CITTA' DI CANICATTI'

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO *III* DIREZIONE

(Situazioni di Pericolo)

ORDINANZA SINDACALE N° 37 del 15 FEB. 2018

OGGETTO:Demolizione per la messa in sicurezza edificio pericolante adiacente alla pubblica Via Taormina n. 27 e angolo Via Pisani n.1 – Foglio n.55 particelle n.964 e 965 per la pubblica e privata incolumità.

IL SINDACO

VISTO il verbale pervenuto con nota n.13446 del 24/03/2014, a seguito di sopraluogo effettuato dal Geom. Gianfranco Coffaro congiuntamente agli Agenti del Comando di Polizia Municipale in via Taormina n.27 – foglio n.55 particella n.964 e 965 zona "A" (centro storico) del P.RG., con il quale viene segnalato lo stato di pericolosità insistente nel fabbricato composto da due elevazioni fuori terra sito nella suddetta via;

VISTO che, l'Amministrazione, con Ordinanza Sindacale n. 24 del 03/03/2016 ha intimato ai proprietari "*la messa in sicurezza dell'immobile tramite opere di manutenzione straordinaria, entro trenta giorni dalla notifica della presente*", con l'avvertenza che in mancanza di tale adempimento sarebbero state avviate le procedure secondo quanto disposto dall'art. 650 del C.P. e quanto previsto dall'art.54 comma 4 del D.Lgso 267/00 e dell'art. 6 D.Legso 125/08.

PRESO ATTO che il messo comunale dal 04/03/2016 al 10/03/2016 della Città di Canicattì ha provveduto alla notificato ai proprietari ed eredi la richiamata Ordinanza;

CONSIDERATO che i proprietari e gli eredi dal giorno della notifica non è stato effettuato nessun intervento prescritto nella su citata ordinanza. e non risulta pervenuto nessun ricorso entro il tetto massimo di 120 giorni decorrenti dalla notifica;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n.185 del 20/10/2016 ha intimato a tutti i proprietari degli edifici che versano in stato di abbandono e/o necessitano di interventi di messa in sicurezza, ricadenti all'interno del centro urbano del Comune di Canicattì, a provvedere con urgenza ad avviare la procedura necessaria per la messa in sicurezza degli stessi ivi compresa la pulizia e la bonifica entro e non oltre gg.30 (trenta) dalla data del presente avviso;

TENUTO CONTO che da ulteriore sopralluogo effettuato in data 31/10/2016 in via Taormina n.27 angolo via Pisani n.1 dal Responsabile Comunale della Protezione Civile Arch. S. Carlino congiuntamente agli agenti del Comando di Polizia Municipale si evince la necessità di intraprendere immediati e tempestivi lavori di demolizione, in quanto trattasi di un fabbricato di vecchia costruzione vetusto e fatiscente in condizioni di degrado e di abbandono, in pessimo stato di conservazione, che comporta un imminente pericolo per la pubblica e privata incolumità;

che da sopralluogo effettuato in data 05/02/2018 in via Taormina n.27 angolo via Pisacani n.1 dalla P.O. n.4 e dall'Arch. Carlino Salvatore Responsabile Situazioni di Pericolo si evince la necessità di intraprendere immediati e tempestivi lavori di demolizione del vecchio fabbricato ormai improrogabili;

RAVVISATA che l'immobile è situato tra la via Taormina e via Pisani di libero accesso al traffico pedonale e veicolare e pertanto l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale;

DARE ATTO che la demolizione dell'immobile di cui sopra appare indispensabile al fine di garantire la tutela dell'incolumità pubblica per le motivazioni indicate nelle varie relazioni redatte dall'U.T.C;

ACCERTATO che l'immobile è da tempo disabitato e non utilizzato e che non vi sono beni al suo interno che richiedano l'adozione di particolari cautele in sede di esecuzione del presente provvedimento di demolizione;

DATO ATTO che alla data odierna nessun proprietario e/o erede si è fatto avanti per ottemperare a quanto disposto delle ordinanze sindacali n. 1838 del 09/12/2014 e n.24 del 03/03/2016;

