** i progettisti associati con nota 13873 di prot. gen del 05.05.2005 hanno trasmesso il progetto generale adeguato;
- **Che** il progetto generale adeguato richiama integralmente tutte le categorie di lavoro previste in prima stesura;



- **Che** in sede di istruttoria d'ufficio è stato richiesto al raggruppamento di professionisti, di non tenere conto dell'attuale cabina Enel, in quanto da colloqui intercorsi con responsabili del servizio Enel, questa risulta di potenza inferiore a quella richiesta in progetto e quindi è necessario inserire una nuova cabina elettrica, di adeguata potenza;
- **Che** i progettisti associati, con nota del 21.07.2005 prot. gen n. 22121, hanno trasmesso gli elaborati integrativi della cabina elettrica nonché quelli economici rielaborati;
- **Che** l'inserimento della cabina elettrica ha modificato il quadro economico per cui l'importo complessivo del progetto generale definitivo è di **€. 6.093.361,54** ed è ripartito come segue:

A. Lavori a lordo : comprensivo degli oneri relativi alla esecuzione in sicurezza delle opere ai sensi del D. Lgs 14.08.1996 n. 494		€. 4.067.507,86
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1. Imprevisti il 10% di A	€. 406.750,79	
2. I.V.A. 10% di A+B1	€. 447.425,87	
3. Competenze tecniche I.V.A. compresa	€. 1.123.180,85	
4. Competenze per relazione geologica I.V.A. compresa	€. 14.536,55	
5. Indagini e prove geotecniche I.V.A. compresa	€. 8.959,62	
6. Spese per pubblicità	€. 25.000,00	
Sommano	€. 2.025.853,68	€. 2.025.853,68
<u>Ammontare totale del progetto</u>		€. 6.093.361,54

- **Che** detto progetto è stato approvato in linea tecnica con parere n. 37 del 13.10.2005 ed in linea amministrativa con Determinazione della Commissione Straordinaria, con i poteri del Sindaco, n. 140 del 10.11.2005;
- **Che** con nota n. 5465 del 09.02.2006 l'Amministrazione Comunale ha richiesto al Raggruppamento di professionisti la redazione di un progetto 1° stralcio *definitivo*;
- **Che** detto progetto definitivo 1° stralcio è stato approvato in linea tecnica con parere n. 14 del 22.03.2006 ed in linea amministrativa con Determinazione della Commissione Straordinaria, con i poteri del Sindaco, n. 40 del 22.03.2006;
- **Che** il quadro economico di detto progetto definitivo 1° stralcio era così articolato :

A. Lavori a lordo : comprensivo degli oneri relativi alla esecuzione in sicurezza delle opere ai sensi del D. Lgs 14.08.1996 n. 494		€. 894.993,03
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1. Imprevisti il 9,16 % di A	€. 81.981,36	
2. I.V.A. 10% di A+B1	€. 97.697,44	
3. Competenze tecniche I.V.A. compresa	€. 265.317,14	
4. Spese per pubblicità	€. 10.000,00	
Sommano	€. 454.995,94	€. 454.995,94
<u>Ammontare totale del progetto</u>		€. 1.349.988,97
	<u>E, in c.t.</u>	€. 1.350.000,00

- **Che** con nota n. 11812 del 06.04.2006 l'Amministrazione Comunale ha richiesto al Raggruppamento di professionisti la redazione di un progetto 1° stralcio *esecutivo*;
- **Che** detto progetto 1° stralcio esecutivo è stato trasmesso alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento giusto quanto prescritto sul parere n. 997 del 11.02.2004 reso dalla stessa Soprintendenza ai BB.CC.AA. sul progetto generale definitivo;

- **Che** la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Agrigento con nota prot. N. 2376 del 05.12.2006 ha espresso parere favorevole condizionato;
- **Che** con nota R.U.P. n. 2771 del 16.01.2007 è stato richiesto al raggruppamento di professionisti di rimodulare il progetto esecutivo 1° stralcio secondo le prescrizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. con parere n. 2376 del 05.12.2006;
- **Che** con nota assunta al prot. N. 16024 del 05.04.2007 il Raggruppamento di Professionisti ha trasmesso il progetto 1° stralcio esecutivo rimodulato secondo quanto richiesto;
- **Che** con nota prot. N. 37235 del 16.08.2007 è stato richiesto al R.T.P. di aggiornare il progetto esecutivo 1° stralcio al prezzario unico regionale anno 2007 di cui al D.P. 11. luglio 2007 pubblicato in G.U.R.S. n. 32 del 20.07.2007;
- **Che** l'importo complessivo del suddetto progetto primo stralcio esecutivo è di €. 1.707.526,00 ed è ripartito come segue:

