



CITTA' DI CANICATTI'

Libero consorzio comunale di agrigento

UFFICIO TECNICO

III DIREZIONE - P.O. n. 4

SITUAZIONI DI PERICOLO - PROTEZIONE CIVILE

ORDINANZA SINDACALE N. 84 DEL - 8 MAG. 2019

OGGETTO: Situazione di pericolo in un fabbricato disabitato composto da due elevazioni fuori terra oltre la copertura, costituita in parte da una veranda aperta da tre lati, sito in Via Giuseppe Lister, 81,

IL SINDACO

PREMESSO che Il giorno sette del mese di maggio duemiladiciannove ~~-----~~ l'Arch. Salvatore Carlino nella qualità di Responsabile dell'Ufficio "Situazioni di Pericolo e Protezione Civile", a seguito chiamata da parte del piantone di turno Isp. Messina Maurizio del Comando di Polizia Municipale, si è recato alle ore 17,50 circa in Via Giuseppe Lister al civico 81, al fine di constatare una situazione di pericolo riguardante li crollo parziale di un veranda coperta aperta da tre lati. Sul posto erano presenti la pattuglia del Comando di Polizia Municipale Ispettore Capo Piazza Mariosa e Ispettore Renato Grifo. Da informazioni assunte, c'è stato un intervento da parte dei Vigili del Fuoco di Agrigento, Sez. distaccata di Canicatti, alle ore 01 circa del 07/05/2019, avente come Caposquadra il Sig. Di Naro Alberto, il quale ha provveduto a transennare la zona, per motivi di incolumità pubblica, con nastro bicolore, rendendo interdetta la parte "cieca" del cortile a pedoni e autovetture;

VISTO il Verbale di sopralluogo congiunto con i Vigili Urbani sopra indicati, prot. n. 19385 del 08/05/2019, dove si evince una situazione di pericolo per l'incolumità pubblica e privata, costituita dal crollo parziale del manufatto in parola riguardante la parete chiusa dello stesso, costituita quest'ultima da blocchi di tufo collocati a "coltello" prospiciente sulla proprietà a confine, di proprietà della S.ra Carlino Giusi, nata a Caltanissetta il 01/02/1989, residente a Canicatti, nella Via Giuseppe Lister, n 77, da detto verbale si evince inoltre che le "macerie" di detto crollo hanno interessato in parte la copertura limitrofa procurando danni alla stessa che verranno vagliati nelle sedi opportune come riterrà opportuno la parte lesa confinante;

CONSIDERATO che l'Arch. Salvatore Carlino nella qualità di Responsabile dell'Ufficio "Situazioni di Pericolo e Protezione Civile" ha ritenuto necessario l'immediata messa in sicurezza delle parti del fabbricato sopra citate previa demolizione del manufatto, (veranda con copertura in onduline in resina trasparente), le cui strutture portanti di tufo deteriorato si presentano visibilmente inclinate e fuori dalla verticale, tali da classificare il manufatto in parola, instabile nel suo complesso, anche per la presenza di alcuni blocchi di tufo completamente distaccati dalla muratura ed in equilibrio instabile, costituenti gli stessi pericolo per l'incolumità pubblica e privata;

CONSIDERATO che dal verbale di sopralluogo del Resp. Uff. situazioni di pericolo, Arch. Salvatore Carlino si evince la necessità immediata per la demolizione della veranda sopra descritta

ACCERTATO che il fabbricato, costituisce pericolo per l'incolumità pubblica;

VISTE le Leggi ed i Regolamenti in vigore;

VISTO l'art. 50 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.;

VISTI gli atti d'Ufficio;

ORDINA

Alle ditte proprietarie/eredi ciascuno per i propri diritti ma in solido tra loro, dell'immobile in oggetto:

Di Pasquale Farina Maria, nato/a a Canicatti, (AG), il 28/05/1950, ed ivi residente, in Via Arc. Romero, 22;

Ferraro Antonio, nato ad Agrigento, il 27/01/1980, residente a Canicattì, in Via Arc. Romero, 22;
Ferraro Emanuele Gioachino, nato a Canicattì, (AG), il 16/11/1989, ed ivi residente, in Via Arc. Romero, 22;

Cani Maria, nata a Canicattì, (AG), il 27/03/1947, ed ivi residente, in Via San Pio da Pietralcina, 30;

Ferraro Diega, nata a Canicattì, (AG), il 17/01/1968, ed ivi residente, in Via Reg. Siciliana, 22;

Ferraro Giuseppa, nata a Canicattì, (AG), il 14/07/1970, ed ivi residente, in Via Reg. Siciliana, 22;

Ferraro Maria, nata a Canicattì, (AG), il 16/06/1975, ed ivi residente, in Via Reg. Siciliana, 22;

la presentazione all'Ufficio "Situazioni di Pericolo" dell'U.T.C., entro 5 gg. lavorativi dalla notifica del presente provvedimento (O.S.), un piano di demolizione parziale e messa in sicurezza del fabbricato, corredato dai seguenti allegati:

- a) Istanza della ditta contenente l'incarico ad un tecnico esterno di fiducia, libero professionista abilitato alla direzione dei LL. *de quo*, sottoscritta dallo stesso per l'accettazione;
- b) elaborati tecnici che rappresentino le varie fasi dei lavori da eseguire consistenti nella messa in sicurezza del cantiere e nell'elencazione e rappresentazione grafica delle varie fasi di demolizione del manufatto;
- c) demolizione del manufatto, (veranda con copertura in onduline in resina trasparente), entro sette giorni lavorativi, dalla data di notifica della presente ordinanza, e successivo consolidamento e messa in sicurezza dei resti della eventuale demolizione del fabbricato in esame e delle parti ad esso adiacenti.

