



CITTA' di CANICATTI'

(Libero Consorzio Comunale Provincia di Agrigento
ex Provincia Regionale di Agrigento)

PRESIDENZA del CONSIGLIO COMUNALE

In riferimento alla
convocazione di cui al
Verb. n. 9 del 13.11.2018 e alla
nota n. 47732 del 15.11.2018
Prosegui dei lavori di cui al
Verb. n. 9 del 13.11.2018

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

**(Infrastrutture e gestione del territorio -
Politiche ambientali ed energetiche - Agenda digitale)**

VERBALE n. 10 del 21 novembre 2018

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno ventuno (21) del mese di novembre (11), nei locali degli Uffici Comunali di Via Cesare Battisti n. 5, nella *Sala Saetta*, a seguito di regolare convocazione di cui al Verbale n. 9 del 13.11.2018 e alla nota n. 47732 del 15.11.2018, per le ore 19,00 in prima convocazione e ore 20,00 in seconda convocazione, si è riunita in seduta pubblica la Terza Commissione Consiliare Permanente, per la trattazione del seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) lettura ed eventuale approvazione del Verbale della seduta precedente del 13.11.2018 (Verb. n. 9);

2) prosieguo discussione e approvazione proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto «*Limitazione del consumo di nuovo suolo e mutamento delle destinazioni alla luce dei contenuti della L.R. 16/2016, regolamentazione sulla cessione di cubatura, art. 5 comma 1 lettera c) della L. 106/2011 e dell'art. 1 comma 21 e segg. della L. 308/2004, APPROVAZIONE REGOLAMENTO*»;

3) varie ed eventuali.

Si evidenzia che gli odierni lavori sono in prosecuzione di quelli di cui alla seduta del 13.11.2018, Verb. n. 9.

Alle ore **19,00**, prima convocazione, risultano presenti i componenti Consiglieri comunali signori:

| COMPONENTI | | QUALITÀ' | PRES. | ASS. |
|------------|----------------------|------------|-------|------------------|
| 1 | APRILE Diego | Presidente | X | |
| 2 | CARUSOTTO Salvatore | V.Pres.te | X | |
| 3 | CUVA Angelo | Componente | X | |
| 4 | DI BENEDETTO Fabio | Componente | X | |
| 5 | DI FAZIO Giangaspere | Componente | X | |
| 6 | GIARDINA Ignazio | Componente | X | |
| 7 | TRUPIA Ivan | Componente | | X ⁽¹⁾ |

⁽¹⁾ Entrerà alle ore 19,40.

E' presente, altresì, l'**Arch. Rosa Maria Corbo**, Assessore all'Urbanistica, Assetto territoriale, Infrastrutture, LL.PP., etc.

Il presente verbale viene redatto, in qualità di segretario della III Commissione Consiliare Permanente, dal dipendente comunale Antonio La Vecchia, giusta Determinazione del Segretario Generale n. 24 del 21.11.2016.

Il **Presidente**, preso atto della presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e ringrazia per la presenza tutti i soggetti intervenuti.

Il **Presidente**, quindi, in relazione al **1° punto** dell'O.d.G., invita il Segretario a leggere il Verbale della seduta precedente del 13.11.2018 (Verb. n. 9).

Il **Segretario** dà lettura del citato Verbale.

Il **Presidente** invita i Componenti a comunicare le eventuali osservazioni.

I **Componenti** e il **Presidente**, non avendo osservazioni o rettifiche da proporre, approvano il suddetto Verbale, con votazione unanime espressa in forma palese.

Si passa, quindi, alla discussione dell'argomento posto al **2° punto** dell'O.d.G.

Il **Presidente**, quindi, in relazione al **2° punto** dell'O.d.G., al fine di proseguire l'approfondimento dell'argomento relativo alla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto «*Limitazione del consumo di nuovo suolo e mutamento delle destinazioni alla luce dei contenuti della L.R. 16/2016, regolamentazione sulla cessione di cubatura, art. 5 comma 1 lettera c) della L. 106/2011 e dell'art. 1 comma 21 e segg. della L. 308/2004, APPROVAZIONE REGOLAMENTO*», autorizza il dibattito, durante il quale si registrano vari interventi da parte dei Componenti.