RITENUTO: pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica, sussistente, in particolare, i presupposti per derogare al contenuto del diritto di proprietà(art.832 del codice civile) essendo necessario procedere all'effettuazione

di interventi di definitiva demolizione di una costruzione di proprietà privata; Inoltre sussistente l'interesse pubblico alla messa in sicurezza dell'immobile mediante demolizione, da ritenersi prevalente rispetto all'interesse del privato (che peraltro non si è mai presentato e non potrebbe utilizzare l'immobile stante l'assoluta precarietà strutturale del manufatto) e all'interesse pubblico alla conservazione degli aspetti esterni della costruzione;

CONSIDERATO che, il Resp. del procedimento. Arch. Salvatore Carlino, in ottemperanza all'art. 176 del DPR 207/10:

- ✓ ha rilevato che le condizioni di sicurezza per gli operatori e gli immobili confinanti non possono essere garantite con l'utilizzo di escavatori in alcune parti, nelle fasi di demolizione e messa in sicurezza dell'immobile;
- ✓ ha valutato altresì la necessità di ricorrere all'utilizzo di un sollevatore telescopico della portata di ml.17,000 e della potenza di 74,9 Kw/ore, in grado di assicurare a debita distanza di sicurezza le operazioni di demolizione;
- ✓ ha interpellato la Ditta Di Pasquale Alessandro, con sede in Canicattì in via Ugo Betti n.3, la quale, nel caso di intervento sostitutivo da parte dell'Ente, la stessa dichiara di rendersi immediatamente disponibile ad effettuare i lavori con un ribasso del 30% sull'importo scaturente dalla contabilità finale effettuata con il prezziario Regionale vigente, il quale ribasso è maggiore di quello previsto dal comma 3 dell' art. 163 del D.lgs. 50/20106;
- ✓ ha effettuato una prima quantificazione economica per l'esecuzione dei citati lavori di demolizione, messa in sicurezza degli immobili viciniori quantificato in circa ad €. 15.000,00 + IVA;

VISTO il D.L. 30/04/1992 n.285 (nuovo Codice della Strada);
VISTO la Legge 24/02/1992 n.225 (Servizio Nazionale di Protezione Civile);
VISTO il D.L. 18/08/2000 n.267 (Testo Unico dell'Ord. degli Enti Locali).
VISTO il D.Lgs.163/2006 e s.m.i;

ORDINA

Per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità ai proprietari e/o eredi, laddove identificati:
1) Paci Calogera nata a Canicattì il 31/01/1960 e residente a Canicattì (AG) -92024 -in via Foligno n.18;
2) Paci Patrizia nata a Canicattì il 29/06/1968 e residente a Canicattì (AG) 92024 - in via Brera n.9;
3) Paci Calogero nato a Canicattì il 15/10/1962 e residente a Grosso (TO) 10070- in via Parrocchia n.33;
4) Paci Giuseppe nato a Canicattì il 02/01/1964 e residente a Milano- 20132 (MI) - in via Esterle n.23 -;
5) Paci Angelo nato a Canicattì il 14/02/1935 deceduto;
6) erede Lalomia Vincenza nata a Canicattì il 25/01/1940 e residente a Chieri (TO) 10023 via F.lli Cervi n.4;
7) erede Paci Calogero nato a Canicattì il 08/11/1967 e residente a Buttigliera D'Asti (AT) 14021 in via Riva n.42 ;
8) erede Paci Antonio nato a Canicattì il 19/03/1970 e residente a Castelnuovo Don Bosco (AT) 14022 via Dei Rivalba n. 21
9) erede Paci Maria Grazia nata a Chieri il 28/11/1971 e residente ad Arignano (TO) 10020 via Borgo Cremera n.8;.