A. Lavori al lordo :		€. 1.142.332,43
Di cui :		
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 53.632,51	
- Lavori soggetti a ribasso	€. 1.088.699,92	
Sommano	€. 1.142.332,43	
Riporto		€. 1.142.332,43
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1. Imprevisti il 10% di A	€. 114.233,24	
2. I.V.A. 10% di A	€. 114.233,24	
3. Competenze tecniche I.V.A. compresa per progettazione – DD.LL. – Misura e contabilità – Geotecnica e calcoli statici	€. 190.377,49	
4. Competenze tecniche, IVA compresa, per Coordinamento sicurezza	€. 82.971,06	
5. Comp. Tecniche, IVA compresa, per collaudo Amm.vo	€. 5.181,75	
6. Comp. Tecniche, IVA compresa, per collaudo Statico	€. 12.036,67	
7. Competenze per RUP interno e Supporto	€. 11.423,32	
8. Competenze per relazione geologica I.V.A. compresa	€. 19.736,21	
9. Spese per pubblicità	€. 15.000,58	
Sommano	€. 565.193,57	€. 565.193,57
<u>Ammontare totale del progetto</u>		€. 1.707.526,00

- **Che** detto progetto è stato approvato in linea tecnica con parere n. 19 del 03.10.2008 ed in linea amministrativa con Determinazione Sindacale n. 102 del 08.10.2008;
- **Che** previo esperimento di gara pubblica con le modalità di legge, i lavori sono stati appaltati per l'importo a base d'asta di €. 1.142.332,43;
- **Che** con regolare verbale di gara i lavori suddetti vennero aggiudicati all'impresa C.A.E.C. Soc. Coop. – via Nunzio Di Giacomo 36 – 97013 Comiso (RG) con un ribasso d'asta del 7,3152%;
- **Che** il contratto di appalto, per l'importo netto complessivo (comprensivo di O.S.) di €. 1.009.059,34 + 53.632,51= €. 1.062.691,85, venne stipulato in data 02.09.2009 rep. N. 7697 e registrato in Canicatti il 07.09.2009 al n. 130 serie vol. S/1;
- **Che** i lavori sono stati consegnati all'impresa C.A.E.C. Soc. Coop. con verbale del 26.10.2009;
- **Che** durante il corso dei lavori sono stati redatti due verbali di concordamento prezzi, il primo in data 25.05.2010 registrato a Catania al n. 5739 serie 3, con il quale vennero concordati n. 17 nuovi prezzi denominati N.P.1 ÷ N.P. 17, il secondo in data 27.01.2011 registrato a Canicatti in data 04.02.2011 al n. 200 serie 3, con il quale vennero concordati n. 13 nuovi prezzi denominati N.P.18 ÷ N.P. 30;
- **Che** con disposizione dirigenziale prot. n. 24135 del 03.05.2011 a seguito del trasferimento del Dirigente UTC, RUP dei lavori di che trattasi, presso altra Amministrazione, è stato disposto di nominare l'Ing. Gioacchino Meli, già supporto al RUP, quale nuovo RUP a far data dal 01.06.2011;

- **Che**, per quanto sopra, le mansioni di supporto al RUP, già ricoperte dall'Ing. Gioacchino Meli, sono state demandate, a far data dal 01.06.2011, al Geom. Giovanni Faldetta, giusta nomina sindacale prot. n. 32402 del 07.06.2011;
- **Che** durante il corso dei lavori, in relazione a nuove esigenze emerse, è sorta la necessità di redigere una perizia di variante per poter eseguire alcune modifiche al progetto originario;
- **Che** i motivi che hanno portato alla necessità di redigere la sopradetta perizia sono stati adeguatamente relazionati dalla D.L. nella relazione tecnica allegata alla stessa e che qui si intendono integralmente trascritti;
- **Che** in data 19.05.2011 la Direzione ha trasmessa detta perizia corredata degli elaborati;
- **Che** la Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Agrigento ha rilasciato, per la PVS di che trattasi, parere favorevole condizionato prot. n. 6193 del 27.06.2011 assunto al prot. n. 37412 del 05.07.2011;
- **Che**, con lo schema di sottomissione, allegato alla suddetta perizia, sono stati concordati con l'impresa, ai sensi dell'art. 136 D.P.R. 554/99, ulteriori n. 30 nuovi prezzi;
- **Che** detta perizia venne approvata in linea tecnica con parere RUP n. 11 del 11.07.2011 ed in linea amministrativa con D.S. n. 69 del 22.07.2011;
- **Che** il Q.T.E. di detta perizia dell'importo complessivo di €. 1.707.526,00 era il seguente:

A. Lavori al lordo :	€.	1.210.309,31	
Di cui :			
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€.	53.632,51	
- Lavori soggetti a ribasso	€.	1.156.676,80	
A dedurre ribasso del 7.3152 %	€.	84.613,22	
Importo netto dei lavori	€.	1.125.696,09	€. 1.125.696,09
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1 I.V.A. 10% di A	€.	112.569,61	
2 Competenze tecniche I.V.A. compresa per progettazione – DD.LL. – Misura e contabilità – Geotecnica e calcoli statici	€.	185.418,75	
3 Competenze PVS	€.	45.022,36	
4 Competenze tecniche, IVA compresa, per Coordinamento sicurezza	€.	82.148,51	
5			
6 Comp. Tecniche, IVA compresa, per collaudo Amm.vo	€.	3.880,19	
7 Comp. Tecniche, IVA compresa, per collaudo Statico	€.	10.046,32	
8 Competenze per RUP interno e Supporto	€.	8.714,22	
9 Competenze per relazione geologica I.V.A. compresa	€.	15.549,32	
10 Spese per pubblicità	€.	10.000,00	
11 Spostamenti cavi ENEL	€.	3.190,25	
12 Allaccio e contratto Enel	€.	2.500,00	
13 Prove di laboratorio	€.	2.500,00	
Sommano	€.	481.539,53	€. 481.539,53
C. Economie			
1 Economie per ribasso d'asta	€.	84.613,22	
2 Altre economie	€.	15.677,16	
Sommano	€.	100.290,38	€. 100.290,38
Ammontare totale del progetto			€. 1.707.526,00

CONSIDERATO

- **Che** ultimate le opere si è resa necessaria la redazione di una perizia di assestamento per tenere conto di modeste variazioni di quantità di lavori tra quelle previste e la contabilità finale, nonché delle sopravvenute disposizioni legislative quali la modifica dell'aliquota IVA dal 20 al 21% e del contributo Inarcassa dal 2 al 4%;
- **Che** le variazioni di quantità e importi della predetta perizia di assestamento sono stati determinati in taluni

casi da precise disposizioni migliorative impartite dal Direttore dei Lavori e perfettamente rientranti nelle facoltà concesse allo stesso dalle norme vigenti, ed in taluni casi da adattamenti delle attività e delle lavorazioni alle reali situazioni dei luoghi e delle specifiche circostanze non perfettamente e puntualmente prevedibili se non all'atto della concreta realizzazione;

- **Che** detta perizia di assestamento rientra tra i casi previsti, dal **comma 1) lett. a) e comma 3 dell'art. 132 del d.lgs. 163/2006**;
- **Che** detta perizia, pervenuta in data 20.03.2012 al protocollo UTC n. 14169 comprende i seguenti elaborati:
 - A. Relazione tecnica
 - B. Computo metrico estimativo
 - C. Quadro economico
 - D. Quadro di raffronto
 - E. Schema competenze tecniche
- **Che** i motivi per i quali si è resa necessaria detta perizia sono stati dettagliatamente riportati dalla D.L. nella relazione tecnica allegata;
- **Che** l'importo complessivo della perizia di assestamento è rimasto invariato in complessivi €. 1.707.526,00;
- **Che** le competenze tecniche in perizia si ritengono conformi alle disposizioni di legge;

ACCERTATO:

- **Che** il progetto è stato redatto in conformità alle norme contenute nel regolamento approvato con D.P.R. 207/2010;

Tutto ciò premesso, considerato e accertato,

VISTA la Perizia di Assestamento approvata, in linea tecnica, dal R.U.P. Ing. Gioacchino Meli con parere tecnico n. 02 del 16.04.2012, ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e ss.mm.e ii.;

VISTI:

- l'art. 161, commi 9 e 10 del D.P.R. 207/2010;
- l'art. 132 del D.P.R. d.lgs. 163/2006;

PROPONE

1. APPROVARE la Perizia di Assestamento relativa al progetto per opere di risanamento conservativo e ristrutturazione del Palazzo Comunale San Domenico (ex scuola elementare) progetto esecutivo – 1° stralcio, ai sensi del comma 1) lett. a) e comma 3 dell'art. 132 del d.lgs. 163/2006, dell'importo complessivo di €. **1.707.526,00** secondo il seguente quadro economico:

A. Lavori al lordo :	€. 1.210.241,77	
Di cui :		
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 53.632,51	
- Lavori soggetti a ribasso	€. 1.156.609,26	
A dedurre ribasso del 7,3152 %	€. 84.608,28	
Importo netto dei lavori	€. 1.125.633,49	€. 1.125.633,49
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1 I.V.A. 10% di A	€. 112.563,35	
2 Competenze tecniche I.V.A. compresa per progettazione – DD.LL. – Misura e contabilità – Geotecnica e calcoli statici	€. 186.577,26	
3		
4 Competenze PVS	€. 40.273,20	
5 Competenze tecniche, IVA compresa, per Coordinamento sicurezza	€. 81.559,52	
6 Competenze perizia di assestamento I.V.A. compresa	€. 13.866,00	
7 Comp. Tecniche, IVA compresa, per collaudo Amm.vo	€. 3.991,15	
8 Comp. Tecniche, IVA compresa, per collaudo Statico	€. 8.103,23	
9 Competenze per RUP interno e Supporto	€. 8.713,74	