In particolare, il Consigliere **Di Fazio** manifesta di condividere l'impostazione del Regolamento, ritenendo di dover opportunamente incrementare la quota del valore del 200%, indicata nel punto 19) della tabella riportata all'art. 3 del Regolamento in esame, relativa alla densità fondiaria dello 0,03 mc/mq.

L'**Assessore Corbo** richiama l'attenzione della Commissione in relazione al contenuto dell'art. 3, con particolare riferimento alla Zona "E1 - Aree agricole normali", e dell'art. 7 del Regolamento.

Alle ore **19,30** si ha la presenza del **Dott. Paolo Adamo**, Responsabile della P.O. n. 3 della Direzione III, che viene edotto dall'**Assessore** di quanto finora emerso dal confronto.

Il **Dott. Adamo**, nel considerare che la vigente normativa non pone limiti alla cessione di volumetria e rilevato che la proposta del Componente Di Fazio, avallata dagli altri Consiglieri e dall'**Assessore**, è condivisibile, fa propria la suddetta proposta, da cui si desume di poter incrementare detto valore al 250% e conseguentemente di modificare l'art. 7 del Regolamento, al fine di consentire di poter applicare, per la relativa fattispecie, detto nuovo incremento.

Alle ore **19,40** si ha la presenza del Componente **Ivan Trupia**.

I Consiglieri **Cuva** e **Di Fazio**, nell'esigenza di dover approfondire la casistica a fondamento dell'art. 4 del Regolamento, chiedono ed ottengono chiarimenti dal **Dott. Adamo** sull'interpretazione dello stesso articolo.

La **Commissione** alla luce dei chiarimenti prodotti dal Responsabile P.O. e dall'**Assessore** ritengono di dover cassare il citato art. 4.

L'**Assessore**, in riscontro alla richiesta di accertare se sussistono i presupposti per poter regolamentare le previsioni del c. 9, lett. a), dell'art. 5 del D.L. n. 70/2011 in relazione alle misure premiali ivi contemplate, avanzata dal Componente Di Benedetto nella scorsa seduta del 13.11.2018 (Verb. n. 9), fornisce i dovuti chiarimenti esplicitando la casistica riportata nella medesima norma.

Al termine degli interventi dei Consiglieri e del Responsabile della P.O., la Commissione ritiene unanimemente di proporre che la volumetria aggiuntiva da riconoscere quale misura premiale, ai sensi del c.9, lett. a), dell'art. 5 del D.L. n. 70/2011, potrà essere realizzata in misura non superiore al dieci per cento del volume preesistente dell'edificio.

A seguito degli elementi fin qui emersi, la **Commissione** all'unanimità dei presenti determina di definire la trattazione del secondo punto all'O.d.G. a **giovedì, 29 novembre 2018** alle ore 19,00 in prima convocazione e ore 20,00 in seconda convocazione.

In tale seduta la Commissione sarà chiamata a definire l'esame della proposta di deliberazione in argomento, esprimendo il proprio parere, da cui i Componenti all'unanimità decidono che dovrà scaturire l'emendamento da proporre al Consiglio Comunale riportante le modifiche sopra esposte e ritenute di dover apportare al Regolamento allegato alla medesima proposta.

A tal fine il **Responsabile della P.O.**, avendo redatto il Regolamento proposto, è incaricato di redigere il suddetto emendamento alla luce dei rilievi emersi dai lavori della Commissione.

Il **Presidente** esonera il Segretario dal procedere alla convocazione dei presenti, costituendo il presente autoconvocazione e invito per i Componenti.

Non essendo previsti altri interventi e domande, il **Presidente** alle ore **20,20** dichiara sospesa la seduta, rinviando i lavori al 29 p.v., conformemente a quanto sopra determinato.

IL SEGRETARIO
F.to (Antonio La Vecchia)

IL PRESIDENTE
F.to (Diego Aprile)