di eseguire l'immediata demolizione dell'immobile a propria cura e spese secondo le prescrizioni che verranno impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale, da effettuarsi entro 10 giorni dalla notificazione del presente provvedimento, avvisando che, in mancanza, trascorsi 15 giorni dalla notifica, è incaricato il Responsabile della Protezione Civile Arch. Salvatore Carlino di procedere all'esecuzione della presente ordinanza secondo le procedure previste del già citato DPR n.207/2010, e procedere alla quantificazione esatta dell'intervento a consuntivo dei lavori eseguiti che successivamente verranno addebitati ai diretti proprietari;
Affidare, nel caso di intervento sostitutivo da parte dell'Ente l'incarico dei lavori di demolizione e messa in sicurezza alla Ditta Di Pasquale Alessandro, con sede in Canicattì in via Ugo Betti n.3, la quale contattata si è resa subito disponibile ad effettuare i lavori con un ribasso del 30% sull'importo scaturente della contabilità finale effettuata con il prezziario Regionale vigente, il quale ribasso è maggiore di quello previsto dal comma 3 dall' art. 163 del D.lgs. 50/2016;
di finanziare la spesa presunta nell'importo di €.15.000 + IVA da impegnare dal Cap. 2551 denominato " Abbattimento Immobili Pericolanti" missione 8 Servizio 1 titolo 2 macro 2 del bilancio in corso di formazione, ai sensi dell'art.163 comma 2 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

DISPONE

All'Ufficio Avvocatura il diritto di rivalsa delle spese sostenute mediante le diverse procedure previste dalla legge, quali il procedimento monitorio ordinario, quello previsto per la riscossione delle entrate patrimoniali ex R.D. 14 Aprile 1910 n.639, quello disciplinato dagli artt. 67 e 69 del DPR n. 43 del 1988 o in definitiva l'azione giudiziale esecutiva finalizzata al soddisfacimento coattivo del proprio credito mediante il pignoramento dell'edificio medesimo e la sua successiva vendita forzata.

A V V E R T E

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30/04/1991, n°10 che:
- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia ovvero in via straordinaria al Presidente della Repubblica, nei rispettivi termini di gg.60 e 120;

L'Ufficio Notifiche Comunale provvederà alla notifica della presente ai Sig.ri:

1) Paci Calogera nata a Canicattì il 31/01/1960 e residente a Canicattì (AG) -92024 -in via Foligno n.18;
2) Paci Patrizia nata a Canicattì il 29/06/1968 e residente a Canicattì (AG) 92024 - in via Brera n.9;
3) Paci Calogero nato a Canicattì il 15/10/1962 e residente a Grosso (TO) 10070- in via Parrocchia n.33;
4) Paci Giuseppe nato a Canicattì il 02/01/1964 e residente a Milano- 20132 (MI) - in via Esterle n.23 -;
5) Paci Angelo nato a Canicattì il 14/02/1935 deceduto;
6) erede Lalomia Vincenza nata a Canicattì il 25/01/1940 e residente a Chieri (TO) 10023 via F.lli Cervi n.4;
7) erede Paci Calogero nato a Canicattì il 08/11/1967 e residente a Buttigliera D'Asti (AT) 14021 in via Riva n.42 ;
8) erede Paci Antonio nato a Canicattì il 19/03/1970 e residente a Castelnuovo Don Bosco (AT) 14022 via Dei Rivalba n. 21
9) erede Paci Maria Grazia nata a Chieri il 28/11/1971 e residente ad Arignano (TO) 10020 via Borgo Cremera n.8;.

Inoltre a Trasmettere la presente ai Sig.ri:

✓ Alla P.O. n. 4 Ing. Meli Gioacchino per gli adempimenti consequenziali legati agli atti successivi;

✓ Al Responsabile "*Situazioni di pericolo*" Arch. Salvatore Carlino;

✓ Al Segretario Generale - Sede;

✓ Al Corpo di Polizia Municipale – Sede;

✓ Alla P.O. n. 2 Dott.ssa Meli Carmelina "*Servizi Finanziari*" per quanto di sua competenza;

✓ Al Ufficio Affari Legali - Sede;

Il Responsabile della P.O. n.4
(Ing. Meli Gioacchino)

Dalla Residenza Municipale

Il SINDACO
(Avv. Ettore di Ventura)

REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
Si esprima parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147-bis, comma 1, del vigente D. Lgs. 267/00
Addì, 12/02/2018

LA P.O. n.2
"Servizi Finanziari"
(D.ssa Carmelina Meli)