10	Competenze per relazione geologica I.V.A. compresa	€.	13.295,51	
11	Spese per pubblicità	€.	10.000,00	
12	Spostamenti cavi ENEL	€.	3.190,25	
13	Allaccio e contratto Enel	€.	1.150,25	
14	Prove di laboratorio	€.	403,93	
	Sommano	€.	483.608,19	483.608,19
C. Economie				
1	Economie per ribasso d'asta	€.	84.608,28	
2	Altre economie	€.	13.676,04	
	Sommano	€.	98.284,32	€. 98.284,32
	<u>Ammontare totale del progetto</u>			€. 1.707.526,00

2. **DARE ATTO** che l'adozione della presente determinazione non comporta variazione nel tempo contrattuale;

3. **DARE ATTO** che l'adozione del presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

L'Istruttore Amministrativo
(Rag. Giovanna Insalaco)

Il Dirigente della III Direzione
(Arch. Luigi Munna)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO visto l'art.49 del D. leg.vo n. 267 del 18/08/2000 recepito dall'art. 12 della L.R. 30/2000 esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Il Direttore di Ragioneria
(Dott.ssa Carmela Meli)

IL SOTTOSCRITTO, considerato che non esiste alcun impedimento all'adozione del relativo atto amministrativo circa la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.49, del D.leg.vo n.267 del 18/08/2000 come recepito dall'art.12 della L.R. n.30/2000 esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Il Dirigente della III Direzione
(Arch. Luigi Munna)

IL SINDACO

ESAMINATA la proposta formulata dal Dirigente della III Direzione Arch Luigi Munna;

ACCERTATO che la proposta stessa è corredata dell'attestazione del Direttore di Ragioneria e dei pareri prescritti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, come recepita dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;

ACCERTATO, altresì, che il progetto di che trattasi, è stato redatto in conformità a quanto previsto dalle disposizioni vigenti;

VISTO il progetto;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 recepito dalla L.R. n.30/2000

DETERMINA

FARE PROPRIA la superiore proposta e conseguentemente:

1. **APPROVARE** la Perizia di Assestamento relativa al progetto per opere di risanamento conservativo e ristrutturazione del Palazzo Comunale San Domenico (ex scuola elementare) progetto esecutivo – 1° stralcio, ai sensi del comma 1) lett. a) e comma 3 dell'art. 132 del d.lgs. 163/2006, dell'importo complessivo di **€. 1.707.526,00** secondo il seguente quadro economico:

A. Lavori al lordo :	€. 1.210.241,77	
Di cui :		
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 53.632,51	
- Lavori soggetti a ribasso	€. 1.156.609,26	
A dedurre ribasso del 7,3152 %	€. 84.608,28	
Importo netto dei lavori	€. 1.125.633,49	€. 1.125.633,49
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1 I.V.A. 10% di A	€. 112.563,35	
2 Competenze tecniche I.V.A. compresa per progettazione – DD.LL. – Misura e contabilità – Geotecnica e calcoli statici	€. 186.577,26	
3		
4 Competenze PVS	€. 40.273,20	
5 Competenze tecniche, IVA compresa, per Coordinamento sicurezza	€. 81.559,52	
6 Competenze perizia di assestamento I.V.A. compresa	€. 13.866,00	
7 Comp. Tecniche, IVA compresa, per collaudo Amm.vo	€. 3.991,15	
8 Comp. Tecniche, IVA compresa, per collaudo Statico	€. 8.103,23	
9 Competenze per RUP interno e Supporto	€. 8.713,74	
10 Competenze per relazione geologica I.V.A. compresa	€. 13.295,51	
11 Spese per pubblicità	€. 10.000,00	
12 Spostamenti cavi ENEL	€. 3.190,25	
13 Allaccio e contratto Enel	€. 1.150,25	
14 Prove di laboratorio	€. 403,93	
Sommano	€. 483.608,19	483.608,19
C. Economie		
1 Economie per ribasso d'asta	€. 84.608,28	
2 Altre economie	€. 13.676,04	
Sommano	€. 98.284,32	€. 98.284,32
Ammontare totale del progetto		€. 1.707.526,00

2. **DARE ATTO** che l'adozione della presente determinazione non comporta variazione nel tempo contrattuale.

3. **DARE ATTO** che l'adozione del presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale.



IL SINDACO
(Rag. Vincenzo Corbo)