Facendo altresì presente che fino a quando non saranno ottemperati i punti di cui alle lettere a), b) e c), la zona pericolante dovrà rimanere interdetta ai proprietari dei due immobili, ricordando inoltre che il mancato adempimento da parte dei proprietarie/eredi, aventi titolo, (Di Pasquale Farina Maria +6), in solido tra loro, dell'immobile in oggetto relativamente a quanto sopra specificato, comporterà l'esecuzione delle opere *de quo* a cura e spese del Comune con successiva rivalsa delle stesse a carico del proprietario avente titolo;

Il Comando di P.M. è incaricato di fare osservare la presente Ordinanza, con l'avvertenza che in mancanza di tale adempimento provvederà alla trasmissione dell'inottemperanza all'Avvocatura Comunale che avvierà le procedure secondo quanto disposto dall'art. 650 del C.P.P. e quanto previsto dall'art. 54 comma 4 del D. Lgvo 267/00 e dell'art. 6 D. L.gvo 125/08.

CONDIZIONI E PRESCRIZIONI

La presente Ordinanza costituisce di per sé titolo autorizzativo per i lavori di che trattasi.

Pertanto, detti lavori dovranno essere eseguiti previo quanto previsto dalle lettere a), b), e c), da un'Impresa Edile abilitata, regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A., ed in regola con i contributi previdenziali e assistenziali, (DURC), sotto la direzione di un Tecnico, (vedi lettera a), che è tenuto a relazionare all'U.T.C. le varie fasi e le modalità di attuazione dei lavori di cui sopra, (vedi lettera b), presentando assieme al proprietario, un piano di demolizione, (vedi lettera c), da sottoporre all'Ufficio Situazioni di Pericolo e Protezione Civile, per l'accettazione.

DISPONE

All'Ufficio Avvocatura il diritto di rivalsa sulle eventuali spese che l'Ente sosterrà, a causa di inadempienza dei proprietari, mediante le diverse procedure previste dalla legge, quali il procedimento monitorio ordinario, quello previsto per la riscossione delle entrate patrimoniali ex R.D. 14 Aprile 1910 n.639, quello disciplinato dagli artt. 67 e 69 del DPR n. 43 del 1988 o in definitiva l'azione giudiziale esecutiva finalizzata al soddisfacimento coattivo del proprio credito mediante il pignoramento dell'edificio medesimo e la sua successiva vendita forzata ove si ritenesse necessario.

AVVERTE

Che contro la presente Ordinanza Sindacale è ammesso, nel termine di sessanta giorni dalla notifica Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in

via alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro centoventi giorni dalla notifica (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199).

Le ditte proprietarie/eredi, aventi titolo, ciascuno per i propri diritti ma in solido tra loro, dell'immobile in oggetto:

Di Pasquale Farina Maria, nato/a a Canicatti, (AG), il 28/05/1950, ed ivi residente, in Via Arc. Romero, 22;

Ferraro Antonio, nato ad Agrigento, il 27/01/1980, residente a Canicatti, in Via Arc. Romero, 22;

Ferraro Emanuele Gioachino, nato a Canicatti, (AG), il 16/11/1989, ed ivi residente, in Via Arc. Romero, 22;

Canì Maria, nata a Canicatti, (AG), il 27/03/1947, ed ivi residente, in Via San Pio da Piertalcina, 30;

Ferraro Diega, nata a Canicatti, (AG), il 17/01/1968, ed ivi residente, in Via *Reg. Siciliana, 22*;

Ferraro Giuseppa, nata a Canicatti, (AG), il 14/07/1970, ed ivi residente, in Via *Reg. Siciliana, 22*;

Ferraro Maria, nata a Canicatti, (AG), il 16/06/1975, ed ivi residente, in Via *Reg. Siciliana, 22*;

Da Trasmettere:

Carlino Giusi, nata a Caltanissetta il 01/02/1989, residente a Canicatti, nella Via Giuseppe Lister, n. 77, (per conoscenza);

✓ Al Resp. U.T.C. "Situazioni di pericolo e Protezione Civile" Arch. Salvatore Carlino – C/O P.O. n. 4 - Sede

– protezione.civile@pec.comune.canicatti.ag.it;

✓ Al Segretario Generale – Dott. Giovanni Panepinto - Sede

direzione.generale@pec.comune.canicatti.ag.it;

✓ Ufficio Avvocatura Comunale – Avv Loredana Vaccaro Sede

avvocato.vaccaro@pec.comune.canicatti.ag.it;

✓ Al Dirigente V Dir. Dott. Angelo Licata - Corpo di Polizia Municipale – Sede

polizia.municipale@pec.comune.canicatti.ag.it;

✓ Al Commissariato – POLIZIA DI STATO – Canicatti – comm.canicatti.ag@pecps.poliziadistato.it;

✓ Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – com.agrigento@cert.vigilfuoco.it;

✓ Alla Compagnia CARABINIERI – Canicatti – tag24563@pec.carabinieri.it;

✓ PREFETTURA U.T.G. Agrigento – protocollo.prefag@pec.interno.it;

✓ ASP di Agrigento – protocollo@aspag.it

✓ Al Referente Igiene Pubblica – ASP n. 1 Agrigento Distretto di Canicatti

dscanicatti@pec.aspag.it

X IL RESP. III DIR. - P.O. n. 4
(Ing. *Gioacchino Meli*)

(Arch. Salvatore Carlino)



II SINDACO
(Avv. *Ettore di Ventura*)

